


ZONA OMOGENEA	SIMBOLOGIA	DESTINAZIONE D' USO	ART. N.T.A.	I.F.T. mc./mq.	I.F.F. mc./mq.	SUPERFICIE MINIMA LOTTO mq.	I.C. mq./mq.	ALTEZZA MASSIMA ml.	DISTACCO ASSI STRADALI ml.	DISTACCO CONFINI LIBERI ml.	DISTACCO PARETI FINESTRATE ml.	STANDARD MINIMO mq.x ab.	SUPERFICIE RETE STRADALE mq.	LARGHEZZA STRADE ml.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
ZONE RESIDENZIALI	A	CONSERVAZIONE: CENTRO STORICO  INTERVENTI URBANISTICI IN VARIANTE ATTUAZIONALE NUOVO P.R.E.	5												SOGGETTE A NUOVO P.R.E.
	B <sub>1</sub>	COMPLETAMENTO: SATURA CON GRADUALE SOSTITUZIONE	6		2,00			10,50	5,00	5,00	10,00				
	B <sub>2</sub>	COMPLETAMENTO: ADEGUAMENTO E SOSTITUZIONE EDILIZIA	6		1,50	400	0,50	10,50	5,00	5,00	10,00				
	B <sub>3</sub>	COMPLETAMENTO: ADEGUAMENTO E SOSTITUZIONE EDILIZIA NELLE FRAZIONI	6		0,60	800		8,00	5,00	5,00	9,00				
	B <sub>4</sub>	COMPLETAMENTO: ADEGUAMENTO E SOSTITUZIONE EDILIZIA PER LE CASE SPARSE	6		0,60			8,00	5,00						
	C <sub>1</sub>	ESPANSIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA E/O SOVVENZIONATA (PIANI DI ZONA - LEGGE: 167 - 457)	7	1,00				10,50							
	C <sub>2</sub>	ESPANSIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA NEL CAPOLUOGO (PIANI PARTICOLAREGGIATI E DI LOTTIZZAZIONE)	7	0,60				7,50							
	C <sub>3</sub>	ESPANSIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA NELLE FRAZIONI (PIANI PARTICOLAREGGIATI E DI LOTTIZZAZIONE)	7	0,60				7,50							
	C <sub>4</sub>	ESPANSIONE: EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA ESTENSIVA TURISTICA (PIANI PARTICOLAREGGIATI E DI LOTTIZZAZIONE)	7	0,60				7,50							
Z. PRODUTTIVE	D	ARTIGIANALE	8	1,60	2,00	1.000	0,50	9,00 *(VEDI NOTA)	10,00	6,00		10% di S.T.	10% di S.T.		CUBATURA MAX PER UFFICI: 10%
	D <sub>1</sub>	ARTIGIANALE NEL CENTRO ABITATO (vedi nota in fondo)	8/bis		1,30	400	0,50	10,50	5,00	5,00	10,00				
	E <sub>1</sub>	AGRICOLA PRODUTTIVA	8		0,10	15.000		7,50	10,00	5,00					0,03 ACCESSORI AGRICOLI 0,03 RESIDENZA CUBATURA MAX. PER UFFICI: 8%
	E <sub>2</sub>	AGRICOLA	9		0,06			7,50	10,00	5,00					0,03 ACCESSORI AGRICOLI 0,03 RESIDENZA CUBATURA MAX. PER UFFICI: 8%
Z. DI USO PUBBLICO	F	AREE PUBBLICHE PER LE ZONE A E B	10		1,50			4 PIANI PUBBLICI *(VEDI NOTA)	10,00	10,00					PER LE SCUOLE: D.M. 8/12/75
	G	ATTREZZATURE URBANE E COMPRESORIALI	11												
	H	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE	12					7,50							
	V	AREE DESTINATE A PARCO	13												
VIABILITA'		VIABILITA' ESISTENTE	15												
		VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO (CON SVINCOLO INDICATIVO)	15											10,00	
		VIABILITA' SECONDARIA DI PROGETTO O DA POTENZIARE	15											7,00	
VINCOLI		RISPETTO STRADALE	15												
		RISPETTO FERROVIARIO	15												
		RISPETTO CIMITERIALE	15												
		RISPETTO IDROGEOLOGICO	15												
		ATTREZZATURE RICETTIVE	16			3.500	1/3	10,50							
		VINCOLO AMBIENTALE LEGGE 01/06/1939 N. 1089	14												

### UTILIZZAZIONE PREVISTA NELLE AREE DI USO PUBBLICO PER LE ZONE F E G

ESISTENTE	PROGETTO	
		ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE OBBLIGATORIA
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO E COMPRESORIALE
		VERDE ATTREZZATO
		PARCHEGGI
		PARCO URBANO E TERRITORIALE
		CENTRI SPORTIVI
		ISTRUZIONE SUPERIORE
		ATTREZZATURE SANITARIE E RELIGIOSE
		VILLA COMUNALE
		MERCATO
		CIMITERO
		ATTREZZATURE FERROVIARIE
		OSPEDALE
		MATTATOIO COMUNALE
		CASA MANDAMENTALE
		CASERMA DEI CARABINIERI

#### \* NOTA

ISTANZA N. 1 PROT. N. 1820 DI CARDAMONE MICHELINA CHIEDE ELIMINAZIONE DEL LIMITE DI ALTEZZA MASSIMA PER LE ZONE "F" DI ML. 10,50 - ACCOLTA PARzialmente CON SOSTITUZIONE DEL LIMITE DA ML. 10,50 A 4 PIANI

#### \*\* NOTA

ISTANZA N. 13 PROT. N. 9422/2004 DI SIRIANNI CAMILLO CHIEDE ELEVAZIONE DEL LIMITE DI ALTEZZA MASSIMA DAI PRECEDENTI ML. 8,50 A ML. 9,00 ACCOLTA CON DELIBERA DI C.C. N° 01 DEL 24/01/2005

### NOTA RELATIVA ALLA SOTTOZONA D1 PER ATTIVITA' ARTIGIANALE NEL CENTRO ABITATO

CON LA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 41 DEL 28/05/2002 L'AMMINISTRAZIONE HA INTRODOTTO, NELL'AMBITO DELLE ZONE "D" ARTIGIANALI UNA SOTTOZONA "D1" LA QUALE PREVEDE LA POSSIBILITA' DI INSERIRE PICCOLE ATTIVITA' ARTIGIANALI ALL'INTERNO DEL CENTRO URBANO, PER LE AREE, CIOE', SOTTOPOSTE A COMPLETAMENTO EDILIZIO E CON LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE DI CUI ALLE ZONE "B" DI PROVENIENZA.

COMUNE DI:  
SOVERIA MANNELLI (CZ)

## VARIANTE PARZIALE AL: PIANO REGOLATORE GENERALE



PROGETTISTA:  
ARCH. E. FINGITORE

PARERE DEL GENIO CIVILE DI  
CZ N. 13886 DEL 17/12/1997

ADOTTATO CON DELIBERA  
C.C. N. 31 DEL 15/07/1998

PUBBLICATO DAL 17/03/1998  
AL 17/10/1998 COME DA  
CERTIFICATO DEL SINDACO  
IN DATA 25.05.1998

STUDIO DI  
PROGETTAZIONE:  
VIA XX SETTEMBRE, 26  
LAMEZIA TERME

18/G

TABELLA NORME TECNICHE ATTUAZIONE  
UTILIZZAZIONE AREE DI USO PUBBLICO  
(TAVOLA CON INDICAZIONI DA DEL. C.C. n. 1 DEL 24/01/2005)

CONSEGNA:

VISTI ED APPROVAZIONE:  
APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO CON DECRETO P.R.G. N. 598 DEL  
11/11/1998 - ULTIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. CON DECRETO D. G.  
N. 13574 DEL 24/08/2003