

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica

Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici

Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”

### SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DI VIALE SARCA 24 (MUNICIPIO 9) – DEMOLIZIONE, BONIFICA E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

#### ALLEGATO

Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e relativa normativa con riferimento all'area oggetto d'intervento

## **Strumenti urbanistici Comune di Milano**

Si allegano i riferimenti principali al PGT 2030 scaricabile in versione completa al:

<https://www.pgt.comune.milano.it/>

## **Strumenti urbanistici sovracomunali:**

Piano Territoriale Regionale (PTR)

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/territorio/pianificazione-regionale/piano-territoriale-regionale-ptr>

PTCP vigente Città Metropolitana di Milano

[https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione\\_territoriale/PTCP/PTCP\\_vigente/index.html](https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione_territoriale/PTCP/PTCP_vigente/index.html)

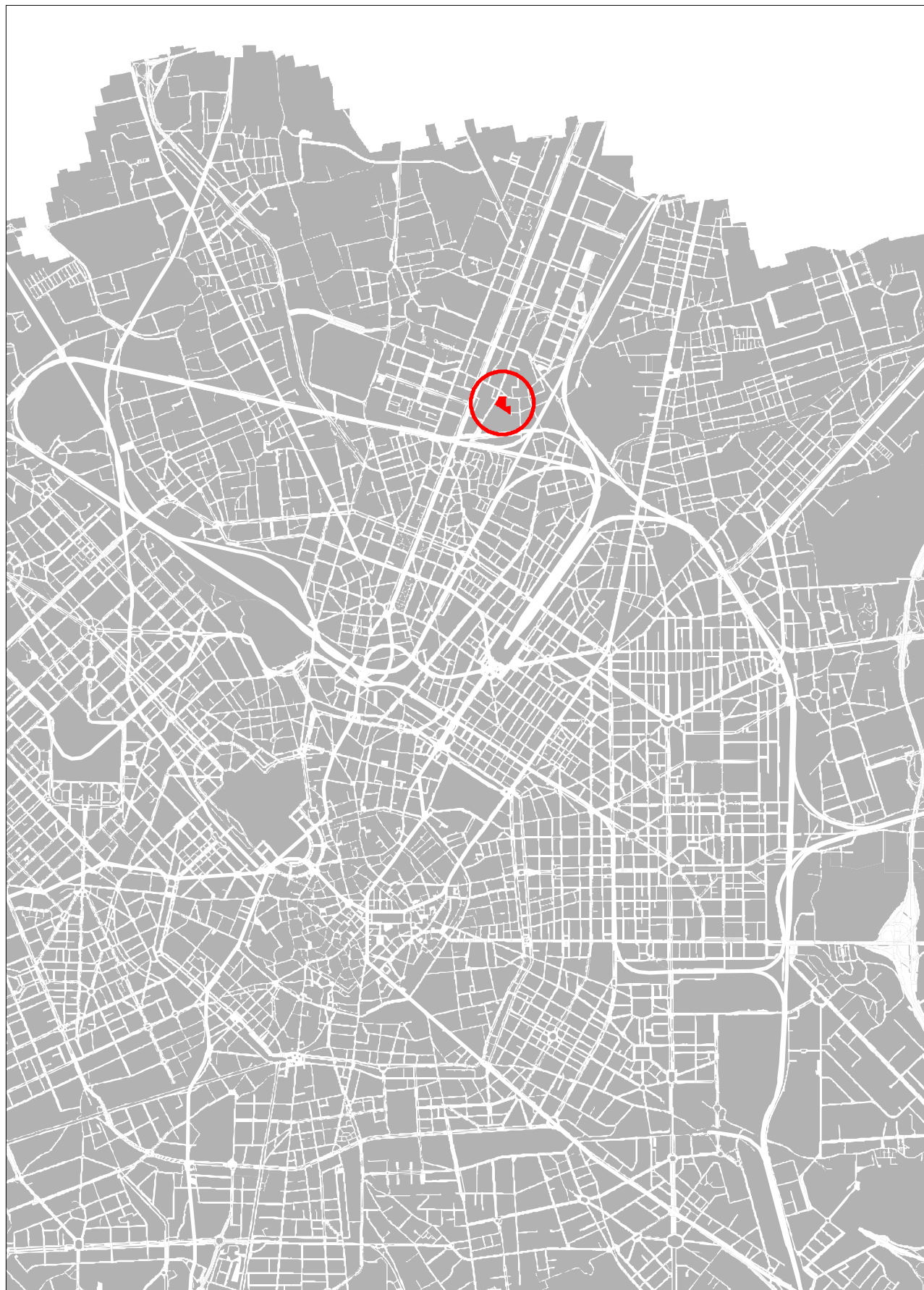
## **Si riportano:**

Piano Urbano della Mobilità

<https://www.comune.milano.it/aree-tematiche/mobilita/pianificazione-mobilita/piano-urbano-della-mobilita>

Quartieri. Con "Strade aperte" nuove aree pedonali, ciclabili, zone 30 e spazi pubblici

<https://www.comune.milano.it/-/quartieri.-con-strade-aperte-nuove-aree-pedonali-ciclabili-zone-30-e-spazi-pubblici>



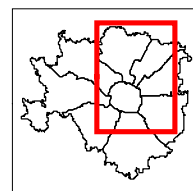
Gennaio 2022  
1:50.000

**Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino**

**VLE SARCA, 24**

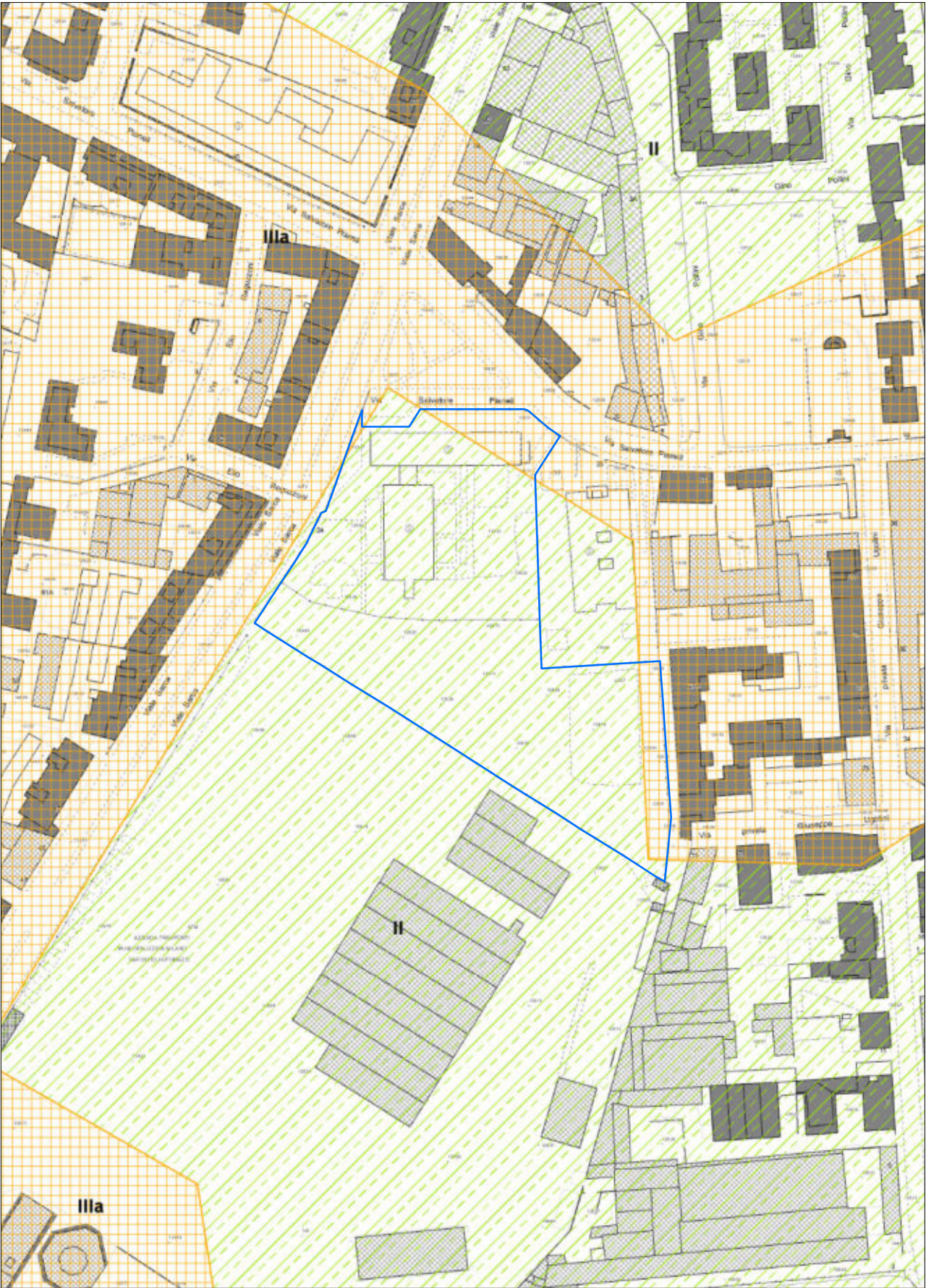


Area oggetto di intervento







Area Pianificazione  
Urbanistica Generale  
Unità Pianificazione  
Generale



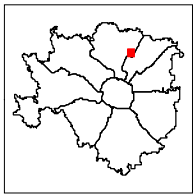
Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino  
VLE SARCA, 24

perimetro 

Classi di fattibilità geologica

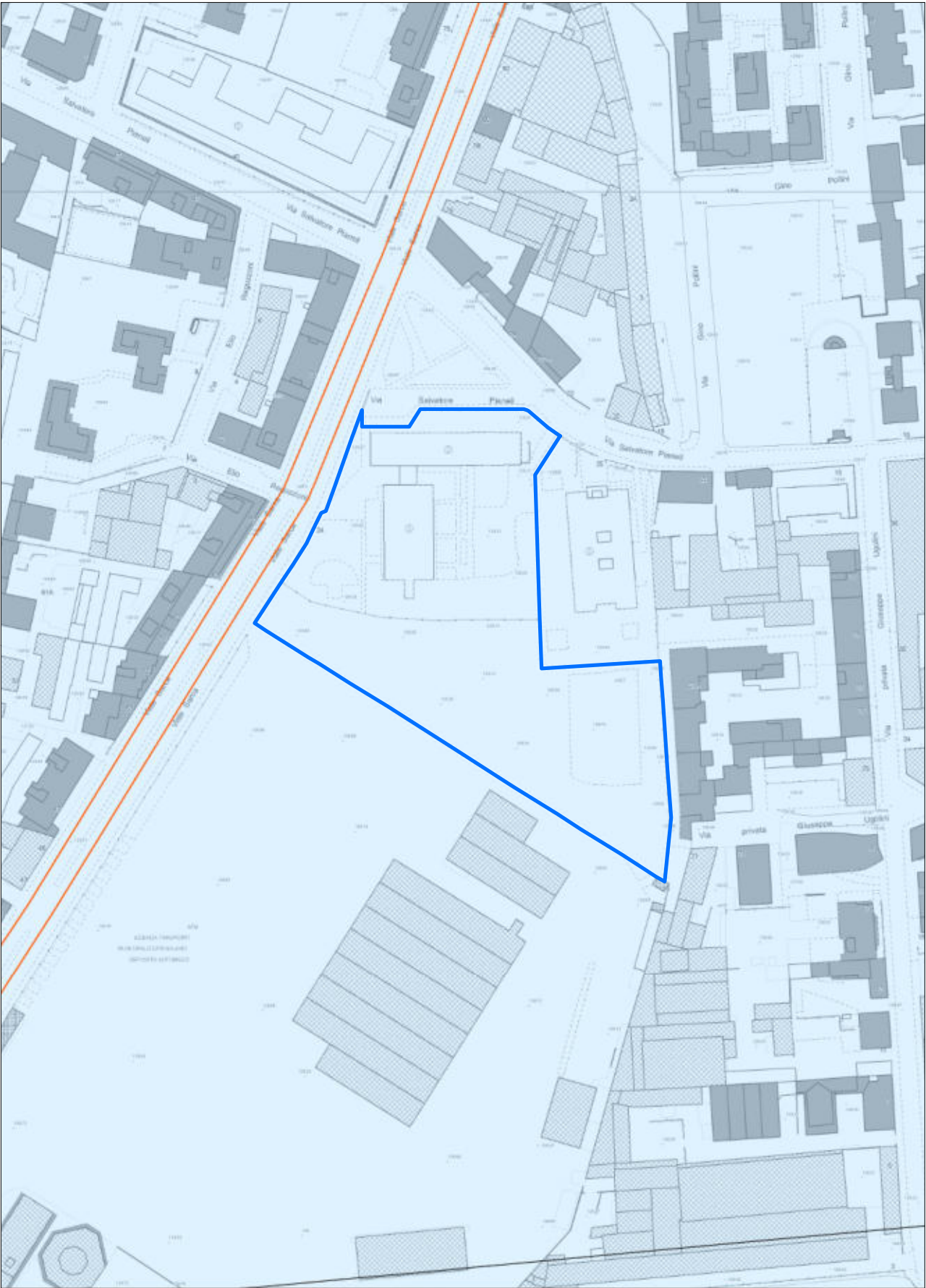
-  Classe II - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 44 PdR)
-  - Classe IIIa - Pericolosità di inondazione [media] (Art. 45.3 PdR)

Gennaio 2022  
1:2000





Area Pianificazione Urbanistica Generale  
Unità Pianificazione Generale





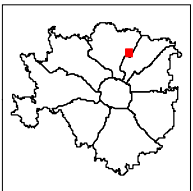
Gennaio 2022  
1:2000

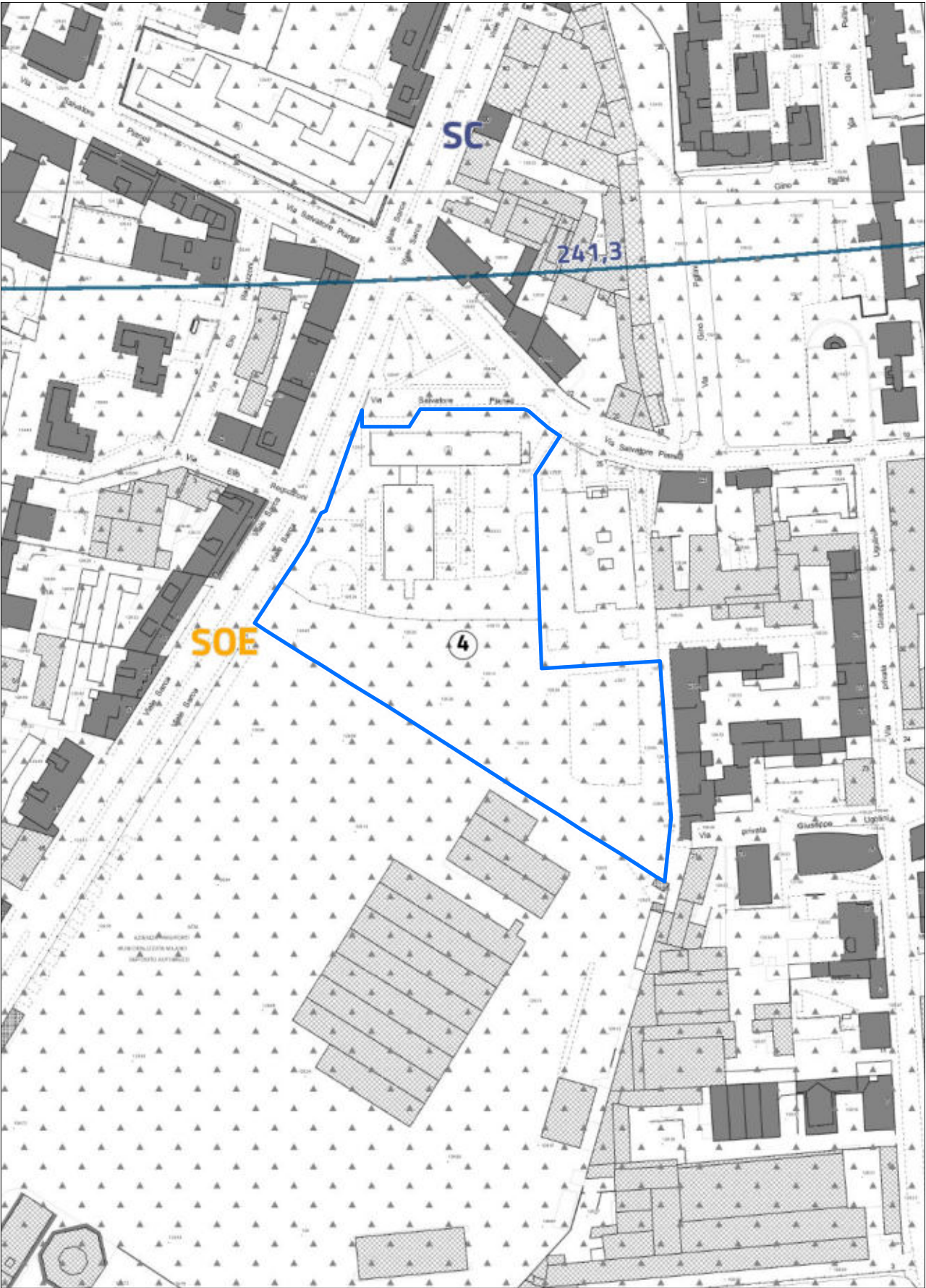
**Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino**

perimetro 

**VLE SARCA, 24**

-  Aree intorno agli osservatori astronomici (art. 9.3)  
[Osservatorio astronomico di Brera a Merate (LC) e Osservatorio sociale "A. Grosso" di Brugherio (MB)]
-  E2 - Strade urbane di quartiere





Gennaio 2022  
1:2000

Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino

perimetro

VLE SARCA, 24

Pericoli per la navigazione aerea (Art. 41.3 PdR)



Attività e/o costruzioni:  
Discariche  
Altre fonti attrattive di fauna selvatica  
Impianti eolici - incompatibilità assoluta

Delimitazione ostacoli (Art. 41.2 PdR)

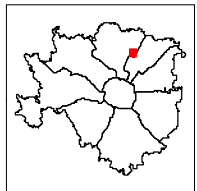
Quote altimetriche (in m slm)

Delimitazione superfici

Linee di isolivello

Denominazione superfici:

SOE Orizzontale esterna





Area Pianificazione  
Urbanistica Generale  
Unità Pianificazione  
Generale




Gennaio 2022  
1:2000

**Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino**

perimetro 

**VLE SARCA, 24**

 Aree di valorizzazione del paesaggio urbano

**Giudizio sintetico prevalente (Allegato 1 del DdP)**

 2 - Sensibilità paesaggistica bassa

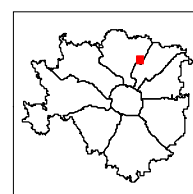
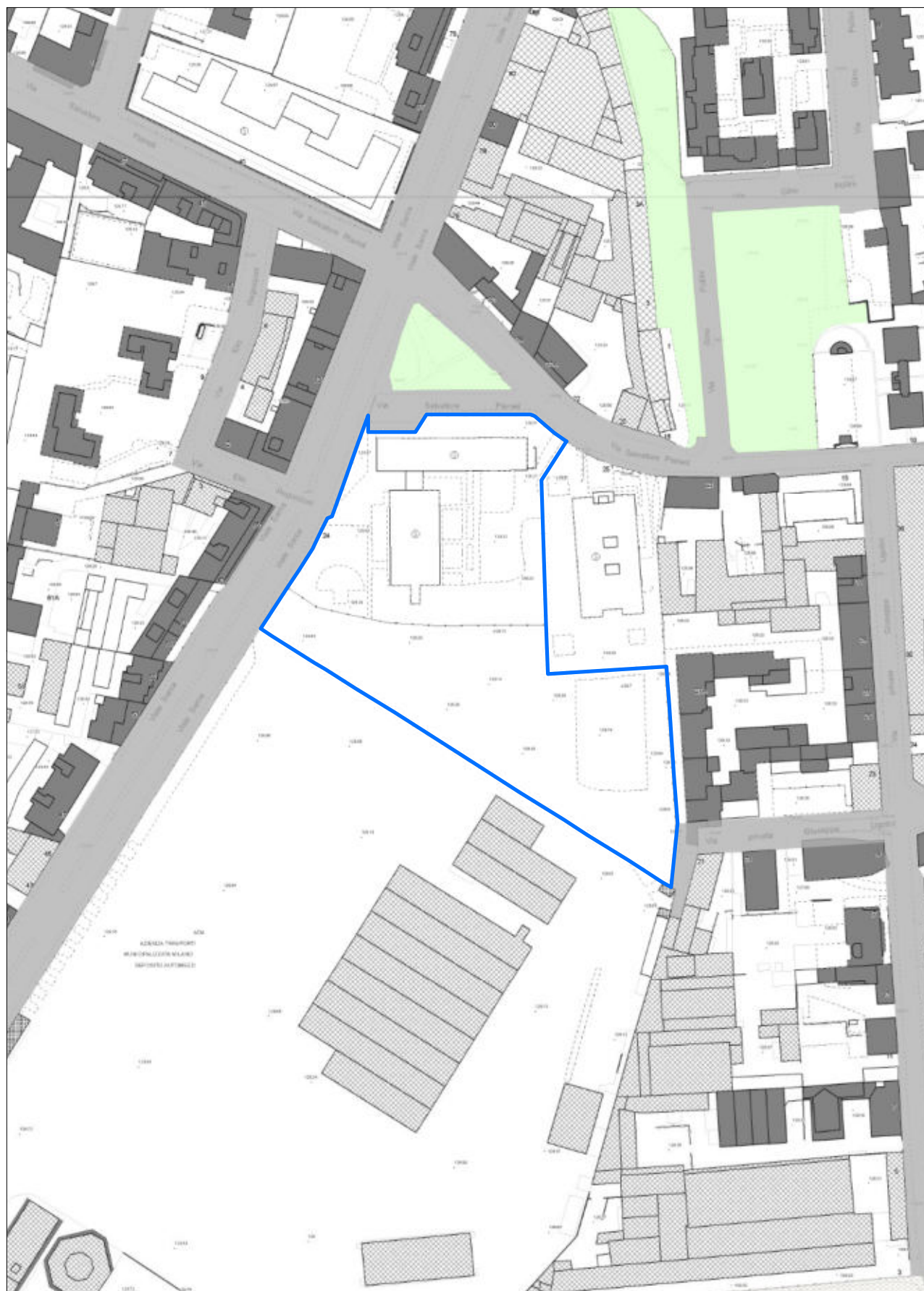




Tavola S.02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

Area Pianificazione  
Urbanistica Generale  
Unità Pianificazione  
Generale





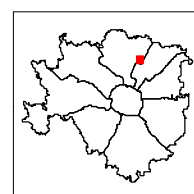
Gennaio 2022  
1:2000

**Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino**

**VLE SARCA, 24**

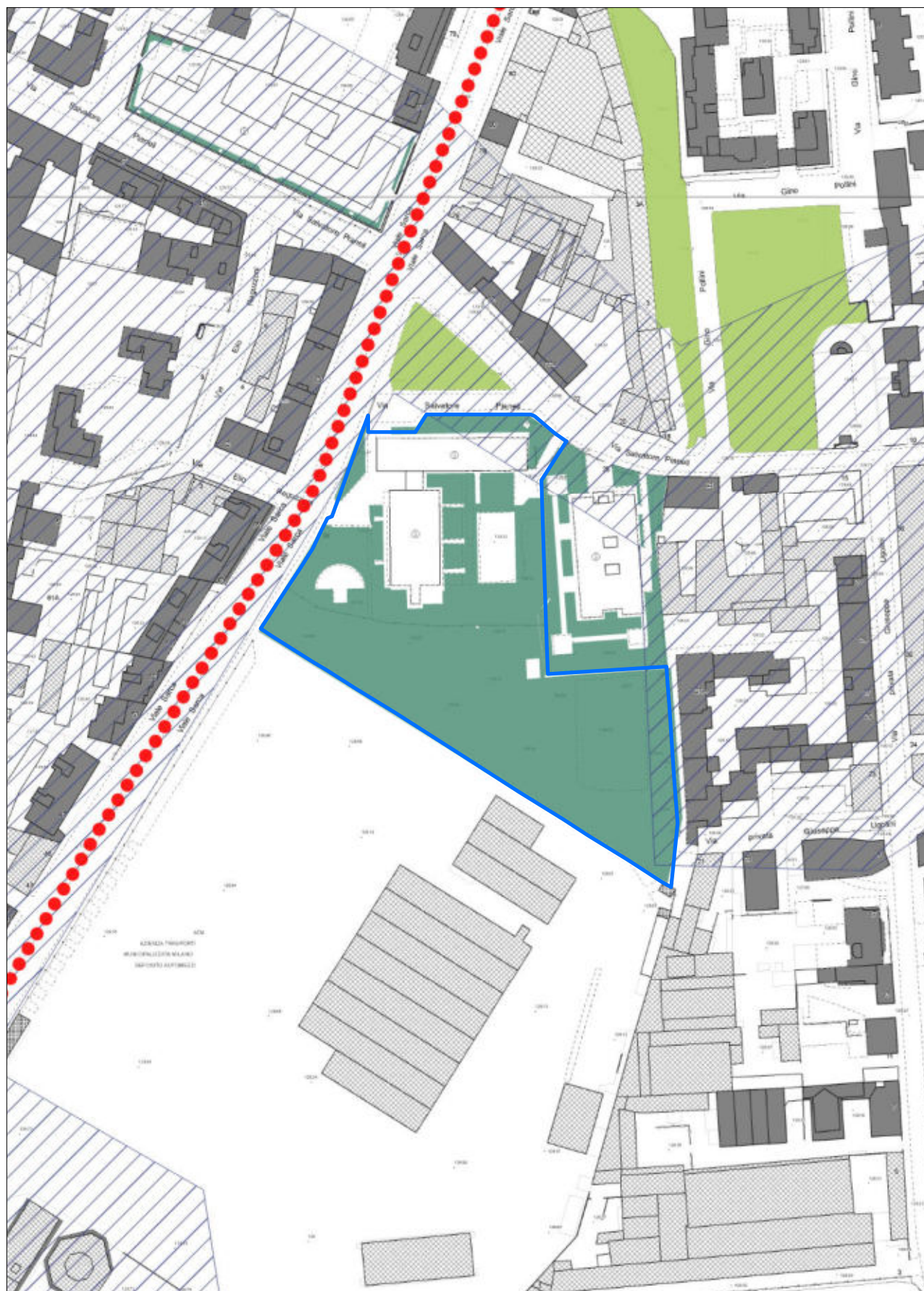
perimetro 

-  Verde urbano esistente (Art. 8.2.2.a PdS)
-  Infrastrutture viarie esistenti, aree pedonali (Art. 8.3.4 PdS)






Area Pianificazione  
Urbanistica Generale  
Unità Pianificazione  
Generale






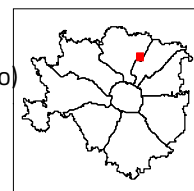
Gennaio 2022  
1:2000

**Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino**

perimetro 

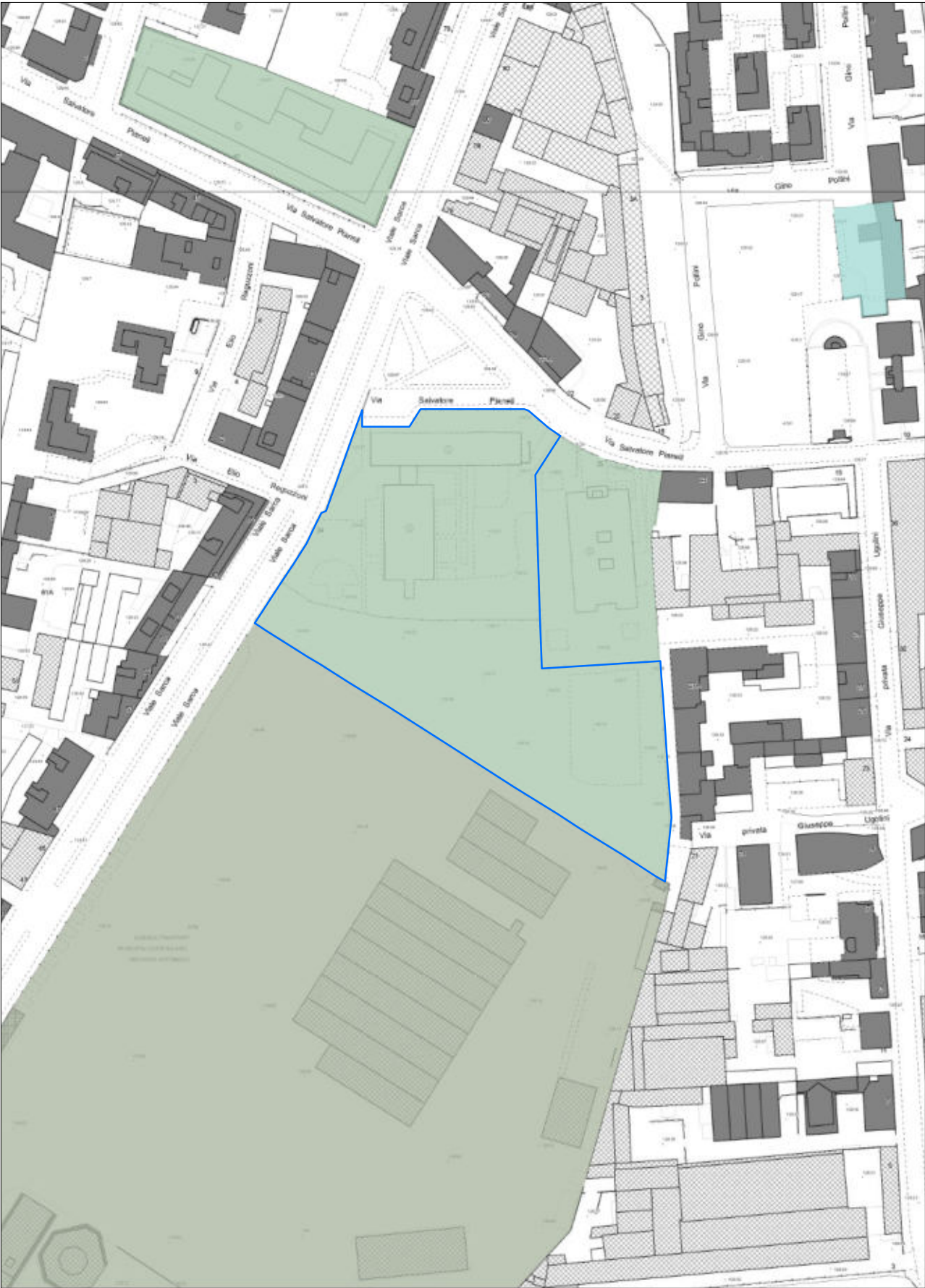
**VLE SARCA, 24**

-  Ambiti prioritari per la realizzazione di interventi per la riduzione del rischio idraulico (Art. 10.5.c PdS) (v. Tav. G.13 - Carta semplificata del rischio idraulico e G.All.8 Documento semplificato del rischio idraulico)
-  Verde interno ai servizi (Art. 10.7.d PdS)
-  Connessioni verdi lineari da realizzare (Art. 10.4.b)





Area Pianificazione Urbanistica Generale  
Unità Pianificazione Generale

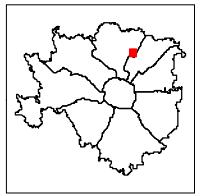


Gennaio 2022  
1:2000

Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino  
VLE SARCA, 24

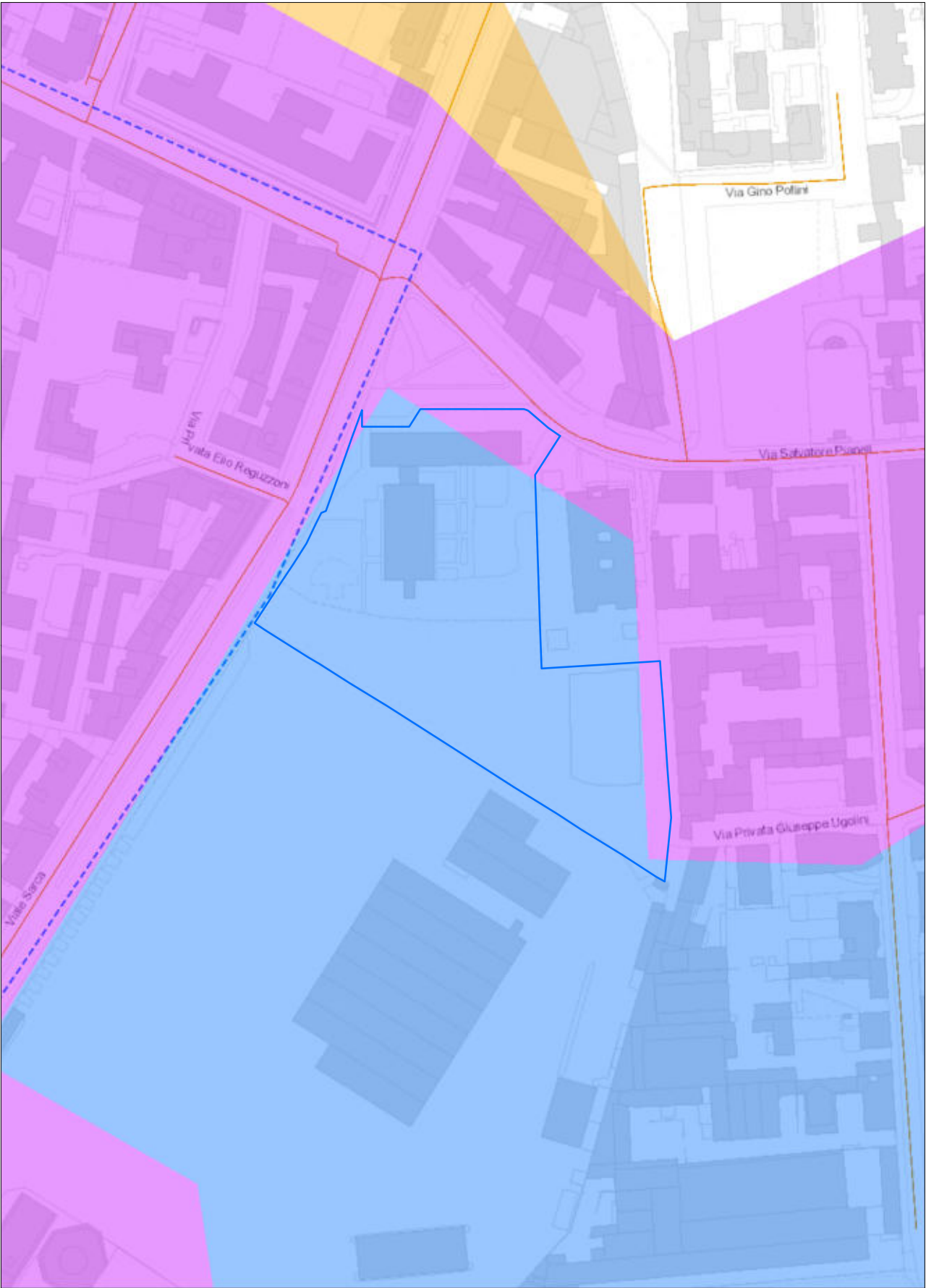
perimetro

Categoria  
 Istruzione





Area Pianificazione  
Urbanistica Generale  
Unità Pianificazione  
Generale







Gennaio 2022  
1:2000

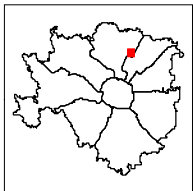
Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino

VLE SARCA, 24

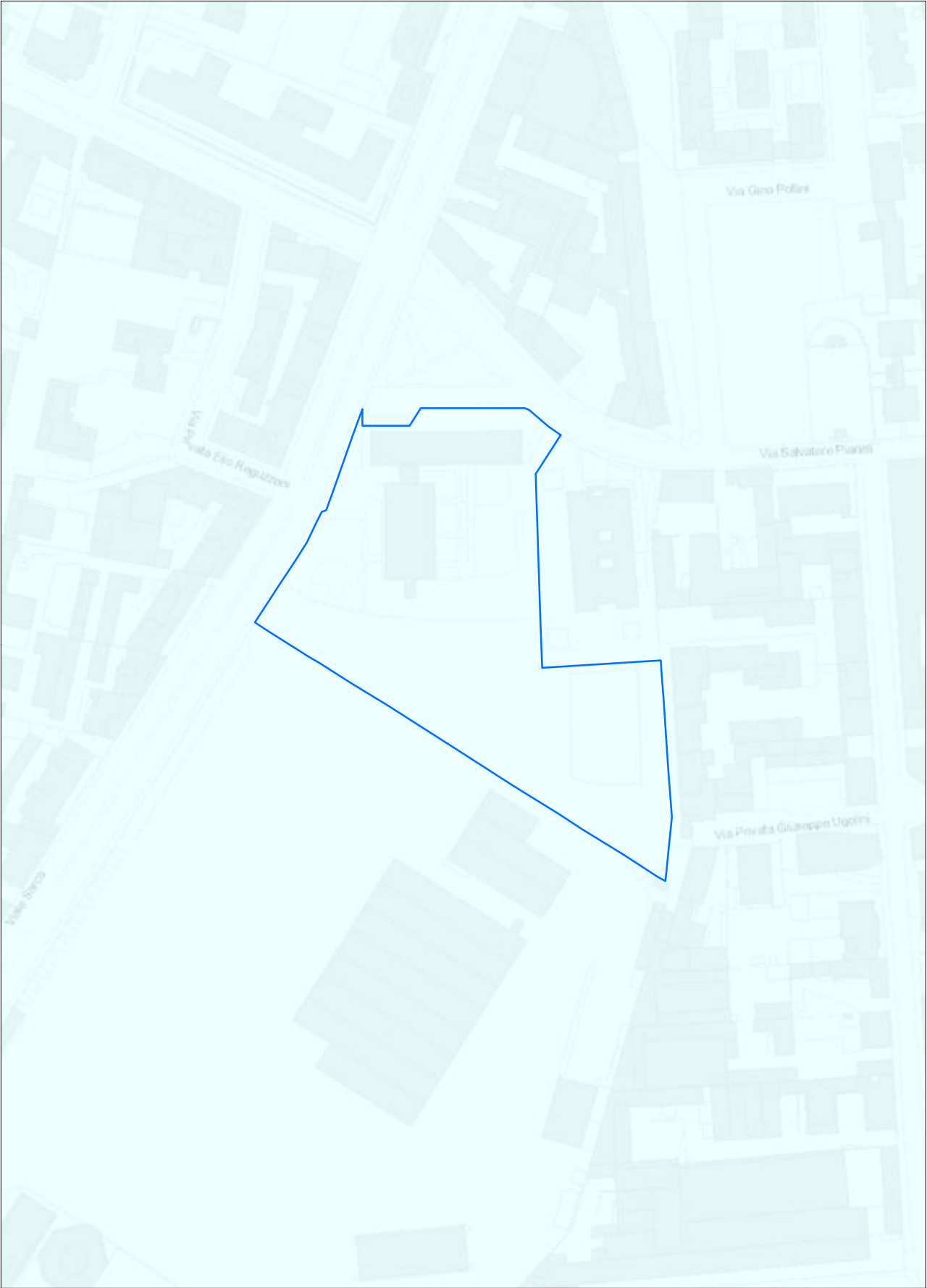
Classi di pericolosità

-  Pericolosità elevata, Alluvioni frequenti, TR 10 anni
-  Pericolosità media, Alluvioni poco frequenti, TR 100-200 anni
-  Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA): M - Probabilità di alluvioni media (TR 100-200)

perimetro 




Area Pianificazione  
Urbanistica Generale  
Unità Pianificazione  
Generale





Gennaio 2022  
1:2000


Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino

VLE SARCA, 24

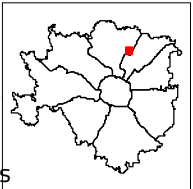
perimetro 

- 

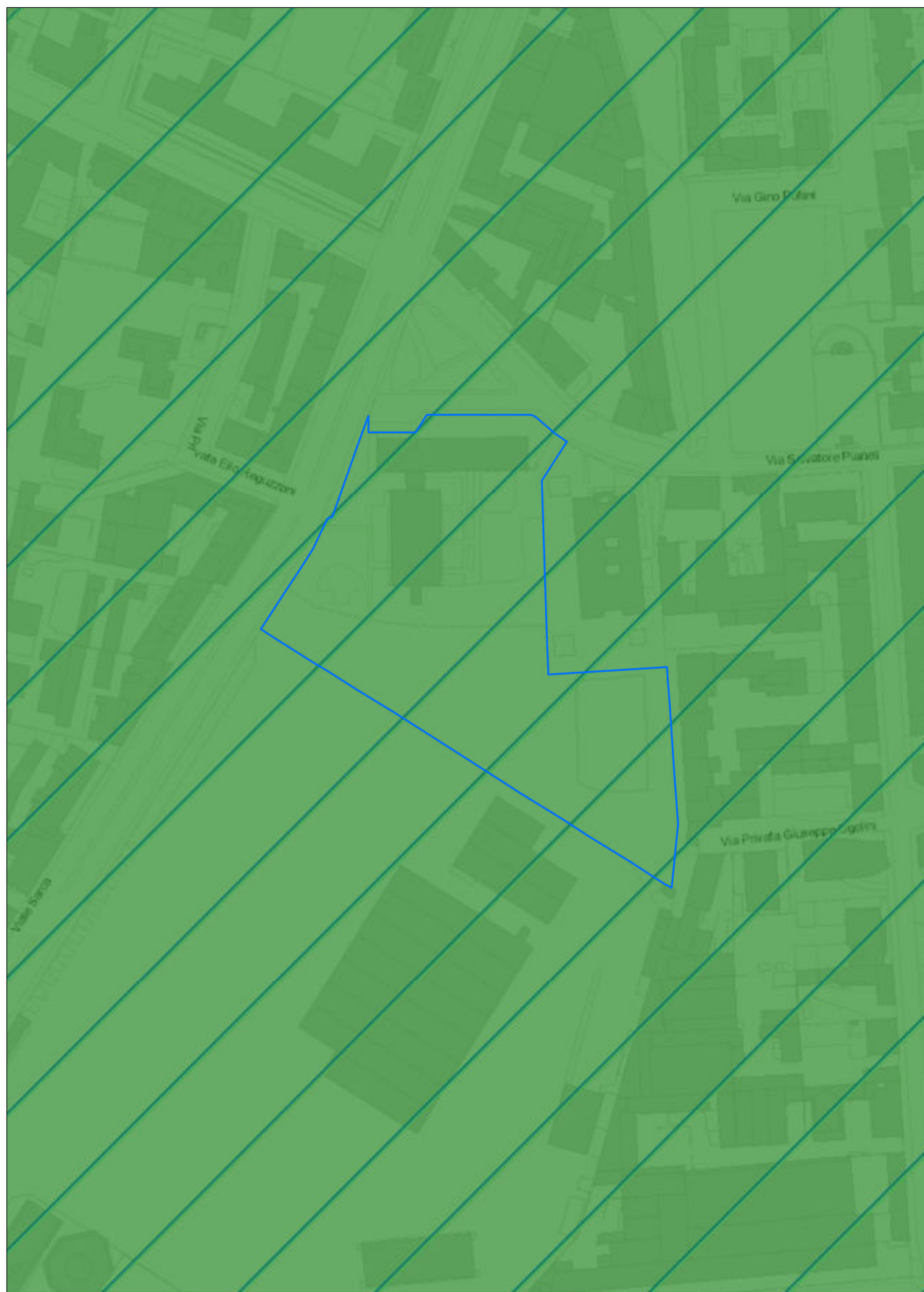
Area in cui le caratteristiche stratigrafiche, idrogeologiche e sismiche rendono improbabile lo sviluppo del fenomeno della liquefazione
- 

Area in cui le caratteristiche stratigrafiche, idrogeologiche e sismiche rendono possibile lo sviluppo del fenomeno della liquefazione
- 

Area in cui il valore di accelerazione massima al suolo risulta superiore a 0,1 g nel periodo  $T = 0,5-1,5$  s







Gennaio 2022  
1:2000

**Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino**

perimetro



**VLE SARCA, 24**

FATTORI DI AMPLIFICAZIONE - Periodo di riferimento  $T = 0,1 \text{ s} - 0,5 \text{ s}$



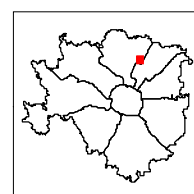
FA = 1,1

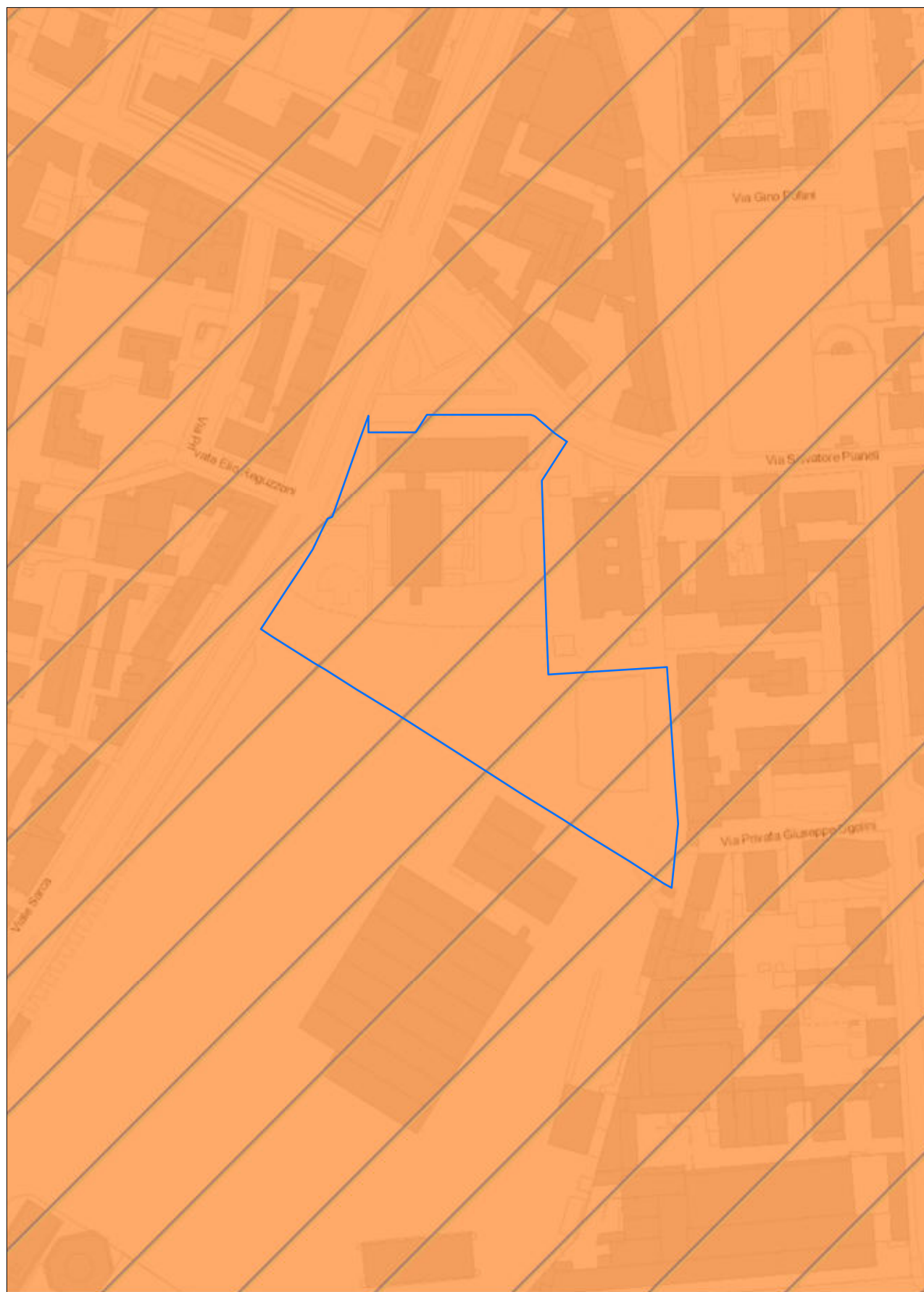


FA = 1,4



FA calcolato < Parametro soglia di amplificazione -> Spettro da normativa è sufficiente a rappresentare la reale amplificazione attesa al sito





Gennaio 2022  
1:2000

**Istruzione - Scuole del primo ciclo di istruzione - Falcone-Borsellino**


perimetro 


**VLE SARCA, 24**

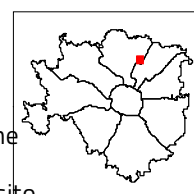
FATTORI DI AMPLIFICAZIONE - Periodo di riferimento  $T = 0,5 \text{ s} - 1,5 \text{ s}$

 FA = 2

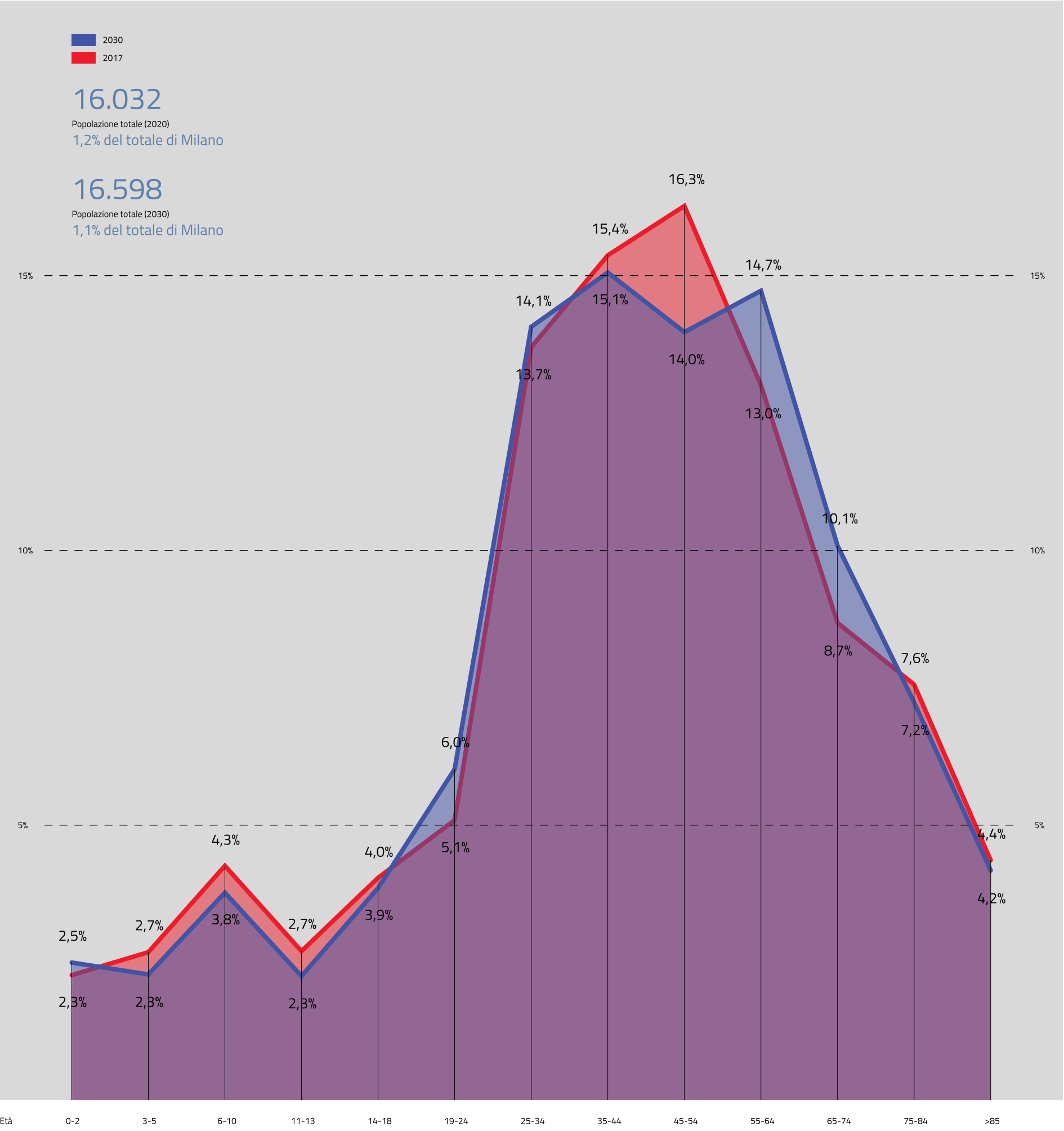
 FA = 2,1

 FA calcolato < Parametro soglia di amplificazione  
-> Spettro da normativa è sufficiente a rappresentare la reale amplificazione attesa al sito

 FA calcolato > Parametro soglia di amplificazione  
-> Spettro da normativa è insufficiente a rappresentare la reale amplificazione attesa al sito







NIL 13

Greco, Segnano

Dati socio-demografici

1,8 km²

Superficie

1,0%

della superficie di Milano

8.907 ab/km²

Densità abitativa

8.774

Famiglie

24,5%

Popolazione straniera

Componenti del suolo

98,3% Urbanizzato

1,7% Urbanizzabile

Uso prevalente del suolo nel TUC

27,0% Tessuto non edificato

26,1% Tessuto edificato

32,8% Mobilità

15,3% Verde

Giovani (da 0 a 18 anni)

16,0%

14,7%

2017

2030

Residenti

16.032

16.598

2017

2030

Adulti (da 19 a 64 anni)

63,4%

63,8%

2017

2030

Indice di dipendenza strutturale

50,1%

49,2%

2017

2030

Rapporto tra popolazione da 0 a 14 anni e oltre 65 anni / da 15 a 64 anni

Anziani (oltre 65 anni)

20,6%

21,5%

2017

2030

Indice di vecchiaia

161,3%

186,9%

2017

2030

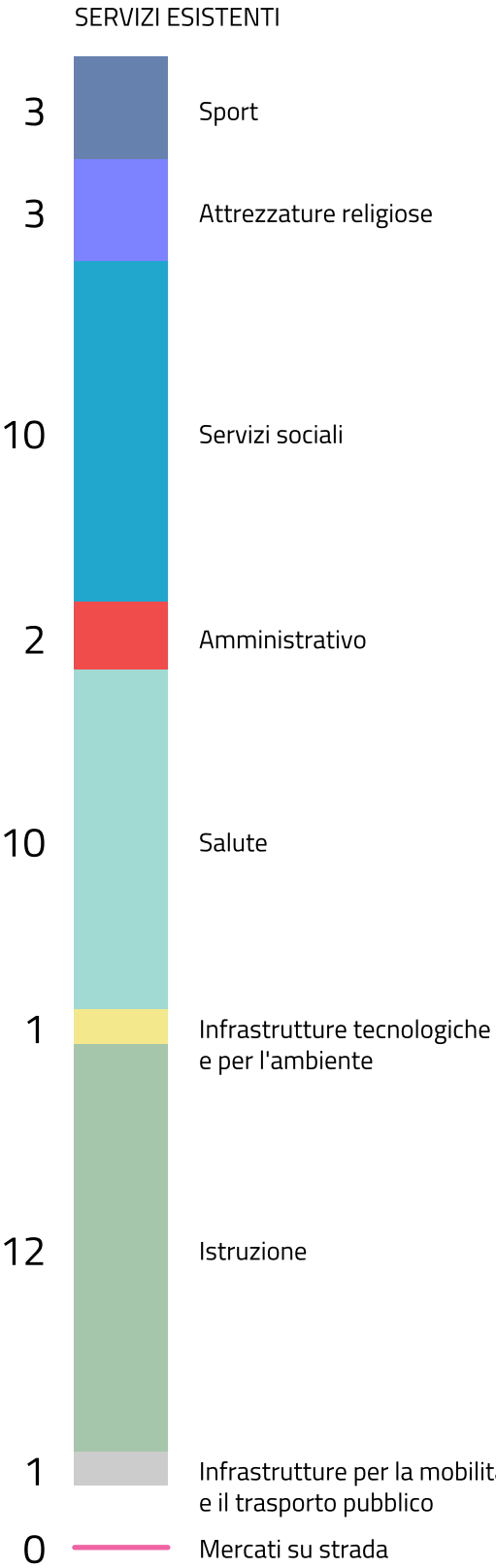
Rapporto tra la popolazione oltre 64 anni / da 0 a 14 anni



NIL 13

# Greco, Segnano

## Dotazione dei servizi esistenti



166.386 m²

Aree a servizi

9,2%

Superficie NIL

10,4 mq/ab

Densità



Greco, Segnano

Il sistema del verde e delle acque

VERDE ESISTENTE

59.483 m<sup>2</sup>

Verde urbano complessivo

79,8% – 47.487 m<sup>2</sup> esistente  
20,2% – 11.996 m<sup>2</sup> ambientale

1.635

Alberi

2.277 m<sup>2</sup>

Aree di forestazione

2.065

Filari

VERDE PREVISTO

8.606 m<sup>2</sup>

Verde di nuova previsione

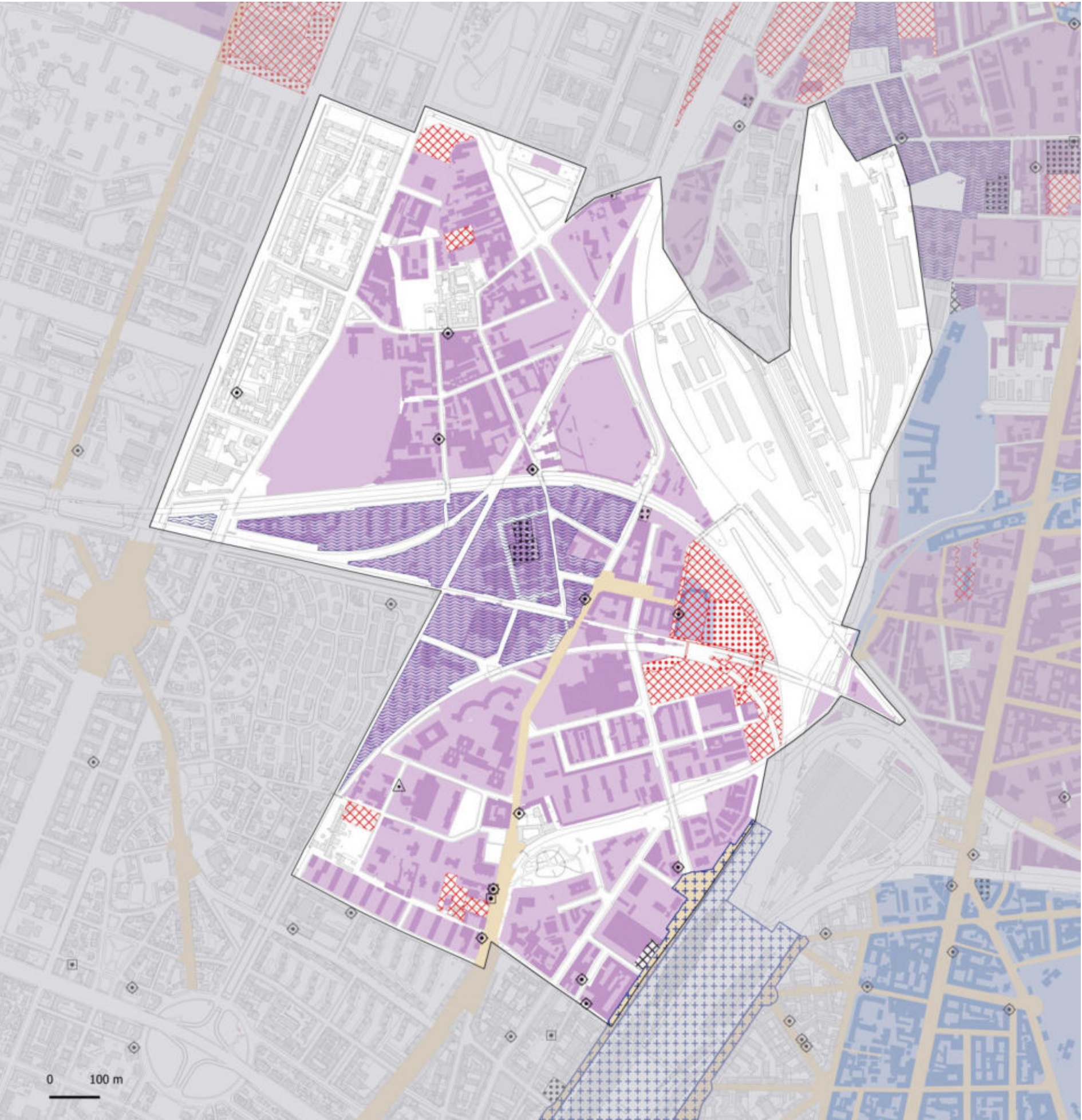
73,3% – 6.311 m<sup>2</sup> pertinenze indirette  
92,5% – 7.963,4 m<sup>2</sup> norme transitorie non attuate

- Verde urbano esistente
- Verde ambientale
- Alberi monumentali
- Aree destinate all'agricoltura
- Parco Regionale
- Aree boscate
- Giardini condivisi
- Orti urbani
- Verde di nuova previsione

- Nuovi boschi
- Nuovi parchi urbani
- Piantumazioni previste
- Proposta perimetro PASM
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Agricolo Ticinello
- Tracciato riapertura Navigli
- Reticolo idrico
- Progetto riapertura Navigli

0 100 m





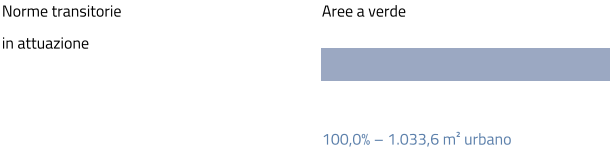
NIL 13

# Greco, Segnano

## Rigenerazione e trasformazione

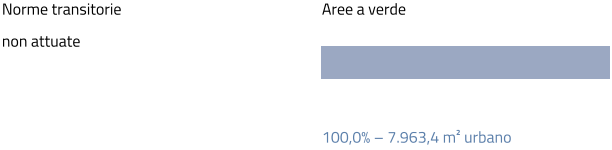
AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN ATTUAZIONE

13.624,5 m²      1.033,6 m²



AREE SOTTOPOSTE A NORMA TRANSITORIA – IN PREVISIONE

53.868,4 m²      7.963,4 m²      12.339,0 m²



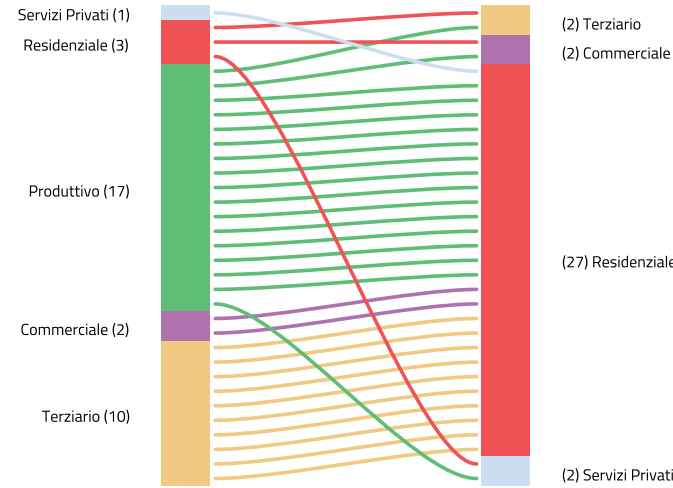
VALORI TOTALI

67.492,9 m²      3,8%

Norme transitorie

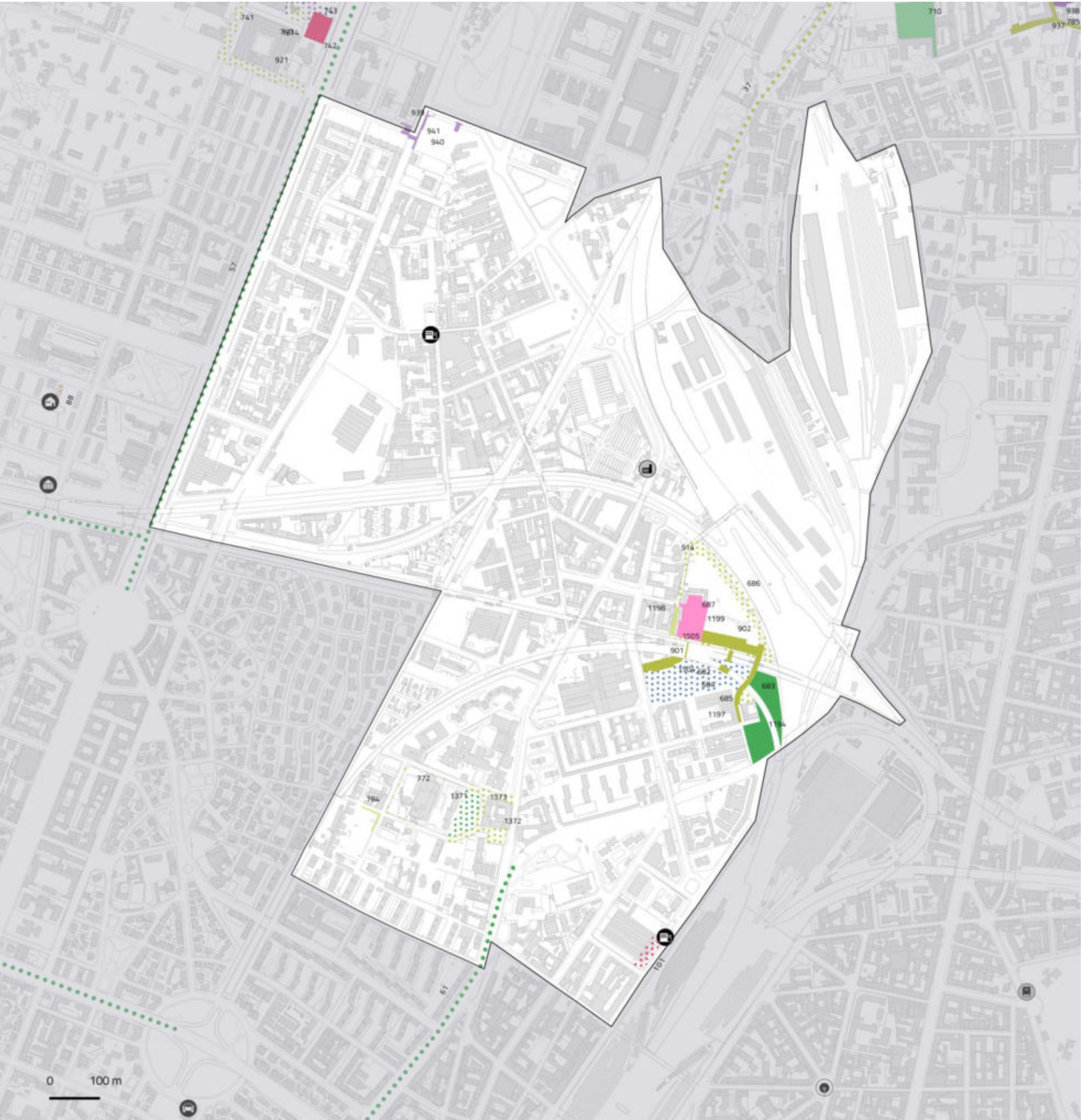
Superficie del NIL

### DESTINAZIONI E CAMBI D'USO



- Piazze
- Grandi Funzioni Urbane
- Nodi di interscambio
- Nuclei Storici Esterni
- Rigenerazione Ambientale
- Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)
- Spazi a vocazione pedonale
- Norma Transitoria (attuata)
- Norma Transitoria (Non Attuata)
- Patrimonio edilizio dismesso privato
- Patrimonio edilizio dismesso comunale
- Piani Attuativi obbligatori
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Permesso di costruire





NIL 13

# Greco, Segnano

## Opere pubbliche

ID	Nome
682	CENTRO SPORTIVO
683	NUOVA STRADA
684	SOTTOPASSO + PERCORSO PEDONALE
685	PARCHEGGI
686	NUOVA STRADA
687	PIAZZA
772	MARCIAPIEDE VIA FAVA
784	VIA FAVA
901	PARCHEGGI
902	PARCHEGGI
914	RIQUALIFICAZIONE VIA CONTI NORD
939	RIQUALIFICAZIONE VIA SANTA MARCELLINA
940	PERCORSO CICLABILE VIALE SARCA
941	RIQUALIFICAZIONE VIALE SARCA, VIA SANTA MARCELLINA, VIA VENOSTA
1194	AREA VERDE
1197	VIA RHO
1198	RIQUALIFICAZIONE VIA CONTI SUD
1199	RESIDENZA UNIVERSITARIA E SOLIDALE
1371	RIQUALIFICAZIONE GIARDINO VIA TARVISIO
1372	RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO VIA MELCHIORRE GIOIA
1373	RIFACIMENTO SEGNALETOCA VIA TARVISIO E VIA DELLA GIUSTIZIA
1504	SOTTOPASSO FERROVIA OVEST
1505	NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO LA FERROVIA - VIA CONTI

in programma

in corso

in esercizio





Edifici pubblici





Luoghi di culto





Teatri e musei





Servizi abitativi





Viabilità





Ambiente





Scuole e biblioteche





Servizi sociali





Sport





Trasporto pubblico





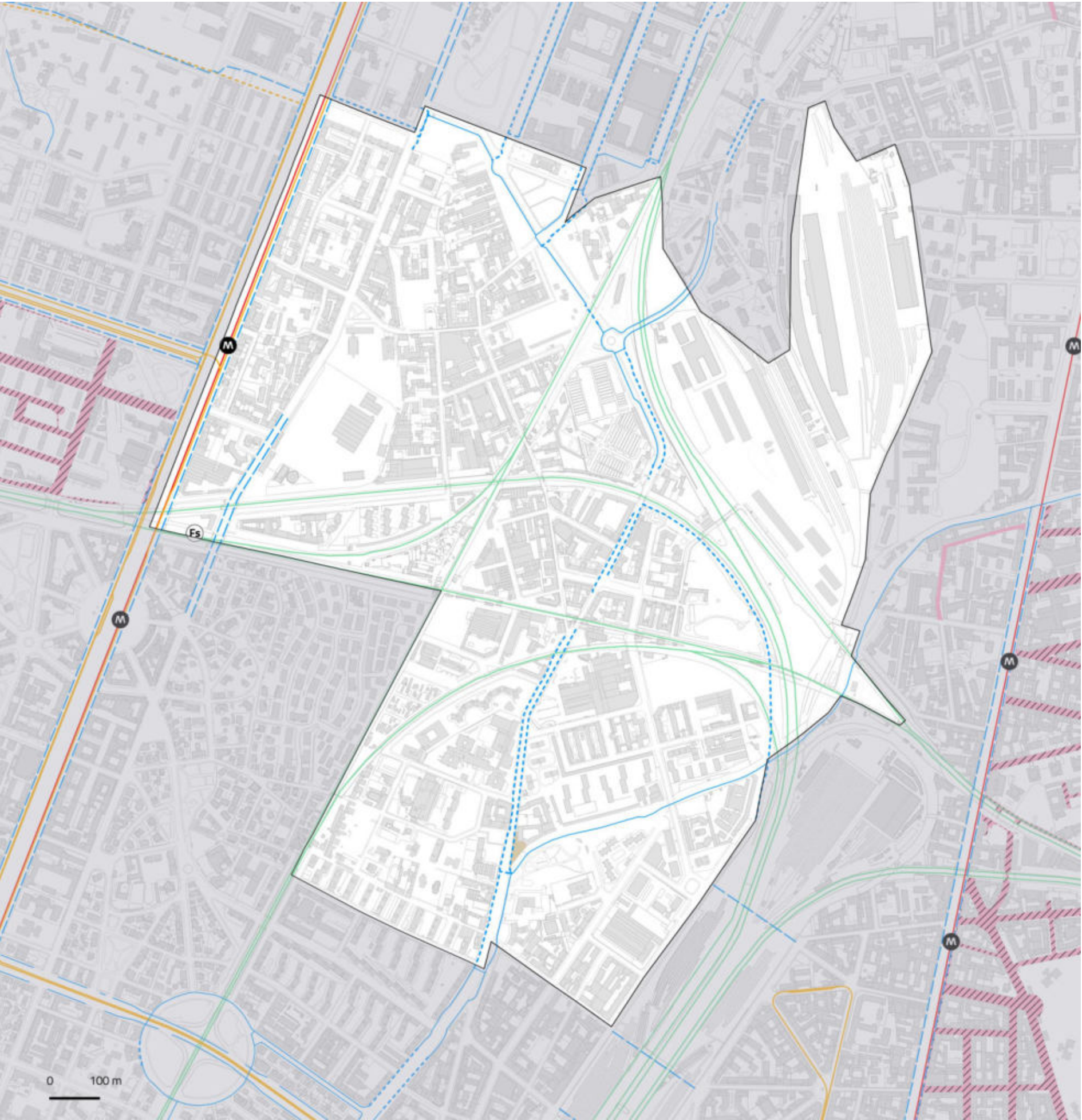
Mobilità dolce





Piazza





NIL 13

Greco, Segnano

Mobilità e Accessibilità

	Fermate rete metropolitana	Fermate rete ferroviaria	Rete ciclopedonale
In esercizio	1	0	2.222 m
In progetto (medio termine)	0	0	1.524 m
In programma (lungo termine)	0	1	2.905 m
			0 stazioni Bike sharing

888 m²

Aree pedonali esistenti

663.885 m²

Ambiti ad alta accessibilità

37,5%

Ambiti ad alta accessibilità in relazione alla superficie del NIL

2

Parcheggi pubblici

**Rete metropolitana**

- In esercizio
- In progetto
- In programma

**Rete tramviaria**

- In esercizio
- In progetto
- In programma

**Aree pedonali**

- Esistenti
- Previste

**Rete ferroviaria**

- In esercizio
- In progetto
- In programma

**Rete ciclopedonale**

- In esercizio
- In progetto
- In programma

**Zone 30**

- Esistenti
- Previste