

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

Esente da Bollo ai sensi della normativa vigente

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma 3 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE**

Vista la richiesta pervenuta tramite PEC avente **P.G. 15798** in data **27/01/22** dalla **U.O. Edilizia Scolastica e Impianti Sportivi, Servizio Edilizia, Area Infrastrutture Civili del Comune di Ravenna**,

Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;

**CERTIFICA**

**che l'area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione A – Ravenna, Foglio 159, Mappale 1499**

**è destinata:**

**- dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27/02/2007 pubblicata sul BUR n. 57/2007 e succ. mod. e integr. vigenti:**

- a “Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale ”, disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. 96;

L’area è inserita nel “Sistema paesaggistico ambientale, paesaggio, contesti paesistici d'area vasta”, disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. 33 c.3;

L’area è inserita negli “Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA approvato”, disciplinati dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. 22 c3;

L’area è interessata dallo “Spazio urbano, caratterizzazione dello spazio urbano, elementi di qualità morfologico-funzionale, assi da riqualificare”, disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. 110;

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

**- dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28/07/2009, pubblicato nel BUR il 26/08/2009 n. 152 e succ. mod. e integr. Vigenti:**

- a “Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Verde di quartiere, Servizi educativi, scolastici e formativi di progetto – Art. IV.3.4”, disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione all’Art. IV.3.5 c7;

L’area è inserita in “Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati - PEEP”, disciplinati dalle Norme Tecniche di Attuazione all’ Art. III.1.3;

L’area è inserita in parte nello “Spazio urbano, Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento, Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi”, disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione all’Art. VIII.7.2;

L’area è inserita nel “Sistema delle dotazioni territoriali, Tipologie di attrezzature e spazi, Servizi educativi, scolastici e formativi di progetto”, disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione all’Art.IV.3.4;

L’area è inserita nel “Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche, Aree di tutela delle potenzialità archeologiche - Zona 2b”, disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. IV.1.13;

L’area è inserita nel “Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Paesaggi, Contesti paesistici locali – 9.1 Ravenna”, disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione, all’Art. IV.1.4 c.2;

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

Gli interventi di trasformazione urbanistica, subordinati all’attuazione indiretta, si conformano con l’inserimento e/o con la definizione della disciplina urbanistica del comparto nel POC, se sopra riportata, come disposto dal PSC.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall’applicazione di normative speciali e/o sovraordinate (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.).

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Ravenna, (data e numero di Protocollo Generale)

Il Dirigente del Servizio  
*Ing. Valentino Natali*  
(documento firmato digitalmente)