



Prot. n. 3879 Div. 4^a

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA di TRAPANI

Vista la legge 28.7.1967, n. 641;

Visto il decreto del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Palermo in data 13.6.1969 n.22305/22723, col quale è stata assoggettata a vincolo l'area occorrente per la costruzione dell'edificio scolastico elementare prefabbricato nel rione Ciano del Comune di Marsala;

Considerato che i relativi lavori sono, per legge, urgenti ed indifferibili, agli effetti dell'art. 71 della legge 25 giugno 1865, n. 2359;

Vista l'istanza in data 21.1.1970 dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani con la quale si chiede la emissione del decreto di occupazione d'urgenza dei beni immobili siti in territorio del Comune di Marsala, necessari per l'esecuzione dell'opera predetta;

Ritenuto che la richiesta occupazione d'urgenza è destinata a essere resa definitiva e che il predetto Ente provvederà sollecitamente alle pratiche all'uopo stabilite dalla legge;

Visto lo stato di consistenza redatto in data 13.1.1970;

Vista la legge 25 giugno 1865, n. 2359, sulle espropriazioni per pubblica utilità;

D E C R E T A

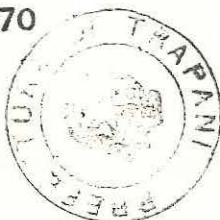
L'Ufficio del Genio Civile di Trapani è autorizzato ad occupare in via temporanea e d'urgenza, per una durata non superiore ad anni due, i seguenti beni siti nel Comune di Marsala di proprietà della Ditta sotto indicata:

- Terreno intestato alla ditta ACCARDI Susanna e Gina fu Paolo - confinante: a Nord con restante parte della part.16, a Sud con part.120 di Gestione INA-casa, ad Est con la restante parte della part. 16 - catastato all'art. 36752, foglio 207, particella 16 - Superficie da occupare mq. 450.

Il presente decreto sarà notificato, a cura dell'occupante alla ditta interessata.

Per l'autorizzata occupazione l'Ufficio del Genio Civile corrisponderà alla ditta proprietaria gli interessi legali sulle indennità che, amichevolmente o a mezzo di perizia, a norma di legge, saranno stabilite per la espropriazione degli immobili sopra indicati.

Trapani, 11 12 febbraio 1970



IL PREFETTO
(Giuliani)

/gn

Pratica N.



All. N.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO ALLE OO. PP. PER LA SICILIA - PALERMO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TRAPANI

PIANO DI OCCUPAZIONE DEI TERRENI OCCORRENTI PER LA COSTRUZIONE
EDIFICIO SCOLASTICO ELEMENTARE PREFABBRICATO COMPOSTO DI N.12 AULE NE
C.da Ciancio del Comune di Marsala -

(Legge 28-7-1967 n.641)

VERBALE DI CONSISTENZA

dell'immobile da occupare per l'esecuzione dei lavori di cui sopra dell
Ditta intestata in Catasto : GESTIONE INA=CASA art.55813 foglio 207
part.15 e 120 sem. arborato di 3° ; part. 32 corte -

sito in C.da Ciancio Comune di MARSALA

Ditta proprietaria attuale : Gestione INA=CASA .

L'anno millenovecento settanta il giorno 20
del mese di Marzo il sottoscritto Geom. Giuseppe Asaro
, delegato dall'Ingegnere Capo del Genio
Civile di Trapani, rappresentante l'Amministrazione dei Lavori Pubblici, si è recato in Marsala
nella C.da Ciancio per compilare il presente verbale di
consistenza relativo all'immobile della Ditta intestata in Catasto : Gestione INA=CASA

da occuparsi per l'esecuzione dei lavori occorrenti per la costruzione di un edificio
scolastico elementare prefabbricato composto di n.12 aule
giusta progetto

— La predetta Ditta, presunta proprietaria, invitata ad intervenire alla visita con lettera N. 5260
del 10-3-1970 non si è trovata sul luogo.

— Risultando la predetta Ditta, presunta proprietaria, assente alla visita perchè non reperibile, si è proceduto a redigere il presente verbale alla presenza dei testimoni qui appresso indicati :

- 1) Sig. Almanza Diego-Perito agr^o nato a Marsala il 19-11-926
- 2) Sig. Lentini Nicolò -bracc.agr.nato a Marsala il 1-1-1929

Dalla visita sono risultati i seguenti dati :

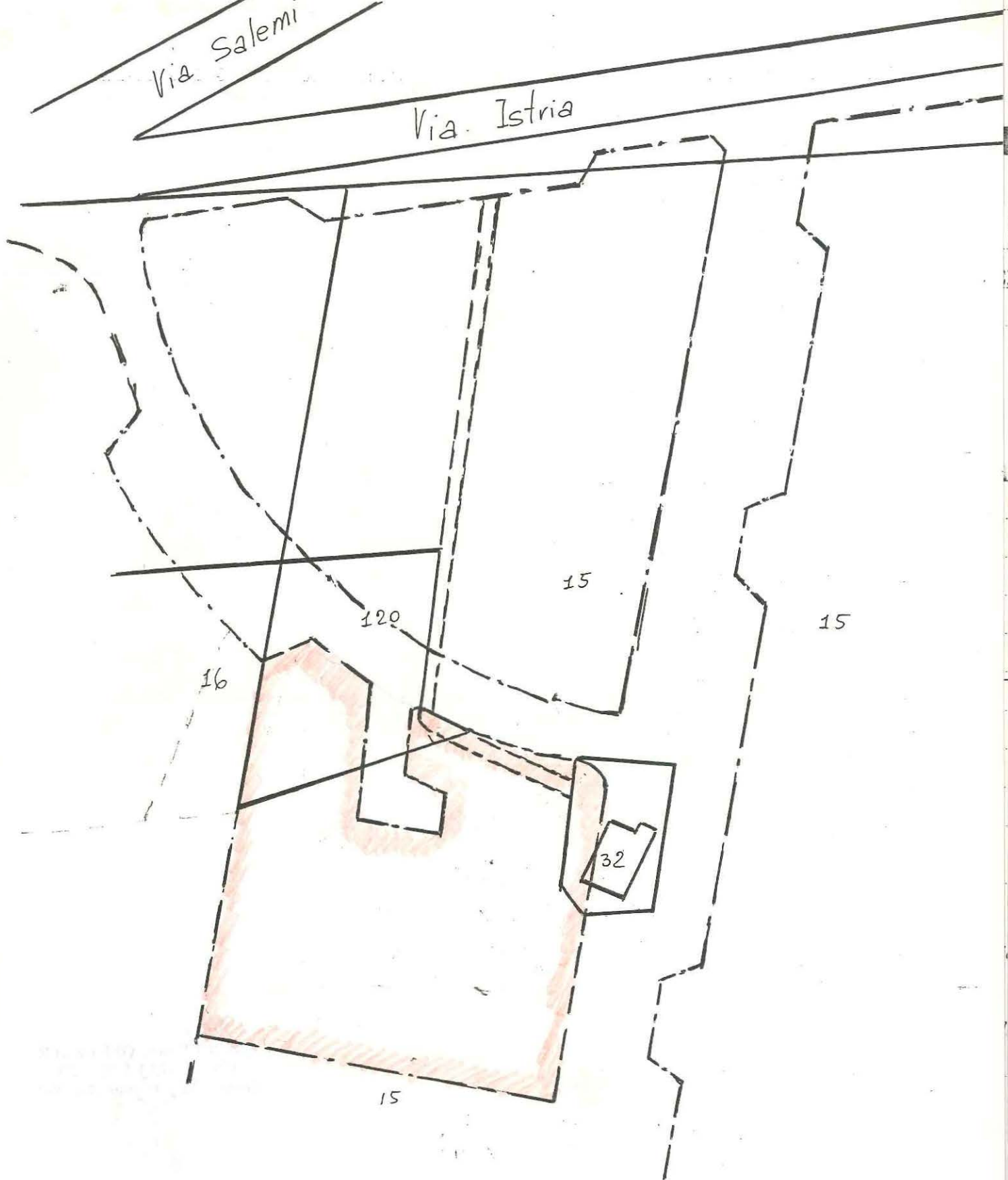
Il terreno è posto ad est dell'abitato di Marsala nella località Ciano ed è iscritto in Catasto all'art.55813 a nome della Gestione INA=CASA del foglio 207, particella 120 sem.arb.3ⁿ per mq.1390 con il R.A. di L.11.81 e R.D. di L.41.71; part.15 sem.arb. 3^a per Ha are 36 e cent.30 con il R.A. di L.370,85 e R.D.di L.1308,90; part. 32 Corte del fabbricato esistente e confina : a nord con restante parte della particella 120 e 15 della stessa ditta; a sud ed est con la particella 15 e 32 della stessa ditta;ad ovest con la ditta Accardi Susanna e Gina fu Paolo ed altri - Di tali superficie se ne occupano mq. 4750 e precisamente : part.120 mq. 570; part.15 mq.4000 e part.32 mq. 180. Le dette particelle in atto sono coltivate a pascolo, mentre nelle stesse esistono : n.18 alberi d'ulivo di circa anni 30 maltenuti; n.1 albero di carruba; n.1 albero di pino; n.2 alberi d'ombra; n. 36 cipressi situati lungo il lato ovest della particella 120. Il terreno è di natura argillosa calcarea poco profondo con roccia affiorante la particella 15 nel lato ovest è attraversata da n.2 linee elettriche ad alta tensione. Il terreno oggetto dell'espropriazione fa parte di un piano di zona. Lungo il lato ovest della particella 15 e per ml.75 esiste un muro di pietrame a secco alto mediamente ml.1,30 e largo ml. 0,40.

PLANIMETRIA

in scala 1:1000

Via Salemi

Via Istria



I dati di cui alla presente descrizione vengono concordemente riconosciuti dai sottoscritti.

Il presente verbale, redatto in triplice esemplare, letto e confermato viene sottoscritto dalle parti.

LA DITTA PROPRIETARIA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

L'UFFICIALE DEL GENIO CIVILE

.....
[Signature]

I TESTIMONI

.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]

Visto : L'INGEGNERE CAPO
(Elett. P. 196)

DE/C



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI... TRAPANI.....

CATASTO TERRENI

Comune di... MARSALA.....

Sez. censuaria
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° PRESENTATA IL.....

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

COMUNE DI MARSALA - INTE PUBBLICO
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quota di possesso - codice fiscale)

PROPRIETARIO, CODICE FISCALE O. P. I. V. A.
00139550818 -

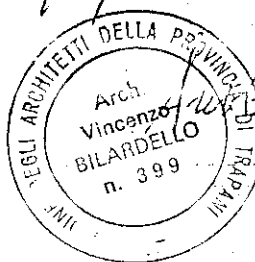
RESIDENZA - MARSALA - VIA GARIBOLDI..... (segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. VINCENZO BILARDELLO - GIUSEPPE MARTINICIGLI
RISPETTIVAMENTE ARCHITETTI - GEOMETRI 399 - 1089 della provincia

di TRAPANI.....

MARSALA..... li 22/06/87.....



La presente dichiarazione è resa da:

Giuseppe Martino
in qualità di Proprietario
GIUSTA DELIBERA N° 127 del 25/4/87
AREA ESECUTIVA



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
207	200	-	40	00	A	30/08	Gestione INA CASA
207	201	-	08	60	A	30/08	Gestione INA CASA
207	202	-	02	40	A	1/486	
207	203	-	04	30	A	36/52	1) Accaroli Gima - compr. 2) Accaroli Supone - compr.

(1) - Nella colonna che la particella sia a PARTITA 1, indicare "PART 1/...".
Nel caso contrario, indicare "D. - divisione" e "nuovo accatastamento" indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici?		
			ha	a	ca
A	207	200	00	54	30

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per la success., nome del defunto e data della morte)

☒ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☒ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

- COMUNE DI MARSALA: ENTE PUBBLICO.
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

- GESTIONE I.N.A. - CASA.

- ACCARDI GINA.

- ACCARDI SUSANNA.

..... ciascuno per i propri diritti

(*) (Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

LE PARTICELLE F. H.
RISULTANO GRAVATE DA ANNOTAZIONE DI
RISERVA PER DISCONTINUITA' STORICA
DELLA DITTA INTESTATA IN CATASTO. --
Trapani

L'INCARICATO

DITTA DICHIARATA PRIVA DI TITOLO
RESO PUBBLICO. - L'IMMOBILE VERRA'
INTESTATO NEL C.E.U. RIPORTANDO
SIA LA DITTA DICHIARATA CHE QUELLA
DEFINITIVAMENTE RISULTANTE IN C.T.
CON LA CLAUSOLA: "CIASCUNO PER I
PROPRI DIRITTI". --

Trapani

L'INCARICATO

CONTROLLATO, SI CONFERMA LA
CONTINUITA' STORICA DEI
PASSAGGI DICHIARATI. --

Trapani

L'INCARICATO

SOSPENSIONI -

COMPILATO Mod. 31 Tr: GECM

Data

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE