



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
(Provincia di Catanzaro)

AREA TECNICA

CERTIFICATO N. 02/2022

Soveria Mannelli 02/02/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30, 3° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTA la domanda di certificazione urbanistica acquisita al prot. 8715 del 30/12/2022 da Gianmarco Maggisano della Provincia di Catanzaro;

VISTO lo strumento urbanistico vigente (Variante al Piano Regolatore Generale approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/1998 e successive varianti parziali già approvate);

VISTI gli Atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

Che il terreno sito in questo Comune, in Catasto riportato come da planimetria allegata alla domanda, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, è così compreso:

- Terreno al foglio di mappa n. 14 particella n. 198 (ex particella 46), compreso in una zona "G" Attrezzature pubbliche urbane e comprensoriali.
Sono destinate ad attrezzature scolastiche superiori all'obbligo, ad impianti ricreativi e sportivi, ad attrezzature ospedaliere e sanitarie, assistenziali, a complessi e/o monumenti religiosi, a parchi urbani e territoriali, a servizi tecnologici con dimensione ed ubicazione che non pregiudichino l'integrità del verde esistente e che dovranno prevedere la sistemazione dell'area non edificata a parcheggi ed a parco naturale, con piantagioni di alberature di alto fusto, arbusti e tutto ciò che possa costituire arredo urbano. La destinazione d'uso è prevista dalla simbologia grafica riportata sulle tavole della Variante al Piano. Nel caso della destinazione a parco urbano e territoriale è vietato tassativamente realizzare qualsiasi tipo di costruzione. Sono ammesse soltanto piccole attrezzature, come chioschi, padiglioni, ed eccezionalmente attrezzature a carattere ricreativo e per il tempo libero (bar, ristoranti, ritrovi, camping) purché non alterino in nessun modo la situazione preesistente dei luoghi ove vengono inseriti e siano con carattere di precarietà (costruzioni leggere in legno e/o ferro).

Si specifica che ai sensi dell'Art. 16 comm 1 lettera b della L.R. 5 agosto 2016 n. 28, che modifica l'art. 65 della L.R. 16 aprile 2002, n. 19, alle aree diverse dalle zone omogenee A e B e relative sottozone è "estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forme più restrittive nei rispettivi strumenti urbanistici comunali".

Certifica, infine, che relativamente ai beni in oggetto a tutt'oggi non sono stati emessi e presentati per la trascrizione provvedimenti comunali di divieto di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Si rilascia per uso convenevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dr. ing. Romolo Ottavio GRECO
(firmato digitalmente)