



N=4943300

E=1616800

1 Particella: 402

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2021

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **397**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione in atti dal 08/06/1984 (n. 23383)

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **397**

Partita: **738**

Variazione in atti dal 08/06/1984 (n. 23383)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **160 m²**

Variazione in atti dal 08/06/1984 (n. 23383)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Variazione in atti dal 08/06/1984 (n. 23383)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2021

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 22 Particella 402

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,27 Lire 41.175

agrario Euro 24,81 Lire 48.038

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 2.745 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione in atti dal 08/06/1984 (n. 49783)

> Dati identificativi

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 22 Particella 402

Partita: 652

Variazione in atti dal 08/06/1984 (n. 49783)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 21,27 Lire 41.175

agrario Euro 24,81 Lire 48.038

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 2.745 m²

Variazione in atti dal 08/06/1984 (n. 49783)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/04/1983 Pubblico ufficiale BIGI N Sede
REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 39392 -
Voltura n. 69883 in atti dal 08/06/1984



Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/12/2021
Ora: 16:11:40
Numero Pratica: T292797/2021
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2021

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 22 Particella 413

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,19 Lire 364

agrario Euro 0,25 Lire 490

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 28 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/02/1986 (n. 23185)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 22 Particella 413

Partita: 5959

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/02/1986 (n. 23185)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,19 Lire 364

agrario Euro 0,25 Lire 490

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 28 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/02/1986 (n. 23185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/10/2005 Pubblico ufficiale COMUNE DI QUATTRO CASTELLA Sede QUATTRO CASTELLA (RE) Repertorio n. 85 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 8212.1/2006 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 22/05/2006

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/12/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2021

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **532**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,71**

agrario **Euro 3,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **404 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/2005 Pratica n. RE0133073 in atti dal 02/11/2005 MOD. 51 N 132788/2005 (n. 132788.1/2005)

Annotazioni: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1 COMMA 8 DM 701/1994.

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **532**

FRAZIONAMENTO del 02/11/2005 Pratica n. RE0132788 in atti dal 02/11/2005 (n. 132788.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,71**

agrario **Euro 3,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **404 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/11/2005 Pratica n. RE0132788 in atti dal 02/11/2005 (n. 132788.1/2005)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/2005 Pratica n. RE0133073 in atti dal 02/11/2005 MOD. 51 N 132788/2005 (n. 132788.1/2005)

Annotazioni: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1 COMMA 8 DM 701/1994.

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/10/2005 Pubblico ufficiale COMUNE DI QUATTRO CASTELL Sede QUATTRO CASTELLA (RE) Repertorio n. 85 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 8212.1/2006 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 22/05/2006

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/12/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2021

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.053 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 06/05/2011 Pratica n. RE0152989 in atti dal 06/05/2011 presentato il 05/05/2011 (n. 152989.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 06/05/2011 Pratica n. RE0152989 in atti dal 06/05/2011 presentato il 05/05/2011 (n. 152989.1/2011)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.053 m²**

Tipo Mappale del 06/05/2011 Pratica n. RE0152989 in atti dal 06/05/2011 presentato il 05/05/2011 (n. 152989.1/2011)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2021

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2021****Dati identificativi:** Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 25 Particella 336

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 2,59 Lire 5.016

agrario Euro 1,41 Lire 2.736

Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 2

Superficie: 912 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/06/1995 in atti dal 21/06/1995 (n. 2362.1/1995)**> Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 25 Particella 336

Partita: 2578

FRAZIONAMENTO del 21/06/1995 in atti dal
21/06/1995 (n. 2362.1/1995)**Annotazione di immobile:** SR**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale Euro 2,59 Lire 5.016

agrario Euro 1,41 Lire 2.736

Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 2

Superficie: 912 m²FRAZIONAMENTO del 21/06/1995 in atti dal
21/06/1995 (n. 2362.1/1995)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. Atto del 08/09/1995 Pubblico ufficiale CORRADI
GUIDO Sede RUBIERA (RE) Repertorio n. 59639 - UR
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n.
5750 registrato in data 25/09/1995 - Voltura n. 4530.
A/1995 in atti dal 18/10/1995



Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/12/2021**
Ora: **16:19:32**
Numero Pratica: **T297691/2021**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR**Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica****Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici****Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”****NOTA DI CHIARIMENTO****TITOLO DEL PROGETTO: “NUOVO POLO SCOLASTICO DI QUATTRO CASTELLA” -
CUP C51B22000580006**

Io sottoscritto **Alberto Olmi** nato a Reggio Emilia il 03/08/1962 in qualità di legale rappresentante del **Comune di Quattro Castella** con riferimento a vs comunicazione Registro Ufficiale U 0014130 del 11/03/2022 relativa alla candidatura di codesto Comune del progetto di cui in oggetto “NUOVO POLO SCOLASTICO DI QUATTRO CASTELLA” CUP C51B22000580006, con la presente sono a fornire i seguenti chiarimenti:

Chiarimento n°1

Nella documentazione prodotta viene indicato l'adozione di un livello di conoscenza LC3 per il codice edificio 0350300249, illustrare in modo esaustivo la campagna di indagini (ai sensi delle Norme Tecniche) che hanno consentito l'adozione di tale livello di conoscenza

La scelta del fattore di conoscenza LC3, per l'edificio in oggetto, è motivata dalla conoscenza completa delle strutture dell'edificio, derivante dal rilievo dimensionale effettuato, dalla completa documentazione originale di progetto, dai lavori eseguiti con Pratica Sismica Prot. 898 del 20/01/2018, e dalle verifiche effettuate durante gli stessi in corso d'opera e dalle prove sui materiali eseguite.

A questo riguardo si specifica che:

- la costruzione è avvenuta tra gli anni 1980 e 1982, con deposito presso il Genio Civile di Reggio Emilia in data 15/05/1980 prot. 1802, mentre il Collaudo è stato protocollato in data 09/12/1982 con n. 887; l'edificio ha struttura portante intelaiata di tipo PREFABBRICATO in stabilimento, pertanto caratterizzato da un certo livello di controllo di qualità e di omogeneità delle caratteristiche meccaniche; sono disponibili le schede di produzione di tutti gli elementi prefabbricati, complete di armature e caratteristiche dei materiali, il progetto delle fondazioni completo di carpenterie e armature, il certificato di fine lavori ed il collaudo statico;
- in data Giugno 2015 sono state effettuate in situ prove dalla ditta Subsoil srl, laboratorio concessionario dal Ministero n. 3655 Cic. 7619/STC settore C; tali prove consistono in prelievi di carote di cls, prove sclerometriche, prove Sonreb, prove ad ultrasuoni, prove di Pull-out e di carbonatazione, in numero ritenuto adeguato alla tipologia prefabbricata della struttura, che si ripete per 3 impalcati con identiche geometrie e armature degli elementi resistenti;
- in data Giugno-Settembre 2018 è stato effettuato un Intervento Locale di eliminazione carenze sismiche con Pratica prot. 898 del 2018, progettato dall'Ing. Marco Simonazzi, consistenti nella messa in opera di strutture metalliche di rinforzo e di collegamento tra gli elementi prefabbricati; durante tali lavori è stato necessario scoprire tutti i nodi di collegamento trave-pilastro e trave-tegolo prefabbricati e si è potuta verificare la rispondenza con i disegni di progetto, inoltre nel corso dei lavori sono state eseguite battute sclerometriche sulla maggior parte degli elementi, che hanno confermato le risultanze delle battute eseguite dalla ditta Subsoil srl nel 2015.

In considerazione di quanto riportato a livello normativo (NTC 2018 e CIRCOLARE 7/C 2018), si ritiene corretto il livello di conoscenza LC3 attribuito, in quanto alla luce dei documenti disponibili,

delle prove eseguite e soprattutto delle verifiche durante la esecuzione dei lavori, si ritiene di avere raggiunto un adeguato livello di conoscenza della struttura.

A sostegno di quanto descritto, procediamo a caricare il file PDF “3_Allegato B_ Prove Materiali”.

Chiarimento n°2

La scheda tecnica e le relazioni di verifica della vulnerabilità allegate riportando due edifici, chiarire per ogni edificio la presenza o meno di corpi/unità strutturali e una sintesi delle verifiche effettuate allo SLV, per ognuna di esse, indicando l'indice di rischio raggiunto come rapporto tra le accelerazioni (PGACLV/ PGADLV). Ai sensi dell'art.9 comma 2 “in caso di più edifici/o unità strutturali il punteggio è assegnato all'indice più basso e al relativo livello di conoscenza. Ai sensi dell'art. 5 comma 2 lettera f) del bando non sono ammesse a finanziamento “proposte relative a edifici oggetto di demolizione terminati dopo il 1995”.

In fase di candidatura sono state trasmesse due schede relative agli immobili denominati “Scuola secondaria di Primo grado A. Balletti”(codice **0350300249**) e “Scuola Primaria G.Pascoli”(codice **0350300160**) per quanto attiene la verifica di vulnerabilità.

Con riferimento alla “Scuola Primaria G.Pascoli”(codice **0350300160**) l'edificio è stato edificato nel 1959 con un limitato ampliamento nel 2004, come meglio dettagliato in seguito; si rappresenta come la suddetta scheda riportasse per mero errore materiale solo la verifica dell'unità strutturale prevalente, datata 1959, non riportando la valutazione relativa all'ampliamento del 2004. Ad integrazione si trasmette pertanto scheda di valutazione riferita all'unità strutturale realizzata in ampliamento comprensiva di scheda di livello 2, dalla quale si evidenzia un indice di rischio sismico pari a 0,408, comunque superiore allo 0,287 della parte prevalente e pertanto, ai sensi dell'art.9 comma 2, non influente ai fini della determinazione del punteggio.

Sull'immobile “Scuola secondaria di Primo grado A. Balletti”(codice **0350300249**) non sono presenti ulteriori corpi o unità strutturali.

Per quanto attiene la sintesi delle verifiche effettuate allo SLV e l'indice di rischio raggiunto come rapporto tra le accelerazioni (PGACLV/ PGADLV) si rimanda alla documentazione presentata a firma dell'Ing. Marco Simonazzi.

Si evidenzia come relativamente all'immobile codice **0350300160**, come specificato in fase di candidatura, l'edificio sia stato edificato nel 1959 ed abbia subito un limitato ampliamento (inferiore al 15% di superficie e non funzionalmente indipendente, corrispondente a due aule e un blocco bagni) nel 2004, come evidenziato in arancione nelle seguenti planimetrie.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

L'intervento di demolizione si riferisce pertanto ad un immobile scolastico caratterizzato in maniera predominante e prevalente da prestazioni energetiche e sismiche non adeguate, il cui rinnovamento rappresenta la condivisibile finalità del bando in oggetto, non configurandosi altresì come spreco di risorse pubbliche come nel caso di demolizione di un immobile edificato in periodo recente (post 1995). Tale circostanza è peraltro testimoniata dall'impossibilità certificata dagli studi sismici, ai quali si rimanda per completezza, di progettare un adeguamento sismico della struttura esistente a causa della quantità di problematiche geotecniche e strutturali riscontrate.

Si ritiene pertanto che l'intervento rispetti a pieno il criterio di ammissibilità che "l'edificio non sia stato terminato dopo il 1995", dovendosi lo stesso riferire all'edificio e non ad una parte di esso, peraltro non funzionalmente indipendente. Tale ampliamento presenta inoltre un indice di rischio sismico $<0,8$. Si sottolinea inoltre che lo stesso intervento rientri a pieno nelle finalità del bando di sostituire il patrimonio scolastico obsoleto creando strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili.

Chiarimento n°3

Verifica delle stime della superficie (S) e del volume costruito (Vc) del nuovo edificio scolastico come all'art.9, c.2, punto 5 dell'avviso pubblico con riferimento al numero degli alunni beneficiari Ap secondo quanto previsto dal DM 18 dicembre 1975, apparendo dette stime dichiarate in fase di candidatura non chiare in considerazione della quota parte dei volumi della ex scuola non demoliti (Palestra).

In dettaglio le stime vanno restituite come segue:

Stima superficie $S = Ap \times Salunno$

Ap = numero alunni beneficiari

Salunno = Sup/alunno prevista dal DM 18 dicembre 1975, tabelle 3A e 3B, in base alla tipologia di scuola, con possibilità di un incremento percentuale massimo del 10%, avendo cura di utilizzare per la scuola secondaria di I grado il parametro relativo a 300 alunni e non a 375.

Stima volume $Vc = S \times 3,8$ metri di altezza convenzionale

Le stime su esposte vanno restituite avendo cura di detrarre le superfici/volumi relativi alle funzioni didattiche svolte negli edifici non oggetto di demolizione (palestra).

Effettuate le verifiche su esposte si richiede di procedere di seguito con la verifica:

- delle dimensioni dell'area disponibile in conformità a quanto previsto dal DM 18 dicembre 1975 per la realizzazione dell'ordine di scuola prescelto, salvo quanto previsto dal punto 2.1.2 del citato decreto ministeriale;
- dell'importo richiesto in relazione con i costi standard minimi e massimi previsti nel bando;
- del QTE di progetto;
- e qualora necessario;
- caricare a sistema la Scheda progetto aggiornata

Per quanto riguarda il dimensionamento proposto nella scheda di progetto, si fa presente che si è tenuto conto del parametro relativo a 375 alunni, in quanto nella tabella 3B del DM 18 dicembre 1975, tale parametro si riferisce al numero di 15 classi (dato che le classi attuali sono 16). Prendiamo comunque atto della vostra indicazione e procediamo con l'aggiornamento del calcolo di dimensionamento minimo lordo della scuola, ovvero:

- Per Scuola Primaria 102 alunni \times 6,11 mq/alunno = 623,22 mq
- Per Scuola Sec_1G 363 alunni \times 8,78 mq/alunno = 3187,14 mq

Per un totale di 3.810,36 mq, con la possibilità di incremento massimo del 10%.

A questa superficie, secondo le vostre indicazioni, bisogna detrarre la superficie per le funzioni didattiche svolte negli edifici esistenti (nel nostro caso, una palestra di tipo B2).

Il DM prevede come spazi per l'educazione fisica, per le due tipologie di scuole, le seguenti superfici:

- Scuola Primaria 5 classi: nessuno spazio
- Scuola Sec_1G 16 classi: Palestra di **tipo A1** - unità da 200 m² più i relativi servizi (superficie netta)

Lo stesso DM prevede anche che, *“Qualora le amministrazioni competenti rilevino gravi carenze nel settore delle attrezzature per l'educazione fisica e sportiva nelle scuole degli ambiti interessati dai nuovi interventi di edilizia scolastica si prevede la realizzazione di palestre di tipo B”*, corrispondente alla palestra esistente.

A nostro parere, il legislatore, nel dimensionare la superficie lorda della scuola con il parametro mq/alunno, ha tenuto conto che all'interno di tale dimensionamento, debba rientrare la palestra prevista per la corrispondente tipologia di scuola, ovvero quella di tipo A1, considerando che l'eventuale scelta dell'amministrazione di realizzare una palestra più grande, sia da considerarsi come superficie in aggiunta alla superficie minima richiesta dal DM. Sottrarre quindi dal dimensionamento della nuova scuola, la superficie della palestra esistente, non sarebbe corretto, in quanto essendo sovradimensionata rispetto alla tipologia di scuola, renderebbe il dimensionamento dei restanti spazi didattici, sottodimensionati rispetto a quanto previsto dal DM.

NB: il quesito specifico riguardo alla tipologia di palestra da sottrarre nel calcolo, è stato sottoposto mediante mail direttamente al ministero, in data 15/03/2022, per la quale ci è pervenuta il giorno stesso, mail di conferma del ragionamento proposto, a firma del Sig. Gabriele De Sanctis.

Applicando quindi quanto previsto dal DM al nostro caso specifico, la superficie da sottrarre corrisponde ad una palestra di tipo A1, pari ad una unità da 200 m² più i relativi servizi (superficie netta) che possiamo considerare equivalente a circa 350 mq di superficie lorda.

Il dimensionamento lordo minimo della nuova scuola, risulta quindi essere:
 $3.810,36 \text{ mq} - 350 \text{ mq} = 3.460,36 \text{ mq}$ (arrotondato a 3.460 mq).

A questo punto, considerando la possibilità di maggiorazione consentita del 10%, quindi pari a 346 mq, il dimensionamento mino e massimo della scuola risulta essere di:

- Dimensione minima = 3.460 mq
- Dimensione massima = 3.806 mq

Si ritiene quindi di confermare la scelta di dimensionamento della nuova scuola, già proposta nella scheda di progetto, pari a 3.750 mq, in quanto rientra nel range previsto: $3.460 \text{ mq} < \underline{3.750 \text{ mq}} < 3.806 \text{ mq}$

Di conseguenza, anche il volume lordo di progetto rimane invariato: $3.750 \text{ mq} \times 3,8 \text{ mt} = \underline{14.250 \text{ mc}}$.

Dato che il dimensionamento della scuola non viene modificato, si ritiene di confermare, in quanto invariate, le conseguenti verifiche richieste. La scheda di progetto verrà modificata di conseguenza.

Chiarimento n°4

Si richiede:

- *ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. c) dell'Avviso, Visura catastale di tutte le particelle che costituiscono il lotto d'intervento con indicazione degli intestatari poiché sono state allegate in forma completa solo le visure catastali delle particelle di cui al fg. 22 part. 397, 402, 413, 532 e fg. 25 part. 336;*
- *Asseverazione prospetto vincoli con l'indicazione della Zona "P2-M alluvioni poco frequenti – media probabilità" (Art. 23.20 N.T.A. del P.R.G.) gravante sull'area ed indicate nel Certificato di destinazione urbanistica.*

Per quanto riguarda le visure catastali, si specifica che, rispetto al lotto di intervento, non sono state inserite le visure relative ai mappali 295 e 414 del foglio 22.

L'omissione è dovuta al fatto che solo in fase di ultimazione della candidatura ci si è resi conto che i mappali interessati, nonostante fin dalla costruzione della scuola nel 1982 siano sempre stati ricompresi nell'area scolastica, non risultano ad oggi ancora di proprietà pubblica.

Detti mappali (n. 295 e 414 del foglio 22), costituiscono porzioni di aree a servizio della scuola secondaria di primo grado esistente (strada di accesso, porzione di area cortiliva) già dalla costruzione della scuola stessa, ma la procedura di trasferimento mediante accordo per la cessione bonaria, posta in essere al momento dell'approvazione del progetto definitivo per la costruzione della scuola, non si è mai conclusa, nonostante le aree siano in disponibilità dell'Amministrazione per la realizzazione delle opere previste già da allora.

A dimostrazione di quanto detto si pensi che i proprietari, il 26/03/2019, producevano richieste di acquisizione al demanio del comune, con note in atti del comune ai n. di P.G. 3664, 3365, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670 e 3671, e che tale richiesta resta oggi inevasa, da parte del comune, per il solo motivo che detti mappali non sono stati correttamente indicati nelle diverse successioni che nel tempo si sono avute e quindi gli stessi non risultano aggiornati con i reali proprietari.

La porzione dei mappali interessati, ricompresi all'interno dell'attuale area scolastica, da una sovrapposizione grafica tra il foglio catastale ed il rilievo plani-altimetrico, risulta essere di circa 272 mq.

Tale superficie tuttavia non preclude la possibilità di realizzazione della nuova scuola, in quanto il dimensionamento minimo dell'area, secondo il DM del 18 dicembre 1975, risulta comunque rispettato anche stralciando tali mappali, come di seguito meglio dettagliato.

Le dimensioni dell'area, in relazione alle dimensioni minime previste dalla Tabella 2 del D.M. del 18 dicembre 1975, sono, in fatti, le seguenti:

- Per Scuola primaria: 102 alunni X 18,33 mq/alunno = 1.869,66 mq
- Per Scuola secondaria 1° Grado: 363 alunni X 21,60 mq/alunni = 7.840,80 mq
- Per palestra di tipo B (esistente): 1.500,00 mq.

La dimensione minima dell'area, secondo il DM del 18 dicembre 1975, risulta quindi essere:

- 1.851,33 + 7.840,80 + 1.500,00 = 11.210,46 mq

La dimensione totale del lotto, come da rilievo plano-altimetrico, al netto dei mappali n. 295 e 414, risulta quindi essere: 12.650 mq – 272 mq = 12.378 mq

Tenendo conto che su tale area è presente anche un altro edificio per attività musicali e attività di sostegno ai disabili (edificio che non fa parte della disponibilità della scuola), di circa 450 mq, la superficie totale dell'area risulta comunque sufficiente rispetto al dimensionamento minimo richiesto.

- 12.378 mq – 450 mq = **11.928 mq** > 11.210 mq (dimensione minima secondo DM)

Si ritiene quindi opportuno, oltre ad aggiornare la Scheda di Progetto, modificare il perimetro

dell'area d'intervento, escludendo i mappali interessati. Al fine di rendere chiaro anche graficamente tale esclusione, verranno aggiornati i seguenti elaborati:

- Rilievo Plani-Altimetrico in dwg (con indicazione del perimetro del lotto corretto)
- Foglio catastale in dwg (con l'indicazione corretta dei mappali interessati)

Per quanto riguarda l'Asseverazione prospetto vincoli, si è proceduto ad integrare la suddetta con l'esplicitazione della dicitura di altri vincoli *Rischio alluvione ex D.G.R. 1300 del 1/8/2016 – Piano di gestione del rischio alluvione.*

Copia dell'asseverazione aggiornata è stata caricata a sistema .

Chiarimento n°5

Dall'esame della documentazione relativa alla candidatura non è stato possibile verificare il rispetto dei massimali previsti dal chiarimento prot. n. 5518 del 31/01/2022 "Chiarimento voci di costo quadro economico". Si richiede di inserire nel "documento nota di chiarimento" il quadro economico esplicitando l'IVA per ciascuna voce e conformemente a quanto indicato nel chiarimento sopra citato. Qualora dovesse essere necessario apportare modifiche al quadro economico contenuto al punto 11 della scheda progetto, si richiede di inserire una versione aggiornata della stessa.

Si fa presente che, qualora gli importi superassero il massimale previsto per ciascuna voce, saranno a carico dell'Ente. Pertanto si richiede di integrare l'istanza al fine di poter concludere l'istruttoria di verifica.

In merito alla verifica dei massimali previsti dal chiarimento n. 5518 del 31/01/2022, si rileva che nella Scheda di Progetto è stato calcolata, ma con un refuso inerente la percentuale relativa alle spese tecniche, per mero errore materiale.

Si riporta pertanto di seguito la verifica corretta.

VERIFICA DEI MASSIMALI DI SPESA (come da Avviso pubblico di chiarimenti del 31/01/2022)

A) LAVORI compreso IVA 10% (nessun massimale)	7.040.000,00	euro
B) Incentivi per funzioni tecniche (1,6% di A)	112.640,00	euro
B1) Spese Tecniche con IVA e Cassa (<12% di A)	843.752,00	euro
C) PUBBLICITA' (< a 0,5% di A)	20.000,00	euro
D) Imprevisti (< a 5% di A)	183.608,00	euro
E) ALTRE VOCI QE (< a 5% di A)	0,00	euro
TOTALE GENERALE	8.200.000,00	euro

Per maggior chiarezza, si riporta la verifica dei massimali per ogni singola voce:

A) LAVORI compreso IVA 10% (nessun massimale)	7.040.000,00	euro
Così ripartita:		
- Lavori netti	6.400.000,00	euro
- Iva 10%	640.000,00	euro
B) Incentivi per funzioni tecniche (1,6% di A):	112.640,00	euro (massimale 112.640,00 euro)
Corrispondente a:	7.040.000,00	euro X 1,6%

B1) Spese Tecniche con IVA e Cassa (<12% di A): 843.752,00 euro (massimale 844.800,00 euro)
Così ripartite:

- Spese tecniche nette: 665.000,00 euro
- Oneri Cassa 4%: 26.600,00 euro
- Iva 22%: 152.152,00 euro

C) PUBBLICITA' (< a 0,5% di A): 20.000,00 euro (massimale 35.000,00 euro)

F) Imprevisti (< a 5% di A): 183.608,00 euro (massimale 352.000,00 euro)
Così ripartiti:

- Somma per imprevisti (al netto dell'iva): 150.498,36 euro
- Iva 22%: 33.109,64 euro

G) ALTRE VOCI QE (< a 5% di A) 0,00 euro (massimale 352.000,00 euro)

Si riporta di seguito il quadro economico aggiornato e corretto:

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	
Edili	2.499.000,00 euro
Strutture	1.963.500,00 euro
Impianti	1.487.500,00 euro
Demolizioni	450.000,00 euro
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	112.640,00 euro
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	665.000,00 euro
D) Imprevisti	150.498,36 euro
E) Pubblicità	20.000,00 euro
F) Altri costi (IVA,, etc)	
IVA 10% su Lavori	640.000,00 euro
Cassa 4% e IVA 22% su Spese tecniche	178.752,00 euro
IVA 22% su Imprevisti	33.109,64 euro
TOTALE	8.200.000,00 euro

Si procederà comunque a caricare a sistema la Scheda di Progetto in versione aggiornata.

Quattro Castella, 21/03/2022

Il Legale Rappresentante
Alberto Olmi
(Firmato digitalmente)



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

OGGETTO: nota di chiarimento "NUOVO POLO SCOLASTICO DI QUATTRO CASTELLA" - CUP C51B22000580006

Con riferimento all'attestazione di proprietà del lotto di cui al foglio 22 mappale 596 con la presente si trasmette visura catastale relativa agli immobili che su di esso insistono, attestanti la proprietà del Comune di Quattro Castella.

Cordiali saluti



Il Responsabile LLPP – Patrimonio – Ambiente

Ing. Davide Giovannini

Quattro Castella il 08/04/2022

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/04/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/04/2022

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 8.204,40**

Categoria **B/5^a**, Classe **2**, Consistenza **8.361 m³**

Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **2.535 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2020 Pratica n. RE0061254 in atti dal 23/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23447.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596**

> Indirizzo

VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T-1

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 8.204,40**
Categoria **B/5^a**, Classe **2**, Consistenza **8.361 m³**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2020
Pratica n. RE0061254 in atti dal 23/11/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23447.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **2.535 m²**

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in
atti dal 17/01/2020 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
777.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
17/01/2020, prot. n. RE0003126

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126
in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) B/5: Scuole e laboratori scientifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/04/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/04/2022

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.880,74**

Categoria **D/6^a**

Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2020 Pratica n. RE0061254 in atti dal 23/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23447.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596**

> Indirizzo

VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T-1

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.880,74**
Categoria **D/6^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2020
Pratica n. RE0061254 in atti dal 23/11/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23447.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126
in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D/6: Fabbricati, locali, aree attrezzate per esercizi sportivi

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/04/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/04/2022

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 496,52**

Categoria **C/4^a**, Classe **1**, Consistenza **209 m²**

Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **231 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2020 Pratica n. RE0061255 in atti dal 23/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23448.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596**

> Indirizzo

VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 496,52**
Categoria **C/4^a**, Classe **1**, Consistenza **209 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2020
Pratica n. RE0061255 in atti dal 23/11/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23448.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. RE0000683/2021 del 09/01/2021

> **Dati di superficie**

Totale: **231 m²**

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/01/2020, prot. n. RE0003126

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/4: Fabbricati e locali per esercizi sportivi

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/04/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/04/2022

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 503,65**

Categoria **C/4^a**, Classe **1**, Consistenza **212 m²**

Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **223 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2020 Pratica n. RE0061255 in atti dal 23/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23448.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596**

> Indirizzo

VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 503,65**
Categoria **C/4^a**, Classe **1**, Consistenza **212 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2020
Pratica n. RE0061255 in atti dal 23/11/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23448.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. RE0000683/2021 del 09/01/2021

> **Dati di superficie**

Totale: **223 m²**

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/01/2020, prot. n. RE0003126

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/4: Fabbricati e locali per esercizi sportivi

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/04/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/04/2022

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano S1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in
atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596**

> Indirizzo

VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano S1

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in
atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in
atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/04/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/04/2022

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in atti dal 17/01/2020
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596** Subalterno **6**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in
atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **22** Particella **596**

> Indirizzo

VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in
atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/01/2020 Pratica n. RE0003126 in
atti dal 17/01/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 777.1/2020)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al **08/04/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**
Foglio **22** Particella **596**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 17/01/2020, pratica n. RE0003126, in atti dal 17/01/2020 - VARIAZIONE - DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI(n.777.1/2020)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio **22** Particella **596** Subalterno **6**
Foglio **22** Particella **596** Subalterno **5**
Foglio **22** Particella **596** Subalterno **4**
Foglio **22** Particella **596** Subalterno **3**
Foglio **22** Particella **596** Subalterno **2**
Foglio **22** Particella **596** Subalterno **1**
- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio **22** Particella **596**

➤ **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 17.199,70**, Categoria **B/5^a**, Classe **2**, Consistenza **17.528 m³**

Dati di superficie: Totale: **4.055 m²**

Indirizzo: VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 Piano S1-T - 1

- Intestati alla data della soppressione:

➤ **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)**

Sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) B/5: Scuole e laboratori scientifici