



ZONA OMOGENEA	SIMBOLOGIA	DESTINAZIONE D' USO	ART. N.T.A.	I.F.T. mc./mq.	I.F.F. mc./mq.	SUPERFICIE MINIMA LOTTO mq.	I.C. mq./mq.	ALTEZZA MASSIMA ml.	DISTACCO ASSI STRADALI ml.	DISTACCO CONFINI LIBERI ml.	DISTACCO PARETI FINESTRATE ml.	STANDARD MINIMO mq.x ab.	SUPERFICIE RETE STRADALE mq.	LARGHEZZA STRADE ml.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A		CONSERVAZIONE: CENTRO STORICO INTERVENTI URBANISTICI IN VARIANTE ATTUAZIONALE NUOVO P.R.E.	5												SOGGETTE A NUOVO P.R.E.
B <sub>1</sub>		COMPLETAMENTO: SATURA CON GRADUALE SOSTITUZIONE	6		2,00			10,50	5,00	5,00	10,00				
B <sub>2</sub>		COMPLETAMENTO: ADEGUAMENTO E SOSTITUZIONE EDILIZIA	6		1,50	400	0,50	10,50	5,00	5,00	10,00				
B <sub>3</sub>		COMPLETAMENTO: ADEGUAMENTO E SOSTITUZIONE EDILIZIA NELLE FRAZIONI	6		0,60	800		8,00	5,00	5,00	9,00				
B <sub>4</sub>		COMPLETAMENTO: ADEGUAMENTO E SOSTITUZIONE EDILIZIA PER LE CASE SPARSE	6		0,60			8,00	5,00						
C <sub>1</sub>		ESPANSIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA E/O SOVVENZIONATA (PIANI DI ZONA - LEGGI: 167 - 457)	7	1,00				10,50							
C <sub>2</sub>		ESPANSIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA NEL CAPOLUOGO (PIANI PARTICOLAREGGIATI E DI LOTTIZZAZIONE)	7	0,60				7,50							
C <sub>3</sub>		ESPANSIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA NELLE FRAZIONI (PIANI PARTICOLAREGGIATI E DI LOTTIZZAZIONE)	7	0,60				7,50							
C <sub>4</sub>		ESPANSIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA ESTENSIVA TURISTICA (PIANI PARTICOLAREGGIATI E DI LOTTIZZAZIONE)	7	0,60				7,50							
D		ARTIGIANALE	8	1,60	2,00	1.000	0,50	9,00 *(VERI NOTA)	10,00	6,00		10% di S.T.	10% di S.T.		CUBATURA MAX PER UFFICI: 10%
D <sub>1</sub>		ARTIGIANALE NEL CENTRO ABITATO (vedi nota in fondo)	8/9/10		1,30	400	0,50	10,50	5,00	5,00	10,00				
E <sub>1</sub>		AGRICOLA PRODUTTIVA	8		0,10	15.000		7,50	10,00	5,00					0,03 ACCESSORI AGRICOLI 0,03 RESIDENZA CUBATURA MAX. PER UFFICI: 8%
E <sub>2</sub>		AGRICOLA	9		0,06			7,50	10,00	5,00					0,03 ACCESSORI AGRICOLI 0,03 RESIDENZA CUBATURA MAX. PER UFFICI: 8%
F		AREE PUBBLICHE PER LE ZONE A E B	10		1,50			4 PIANI PUBBLI TERZA *(VERI NOTA)	10,00	10,00					PER LE SCUOLE: D.M. 8/12/75
G		ATTREZZATURE URBANE E COMPRESORIALI	11												
H		SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE	12					7,50							
V		AREE DESTINATE A PARCO	13												
		VIABILITA' ESISTENTE	15												
		VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO (CON SVINCOLO INDICATIVO)	15										10,00		
		VIABILITA' SECONDARIA DI PROGETTO O DA POTENZIARE	15										7,00		
		RISPETTO STRADALE	15												
		RISPETTO FERROVIARIO	15												
		RISPETTO CIMITERIALE	15												
		RISPETTO IDROGEOLOGICO	15												
		ATTREZZATURE RICETTIVE	16			3.500	1/3	10,50							
		VINCOLO AMBIENTALE LEGGE 01/06/1939 N. 1089	14												

COMUNE DI:  
SOVERIA MANNELLI (CZ)

## VARIANTE PARZIALE AL: PIANO REGOLATORE GENERALE



PROGETTISTA:  
ARCH. E. FINGITORE

PARERE DEL GENIO CIVILE DI  
CZ N. 13886 DEL 17/12/1997

ADOSSATO CON DELIBERA  
C.C. N. 31 DEL 15/07/1998

PUBBLICATO DAL 17/09/1996  
AL 17/10/1998 COME DA  
CERTIFICATO DEL SINDACO  
IN DATA 25/05/1998

STUDIO DI  
PROGETTAZIONE  
VIA XX SETTEMBRE, 26  
LAMEZIA TERME

18/G

TABELLA NORME TECNICHE ATTUAZIONE  
UTILIZZAZIONE AREE DI USO PUBBLICO  
(TAVOLA CON INDICAZIONI DA DEL. C.C. N. 1 DEL 24/01/2005)

CONSEGNA:

VISTI ED APPROVAZIONE  
APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO CON DECRETO P.R.G. N. 506 DEL  
11/11/1998 - ULTIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. CON DECRETO D.G.  
N. 13574 DEL 24/08/2003

### UTILIZZAZIONE PREVISTA NELLE AREE DI USO PUBBLICO PER LE ZONE F E G

ESISTENTE

PROGETTO



ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE OBBLIGATORIA



ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO E COMPRESORIALE



VERDE ATTREZZATO



PARCHEGGI



PARCO URBANO E TERRITORIALE



CENTRI SPORTIVI



ISTRUZIONE SUPERIORE



ATTREZZATURE SANITARIE E RELIGIOSE



VILLA COMUNALE



MERCATO



CIMITERO



ATTREZZATURE FERROVIARIE



OSPEDALE



MATTATOIO COMUNALE



CASA MANDAMENTALE



CASERMA DEI CARABINIERI

\* NOTA

ISTANZA N. 1 PROT. N. 1820 DI CARDAMONE MICHELINA  
CHIEDE ELIMINAZIONE DEL LIMITE DI ALTEZZA MASSIMA  
PER LE ZONE "F" DI ML. 10,50 - ACCOLTA PARZIALMENTE  
CON SOSTITUZIONE DEL LIMITE DA ML. 10,50 A 4 PIANI

\*\* NOTA

ISTANZA N. 13 PROT. N. 9422/2004 DI SIRIANNI CAMILLO  
CHIEDE ELEVAZIONE DEL LIMITE DI ALTEZZA MASSIMA  
DAI PRECEDENTI ML. 8,50 A ML. 9,00 ACCOLTA CON DELI-  
BERA DI C.C. N° 01 DEL 24/01/2005

### NOTA RELATIVA ALLA SOTTOZONA D1 PER ATTIVITA' ARTIGIANALE NEL CENTRO ABITATO

CON LA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 41 DEL 28/05/2002 L'AMMINISTRA-  
ZIONE HA INTRODOTTO, NELL'AMBITO DELLE ZONE "D" ARTIGIANALI  
UNA SOTTOZONA "D1" LA QUALE PREVEDE LA POSSIBILITA' DI INSE-  
DIARE PICCOLE ATTIVITA' ARTIGIANALI ALL'INTERNO DEL CENTRO  
URBANO, PER LE AREE, CIOE', SOTTOPOSTE A COMPLETAMENTO  
EDILIZIO E CON LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE DI CUI ALLE ZONE  
"B" DI PROVENIENZA.