



Certificato rilasciato in **esenzione dal Bollo** su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti ai sensi della Tabella Allegato B del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972.

ENTI PUBBLICI

Prot. n. 20220007112  
del 27/01/2022

**Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) - D.P.R. 380/2001 - Art. 30 comma 3° -**

Vista la domanda del **20/01/2022**, avanzata dal **SETTORE LAVORI PUBBLICI del Comune di Cuneo**, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di cui all'oggetto relativo ai terreni siti in Cuneo, catastalmente censiti come segue:

Catasto Terreni

▪ FOGLIO N. **99** MAPPALI N. **344-404**

- Vista la strumentazione urbanistica generale vigente e relative varianti e modifiche adottate;
- Visto l'estratto catastale trasmesso dal richiedente sulla cui base è richiesto quanto sopra;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la dichiarazione del richiedente effettuata ai sensi della L. 675/96;
- Fatto salvo il Codice Civile per quanto riferito al Titolo II Libro III;
- Fatto salvo il rispetto di ogni tipo di vincolo (ambientale, paesaggistico, edilizio, agricolo, normativo, legislativo, e altri) ed impregiudicati assenti e prescrizioni insistenti sugli stessi mappali, oltreché quanto autorizzato o concesso a tutt'oggi in sede di strumentazione urbanistica attuativa;
- Fatti salvi i frazionamenti approvati dagli organi competenti, ancorché non ancora pervenuti agli uffici del Settore;

**SI CERTIFICA CHE**

**alla data del 26/01/2022**

**ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale** (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008), e sue successive modifiche e varianti,

I terreni catastalmente censiti al Foglio **99** mappali **344-404** hanno la seguente destinazione urbanistica:

- **Verde, servizi ed attrezzature di interesse comunale (art.21 L.R.56/1977) - Aree per l'istruzione dell'obbligo e del preobbligo - art.57 delle N.d.A.**
- **Classe geologica I**

In merito alle **prescrizioni urbanistico-edilizie** di cui alle disposizioni sopra citate, che interessano i terreni oggetto di richiesta, si rimanda alle Norme di Attuazione (N.d.A.) disponibili al seguente indirizzo del sito istituzionale comunale:

<https://www.comune.cuneo.it/programmazione-del-territorio/urbanistica/piano-regolatore-generale/elaborati-del-prg-vigente.html>

In seguito all'adozione della **Variante Parziale n.31 avvenuta con D.C.C. n.99 del 26/10/2021**, immediatamente esecutiva, si dà atto che vengono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art.58 della L.R. 5.12.1977 n. 56 s.m.i. (Gli elaborati e le Tavole della Variante sono consultabili e scaricabili al seguente link: <http://www.comune.cuneo.gov.it/territorio/urbanistica/piano-regolatore-generale/varianti-al-prg.html>)

Tutti gli interventi edilizi consentiti dovranno essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e attuative dell'elaborato P8 Relazione geologico-tecnica del presente PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono.

La presente certificazione viene rilasciata ai fini e per gli usi consentiti dalla legge ed è costituita da n. 1 pagina.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Arch. Ivano Di Giambattista