

COMUNE DI S. SOFIA D'EPIRO

Provincia di Cosenza

Prot. N. 10/UT del 04.02.2022

Cert. N. 6/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Testo Unico dell'Edilizia – D.P.R. 380/2001 e smi, Art. 30- terzo comma)

Il Responsabile del Procedimento

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Strutturale Associato (PSA) vigente (avviso approvazione pubblicato sul BUR Calabria n. 34 del 26/08/2011);

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del Testo Unico dell'Edilizia;

CERTIFICA

che i terreni distinti in catasto al foglio n. 27 particelle n. 179, secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente, sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio n.	Particella n.	Destinazione PSA	Classificazione Generale del Territorio ⁽¹⁾ (Tavola 13 PSA)
27	179	ATUC	Ambito Territoriale Urbano Consolidato

1)La classificazione del territorio è suscettibile di studio di dettaglio e approfondimento tecnico puntuale.

Principali norme urbanistiche:

ATEA: Ambito Territoriale Extraurbano Aperto

Le strutture a scopo residenziale sono consentite entro e non oltre gli standard di edificabilità di 0,013 mq su mq di superficie utile. Per le sole attività di produttività e di trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli, l'indice non può superare 0,1 mq su mq. Altezza massima: degli edifici adibiti a residenza ml 7,50; degli edifici di servizio aziendale ml 7,00; degli edifici di servizio alla residenza ml 3,00. Distanze minime: fra edificio residenziale e quello di servizio alla residenza ml 5,00; fra edificio residenziale e quello di servizio aziendale ml 10,00; fra edifici di servizio alla residenza e quello aziendale ml 5,00.

ATUC: Ambito Territoriale Urbano Consolidato

Indice convenzionale di edificabilità (ICE): 0,4 mqSca/mqmqSt

L'edificazione è soggetta all'applicazione della perequazione urbanistica secondo le modalità stabilite nel Piano Strutturale Associato e agli atti e regolamenti che lo compongono.

ATUM: Ambito Territoriale Urbanizzabile Marginale

Indice convenzionale di edificabilità (ICE): 0,3 mqSca/mqmqSt

L'edificazione è soggetta all'applicazione della perequazione urbanistica secondo le modalità stabilite nel Piano Strutturale Associato e agli atti e regolamenti che lo compongono.

ATUP: Ambito Territoriale Urbanizzabile Periurbano

Indice convenzionale di edificabilità (ICE): 0,2 mqSca/mqmqSt

L'edificazione è soggetta all'applicazione della perequazione urbanistica secondo le modalità stabilite nel Piano Strutturale Associato e agli atti e regolamenti che lo compongono.

Si certifica, altresì:

- che relativamente al detto bene ad oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.
- Che ai sensi della Circolare del 14.06.1993 n.9 e s.m.i - Ministero delle Finanze- Dipartimento Entrate Fiscalità Locale Servizio 1, il territorio del Comune di Santa Sofia d'Epiro, risulta totalmente montano.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Luzzi)

