



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Pianificazione Territoriale

**OGGETTO: CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI
SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 380/2001.**

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ufficio Controllo Strategico acquisita in data 24-01-2022, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, relativo al lotto di terreno sito in Marsala nella C.da ////////// della estensione di mq. ////////// circa riportato in catasto al foglio di mappa n° 207 particelle n° 200.

VISTA la tavola n° 22 del Piano Comprensoriale n°1 vigente in questo Comune, approvato con D.P.R.S. in data 29/11/1977 n.133/A pubblicato nella G.U. della Regione Siciliana n°8 del 25/02/1978.

VISTE le norme di attuazione che accompagnano il Piano Comprensoriale n° 1, modificato dalle norme contenute nel D.P.R.S. n. 133/A succitato nonché della deliberazione del C.C. del 03/03/1979 n° 41 esecutiva con decisione della C.P.C. di Trapani n.11483 dell'11/05/1979 in attuazione del disposto dell'art. 21 della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978 e la deliberazione del C.C. n° 58 del 30/03/1979, esecutiva con decisione della C.P.C. di Trapani n°10641 del 28/09/1979;

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO l'estratto catastale in originale rilasciato in data 20-01-2022.

VISTO il nuovo Piano Paesaggistico del Comune di Marsala adottato dalla Regione Siciliana in data 29-12-2016 pubblicato presso l'Albo Pretorio On-line di questo Comune a partire dal 14-02-2017.

CONSIDERATO che nelle more della approvazione del Piano Paesaggistico si applicano le norme di salvaguardia del Piano stesso nei vari territori Comunali, secondo le procedure del R.D. 1457/1939, per effetto dell'art. 158 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.lgs 42/2004.

C E R T I F I C A

Che il lotto di terreno sopracitato ricade in zona P.E.E.P del Piano Comprensoriale n°1.

Si certifica, inoltre, che l'area in oggetto non ricade in zona normata dal Piano Paesaggistico adottato.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40 comma 2 D.P.R. 445/2000, come modificato dall'art.15 della legge 183/2011).

Marsala li

27 GEN 2022

IL TECNICO
Geom. Vincenzo Montalto



IL DIRIGENTE
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle


Il Funzionario
Ing. Mario Stassi