









PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"

NOTA DI CHIARIMENTO

RIFERIMENTO PROGETTO:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO

AD USO SCOLASTICO

CUP <u>B31B22000380006</u>

SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	Comune di Bellosguardo
Responsabile del procedimento	Ing. Daniele Gnazzo
Indirizzo sede Ente	Via Largo Municipio n. 8 – 84022 Bellosguardo (SA)
Riferimenti utili per contatti	daniele.gnazzo@gmail.com
	328-8438234

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione edilizia con ricostruzione in situ |X|

ISTITUZIONE SCOLASTICA BENEFICIARIA

I ciclo di istruzione¹ \times II ciclo di istruzione

CODICE ARES	Codice meccanografico PES	Numero alunni	Stato Codice ARES SNAES 2.0 (verde/rosso)
0650150001	SAAA829021	19	Verde
0650150001	SAEE829026	31	Verde

(nota: per l'accesso ad eventuali finanziamenti l'edificio deve avere SNAES 2.0 verde, ovvero deve avere lo stato di "VALIDAZIONE COMPLETA SCHEDA EDIFICIO")

DENOMINAZIONE DELL'ISTITUZIONE SCOLASTICA BENEFICIARIA

Istituto scolastico statale "Attilio Pepe" scuola per l'infanzia e primaria











NOTA DI CHIARIMENTO

PUNTO 1 – LIVELLO DI CONOSCENZA

E' stata eseguita una campagna di indagine con prove in sito e in laboratorio di tutti gli elementi della struttura per poter raggiungere una conoscenza dell'edificio di livello LC3 ed eseguire una idonea verifica sismica. La stessa è allegata alla proposta progettuale ed è parte integrante della presente Integrazione come elaborato a cui si rinvia - tavola integrativa punto 1.

PUNTO 2- VERIFICA DELLE STIME DELLA SUPERFICIE (S) E DEL VOLUME COSTRUITO (VC) DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO.

Si rinvia alla tavola integrativa punto 2. (si riporta appresso una sintesi)

Le funzioni e i relativi standard dimensionali del complesso scolastico sono stati definiti tenendo conto della popolazione scolastica, e della sua possibile evoluzione in termini numerici vista, anche la proficua organizzazione di accoglienza presente nel territorio, che ha evidenziato una esigenza aggiuntiva di circa 3 posti per anno scolastico sia alla materna che all'infanzia, con una dotazione aggiuntiva di 8 alunni per i tre anni della materna pari ad un totale di 19 e 13 alunni per i cinque anni dell' l'infanzia pari ad un totale di 31. Nel rispetto della Tabella n. 6 allegata al D.M. 18.12.1975 che individua gli standard di superficie per la nostra tipologia di scuola: scuola dell'infanzia e primaria (scuola materna ed elementare nel 1975), si è proceduto alla verifica fatta per un numero di alunni pari a 19 per la materna e 31 per la elementare. La tavola di comparazione e verifica delle superfici e dei volumi è parte integrante della presente, ed è trasmessa ad integrazione della stessa e si riporta in appresso i dati della verifica ai sensi della tabella 3/B:

TABELLA 3/B - SUPERFICI LORDE PER SEZIONE, PER CLASSE, PER ALUNNO

A seconda del tipo di scuola: per sezione fino a 30 alunni, per classe fino a 25 alunni comprensive di tutti i locali dell'edificio e delle murature, considerate le palestre di tipo A1 e A2 a seconda dei casi, ed esclusi l'alloggio del custode, l'alloggio per l'insegnante, gli uffici per le direzioni didattiche e le palestre del tipo B (riferimento 3.5.1.).

Scuola materna

m²/sezione $m^2/alunno$ Numero sezioni Numero alunni 210 3 90 7,00

Per la Scuola Materna si ha Ap x S alunno = 19 alunni x7.00 mg. =133 + 10%=146.30 max Superficie lorda prevista è di mq. 145.00 < di 146.30 max ammissibile – verifica ok Il Volume è pari a mq. 145×3.80 altezza lorda = 551.00 mc

Numero classi	Numero alunni Scuola element		Scuola elementare		a
		m²/classe	$m^2/alunno$	m²/classe	$m^2/alunno$
5	125	153	6,11	-	-
6	150	-	-	275,50	11,02











Per la Scuola dell'Infanzia si ha Ap x S alunno =31 alunni x6.11 mq.=189.41+10%=208.35 max Superfice lorda prevista mq. 205.00 < di 208.35 max ammissibile – verifica ok Il Volume della scuola dell'Infanzia è pari a mq. 205 x 3.80 altezza lorda = 779.00 mc. La superficie totale dell'edificio scolastico è pari a 205+145= 350 mg. Il volume totale è pari a $mq.350 \times 3.80 \text{ m.} = 1330,00 \text{ mc.}$

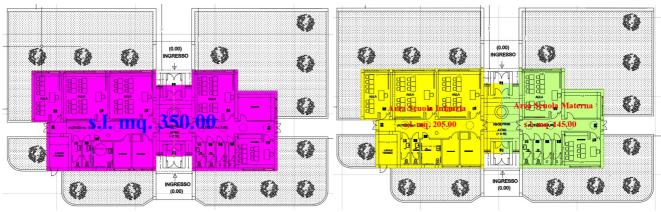
TABELLA 2 - AMPIEZZA MINIMA DELL'AREA NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO PER TIPI DI SCUOLE E PER NUMERO DI CLASSI (Riferimento al testo 2.1.2.)

```
Numero
                         Scuola materna
classi o
        superficie per sezione m² per alunno m²
sezioni
          totale m2
            1.500
                         1.500
                                            50
1
            1.500
                             750
                                              25
                            Scuola elementare
Numero
classi o
sezioni
           superficie
                        per sezione m<sup>2</sup> per alunno m<sup>2</sup>
           totale m<sup>2</sup>
  1
  2
  3
  4
                     2.295
                                           459
                                                                18,33
```

La superfice minima del lotto per la Scuola dell'Infanzia è pari a : 31 alunni x20.08 mq.=622.48 La superfice minima del lotto per la Scuola Materna è pari a : 19 alunni x 50 mg. Max =950 La superfice del lotto è pari a mq. 2285 > di 1572.48 mq. min. – Verifica soddisfatta ok.

Nuovo edificio superficie lorda mq. 350.

Nuovo edificio superficie lorda suddivisa per tipologia











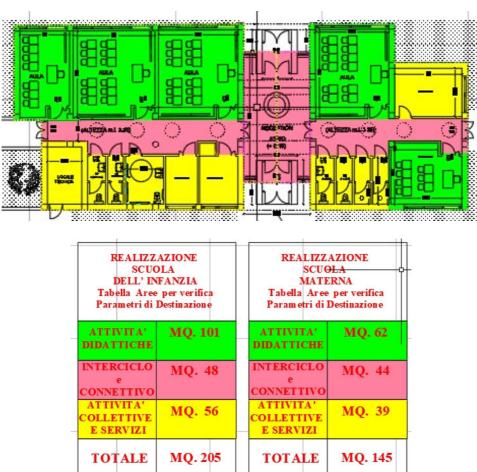


Di seguito una tabella di comparazione dei dati dimensionali del complesso scolastico con gli standard di superficie per la scuola primaria e dell'infanzia previsti dalla Tabella n. 6 allegata al D.M. 18.12.1975.

Descrizione attività	Mq/alunno Tab. 6 D.M. 18.12.1975	Mq tot di progetto	Popolazione scolastica	Mq/alunno nel progetto	compatibilità
Attività didattiche Interciclo e connettivo	1.80 0.64	163 92	50	3.26 1.84	Si SI
Attività collettive	0.40	95	50	1.9	si
e servizi	0.70	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			

Dal confronto dei dati comparati si evince la totale compatibilità del progetto agli indici standard di superficie netta della scuola elementare previsti dalla Tabella n. 6 allegata al D.M. 18.12.1975.

Per un rapido raffronto si allegano stralcio degli schemi grafici riportati in apposita tavola di progetto a cui si rinvia.



In relazione alle mutate caratteristiche dimensionali, è stato rimodulato il quadro economico e ricaricata la nuova scheda progetto aggiornata.











PUNTO 3 – VERIFICA del rispetto dei massimali previsti dal chiarimento prot. n. 5518 del 31/01/2022 "Chiarimento voci di costo quadro economico". Si rinvia alla tavola integrativa punto 3.

Si riporta come richiesto il quadro tecnico economico rimodulato cosi come riportato nella scheda tecnica di progetto aggiornata:

QUADRO ECONOMICO rimodulato (nel rispetto del chiarimento prot. n. 5518 del 31/01/2022)

Tipologia di Costo		Lavori	Iva	importo totale
A) Lavori compreso iva al 10%		655.000	65.500	720.500,00
Edili		250.000		
Strutture		180.000		
Impianti		125.000		
Demolizioni		100.000		
B) Incentivi per funzioni tecniche				
Ai sensi dell'art. 113, comma 3,				
del d.lgs,n. 50/2016 esente iva	1.6% di A	10.480	0,00	10.480,00
C) Spese tecniche per incarichi estern	nidi			
progettazione, verifica, direzion	ne			
lavori, coordinamento della sicurezza	ecollaudo			
compreso iva al 22% e oneri	12% di A	64.426,23	14.173,77	78.600
D) Imprevisti compreso iva max 5%	2% di A	11.909,09	1.190,91	13.100,00
E) Pubblicità compreso max 0.5%	0.2% di A	1.073,77	236,23	1310,00
F) Altri costi max 5%				
(oneri di discarica comp.iva)	1.84% di A	9.844,26	2.165,74	12.010,00
	TOTALE	752.733,35	83.266,65	836.000,00

FINANZIAMENTO

FONTE		<i>IMPORTO</i>
Risorse	Risorse Comunitarie – PNRR - M2C3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - 1.1: Piano di sostituzione di edifici scolastici e di riqualificazione energetica	
Pubbliche	Eventuali risorse comunali o altre risorse pubbliche	0,00
TOTALE		€. 836.000,00

Gli importi sono compresi nei massimali ed il costo a mq è pari ad euro 2.388,57 a mq. < di 2400 €. Max. e i nuovi indicatori sono i seguenti:

Indicatori previsionali di progetto	Ante operam	Post operam
Indice di rischio sismico	0.17	≥1
Classe energetica	G	NZEB - 20%
Superficie lorda	1174.51	350 Superficie < del 30%
Volumetria	4932,94	1330 Volumetria < del 30%
N. studenti beneficiari	50	











% di riutilizzo materiali sulla base delle caratteristiche tecniche dell'edificio/ioggetto di demolizione

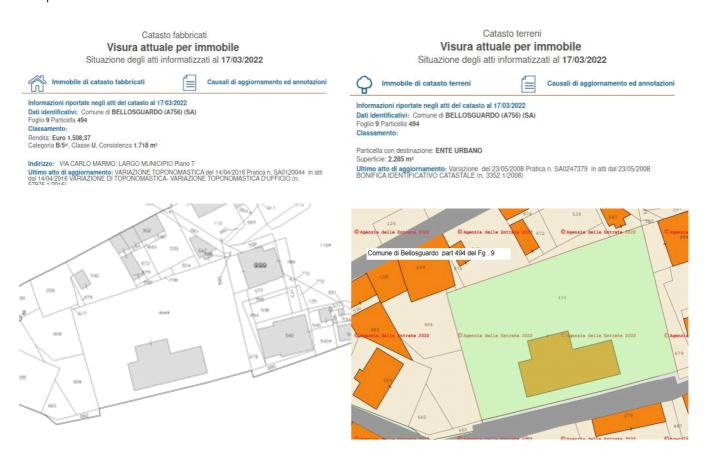
75%

PUNTO 4 – Visura Catasto Fabbricati, di tutti gli edifici oggetto di demolizione con indicazione dell'intestatario; Visura Catasto Terreni di tutte le particelle dell'area oggetto d'intervento, con indicazione dell'intestatario; Mappa catastale con evidenziate tutte le particelle che compongono l'area oggetto d'intervento.

Si rinvia alla tavola integrativa punto 4.

La visura storica del fabbricato era stata già allegata, ma si è proceduto a caricare le nuove aggiornate, ad oggi, e precisamente visura catasto terreni, visura catasto fabbricati dell'immobile e dell'area oggetto di progetto e relativa mappa catastale con evidenziazione dell'area di intervento.

Si riporta uno stralcio:



Luogo e data Bellosguardo 21.03.2022

Da firmare digitalmente