



Piazza XX Settembre 32 - 35026 CONSELVE (PD) - C.F. 92252970287, P. IVA 04794570285
Email: amministrazione@unioneconselvano.it - P.E.C.: segreteria@pec.unioneconselvano.it

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - S.U.E.P. - Ambiente

Ufficio di Conselve

Tel. 049 9596511 (centralino)

Prot. n. 1046

Conselve, lì 07/02/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U. 2022/008)

(Art. 30, D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- SENTITA** la richiesta dell'**Amministrazione Comunale di Conselve**, Piazza XX settembre, 32 - 35026 Conselve (PD), intesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, delle aree site in questo Comune, in Via Mons. F. Beggiano/Via L. Traverso, e catastalmente censite al **Foglio 10, Particelle 335, 664, 666, 682, 930, 1071**;
- VISTO** il Decreto di nomina n. 13/2021 prot. n. 11223 del 31/12/2021, con il quale il Presidente dell'Unione dei Comuni del Conselvano nominava l'ing. Cecconello Elisa Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica;
- VISTO** il vigente P.R.G., approvato dalla G.R.V. con deliberazione n. 1.525 del 20/03/1991 e successive varianti;
- VISTO** il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) del "Conselvano" tra i Comuni di Agna, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli di Sopra, Bovolenta, Candiana, Cartura, Due Carrare, Pernumia, Pozzonovo, San Pietro Viminario, Terrassa Padovana e Tribano, approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 06/07/2011, quindi ratificato tramite deliberazione della Giunta Provinciale n. 191 del 23/07/2012, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.) n. 66 del 17/08/2012 ed entrato in vigore dopo quindici giorni dalla sua pubblicazione;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 35 del 08/03/2019, di approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Conselve, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.) n. 27 del 22/03/2019;

- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 19/12/2019, di presa d'atto degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Conselve, aggiornati secondo quanto prescritto dalla V.T.R. n. 14 del 14/03/2019, allegata al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 35 del 08/03/2019;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/09/2021, di approvazione della variante tecnica n. 2 per l'adeguamento degli elaborati grafici del P.R.G. – P.I. alle varianti approvate e vigenti;
- VISTI**
- la Legge Regionale 27 aprile 2004, n. 11;
 - il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e successive modificazioni;
 - gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 che le aree catastalmente così censite: **Comune di Conselve, Foglio 10, Particelle 335, 664, 666, 682, 930, 1071**, sono classificate come segue dall'attuale strumento urbanistico generale:

Foglio 10, Particelle 335, 664, 666, 682, 930

Zona “F” – Servizi.

PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE, di cui all'art. 26 delle N.T.A. - lettera a) **Aree per istruzione.**

Si precisa che il primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) classifica l'area in questione all'interno dell'**Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) 3.1 insediativo - residenziale**, di cui all'art. 38 delle N.T., in un'**area a urbanizzazione consolidata – residenziale**, di cui all'art. 39 delle N.T.

Foglio 10, Particella 1071

Porzione (stimata in un 87% del totale) della particella ricade su:

– **Zona “F” – Servizi.**

PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE, di cui all'art. 26 delle N.T.A. - lettera a) **Aree per istruzione.**

Porzione (stimata in un 10% del totale) della particella ricade su:

– **Zona “C” – Residenziale.**

Zona C1/8 - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI, PARZIALMENTE EDIFICATE, di cui all'art. 12 delle N.T.A.

Porzione (stimata in un 3% del totale) della particella ricade su:

– **Viabilità esistente.**

Si precisa che il primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) classifica l'area in questione all'interno dell'**Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) 3.1 insediativo - residenziale**, di cui all'art. 38 delle N.T., in un'**area a urbanizzazione consolidata – residenziale**, di cui all'art. 39 delle N.T.

Inoltre, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 5, della L.R. 11/2004, il vigente P.R.G. mantiene la propria efficacia e diviene il Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing Elisa Cecconello

*(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 Codice Amministrazione Digitale)*

Il presente certificato:

- viene rilasciato in esenzione dall'imposta di bollo, in quanto richiesto in applicazione dell'art. 16, Allegato B - Tabella, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modificazioni (*Atti e documenti posti in essere da amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni, loro consorzi e associazioni, nonché comunità montane sempreché vengano tra loro scambiati*);
- viene rilasciato in formato digitale reso legale per gli usi consentiti dalla legge;
- conserva validità sino a mesi dodici dalla data del suo rilascio, salvo che nel frattempo non siano intervenute modificazioni allo strumento urbanistico generale.