



Comune di
Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria
assolti in modo virtuale in origine, salvo
esenzioni ex lege.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n. 380

R.I. n. 62 / 2022

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento alla richiesta in atti municipali n. 10362 / 2022 presentata dall'Area Tecnica Scuole, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'immobile di Viale Sarca n. 24, individuato nel N.C.T. di Milano nel foglio 142 al mappale 140, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), così come aggiornato con determina dirigenziale n. 7471 del 15.9.2021, risulta individuato come segue:

► Piano dei Servizi:

— **nella tavola (S.01) “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”**, gran parte tra i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, definiti all'art. 4, catalogati all'art. 5 e disciplinati dal Titolo II° delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano dei Servizi (P.d.S.), nei **servizi localizzati esistenti**, di cui agli artt. 7 e 9 delle N.d.A. del P.d.S., individuati quali **Istruzione**.

Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 7 comma 4 delle N.d.A. del P.d.S.

— **nella tavola (S.02) “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità”**, piccola parte tra i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti, definiti all'art. 4, catalogati all'art. 5 e disciplinati dal Titolo II° delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano dei Servizi (P.d.S.), nei **servizi localizzati esistenti**, di cui all'art. 8 delle N.d.A. del P.d.S., individuati quali **verde – verde urbano esistente** e **infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico – infrastrutture viarie esistenti, aree pedonali**.

► Piano delle Regole:

— **nella tavola (R.01) “Fattibilità geologica e idraulica”**, negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade in gran parte nella **classe II di fattibilità geologica – Fattibilità con modeste limitazioni**, di cui all'art. 44 delle N.d.A. del P.d.R. e in piccola parte nella **classe III di fattibilità geologica – Fattibilità con**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001

consistenti limitazioni, di cui all'art. 45 delle N.d.A. del P.d.R. – classe **IIIa** – pericolosità di inondazione media (art. 45.3).

– **nella tavola (R.05) “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”**, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a specifiche autorizzazioni o pareri, di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., interessati da: **vincoli amministrativi – classificazione delle strade e fasce di rispetto** (Codice della strada – D.Lgs. n. 285/1992 e Regolamento di Esecuzione e di Attuazione – DPR n. 495/1992) – classificazione delle strade – Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS – 2017) – **strada di tipo E2** – **strada urbana di quartiere** in esercizio – **interna** alla **delimitazione del centro abitato** (D.Lgs. n. 285/1992, DPR n. 495/1992 e Delibere di Giunta Comunale n. 2677/2003 e n. 36/2014). Le fasce di rispetto devono essere determinate ai sensi del vigente Codice della Strada; **vincoli amministrativi – zone di particolare tutela dall'inquinamento luminoso** (Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso, LR n. 31/2015) – aree intorno agli osservatori astronomici (art. 9.3 – Osservatorio astronomico di Brera a Merate, LC e Osservatorio sociale A. Grosso di Brugherio, MB).

– **nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”**, tra le aree sottoposte a **vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all'allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – quote altimetriche – **Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 41.2.a) nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di limitazioni di alcune attività e/o costruzioni riguardanti: discariche (art. 41.3.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 41.3.b); impianti eolici - incompatibilità assoluta (art. 41.3.h).

– **nella tavola (All.01) “Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi”**, nei componenti del paesaggio (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 34.1.a delle N.d.A. del P.d.R.) in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 2 di sensibilità paesaggistica bassa**.

► Piano dei Servizi:

– **nella tavola (S.03) “Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale”**, adiacente all'ambito delle **infrastrutture per la realizzazione di reti ambientali – connessioni verdi lineari da realizzare** (Art. 10.3.b delle N.d.A. del P.d.S.) e compreso in parte nell'ambito delle **infrastrutture per la riqualificazione ambientale e la resilienza degli ambiti costruiti – ambiti prioritari per la realizzazione di interventi per la riduzione del rischio idraulico** (Art. 10.5.c delle N.d.A. del P.d.S.).

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001

pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R..

Milano, lì *(data di apposizione della firma digitale)*

IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Marino Bottini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001