



COMUNE DI TELGATE
(Provincia di Bergamo)

Piazza Vittorio Veneto N. 42 - Tel. 035/830121 - Telefax 035/4421101

**ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI
COMUNALI E SOVRACOMUNALI E RELATIVA
NORMATIVA**

L'area d'intervento è la medesima dove è situata l'attuale scuola secondaria di primo grado "Noli Marenzi" in via San Rocco n.3. Il lotto ricade quindi nelle aree adibite a "attrezzature e servizi collettivi" come riportato nella carta di Uso del suolo. L'area è localizzata nelle immediate vicinanze del centro storico e confina a nord con via S. Rocco, strada provinciale che porta a via IV Novembre, arteria principale di collegamento verso i comuni di Grumello del Monte e di Palazzolo sull'Oglio. L'area è ampiamente servita dalle principali linee di trasporto pubblico locale e nelle strette vicinanze sono presenti diversi parcheggi.



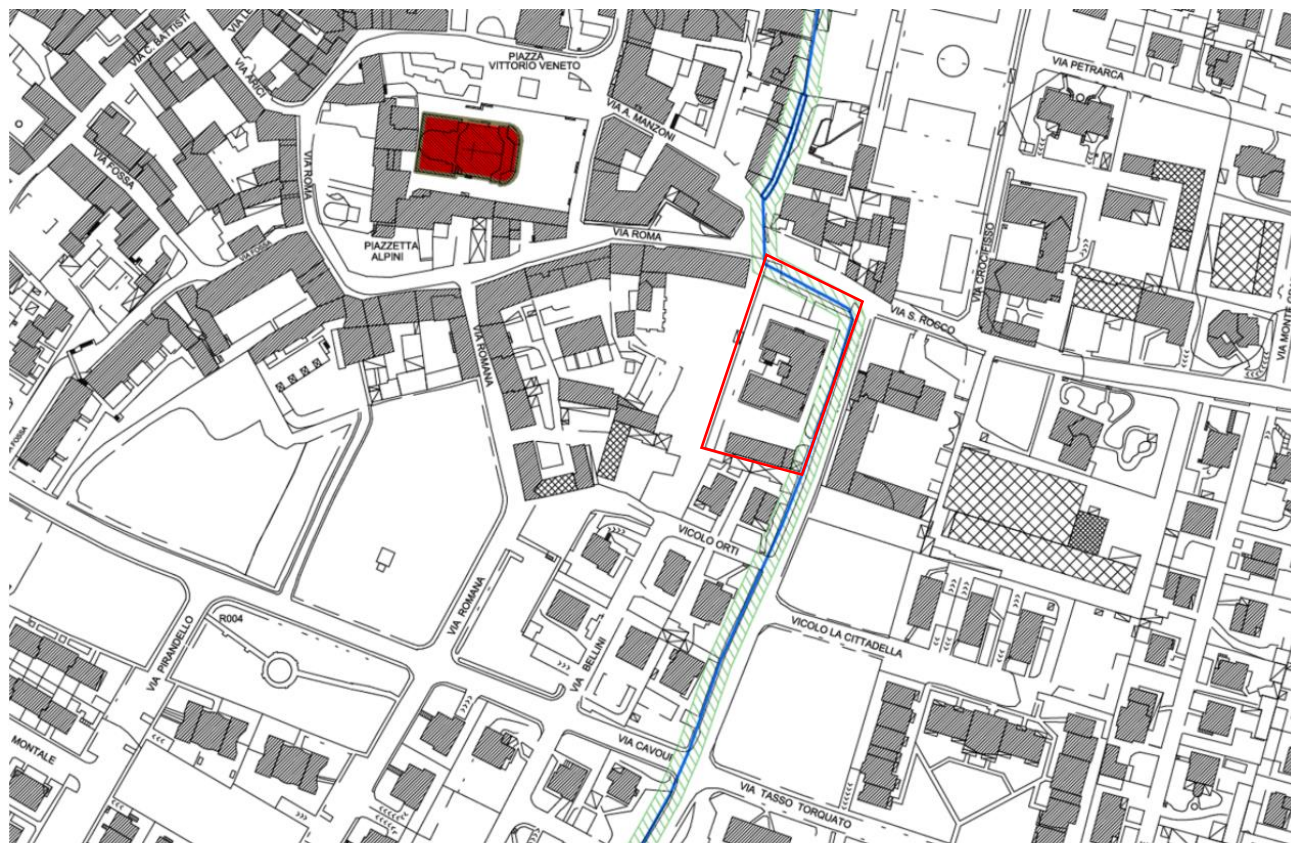
Ortofoto con inquadramento dell'area oggetto di intervento

L'area di intervento è identificata con il mappale 169 – foglio 9 di proprietà comunale.



Estratto cartografia catastale

*PNRR – Candidatura M2-c3-I.1: costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici
Demolizione e nuova costruzione scuola secondaria di primo grado “Noli Marenzi”*



FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO CONSORTILE 5 m

Estratto dai Documento di Piano – Vincoli Operanti sul Territorio del vigente PGT



CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA



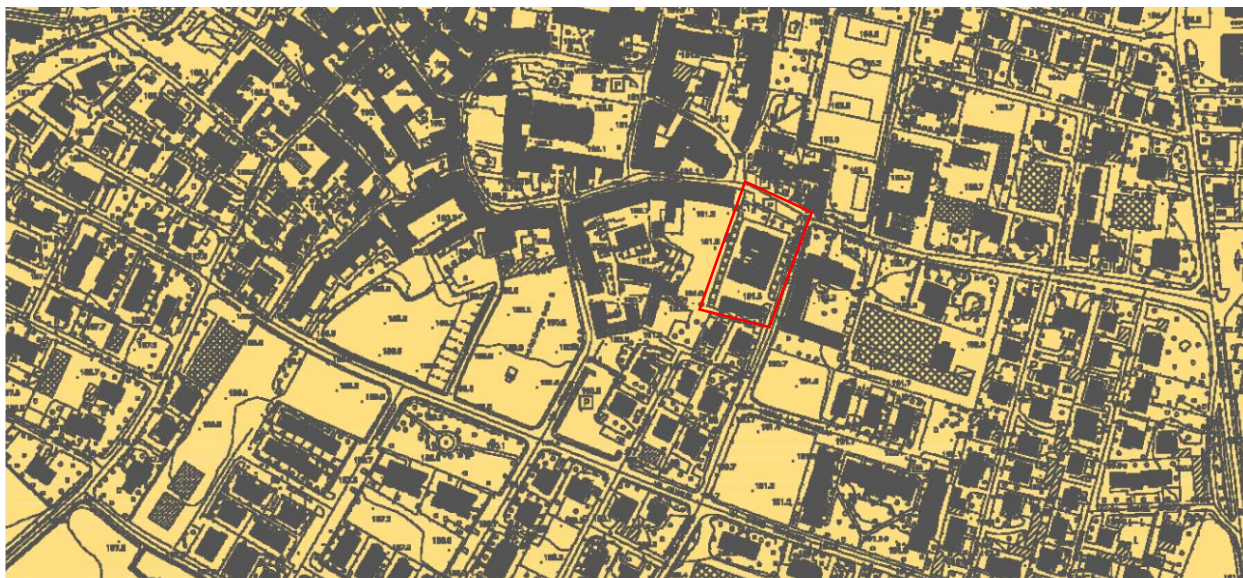
MOLTO ELEVATA

Estratto dai Documento di Piano – Sensibilità Paesistica – Tav. 5 del vigente PGT



Estratto dai Documento di Piano – Fattibilità Geologica – Tav. 8 del vigente PGT

PGT



LAL

UNITÀ LITOLOGICHE E STRATIGRAFICHE

Limi argillosi, loess e suoli spessi fino a 4 m, sovrastanti ghiaie in matrice limoso-argillosa

UNITÀ DI GRUMELLO DEL MONTE

Estratto dalla Carta geologica – tav.2 del vigente PGT



SG

Terreni con copertura limoso-argillosa, dotati di proprietà geotecniche scadenti almeno nei primi 4 m, corrispondenti all'unità litologica LAL

$\phi = 20^{\circ}-24^{\circ}$

$Y_d = 1,6-1,7 \text{ t/mq}$

$Y_{sat} = 1,8-1,9 \text{ t/mq}$

$E = 5-20 \text{ MPa}$

$c_u = 0,2-0,3 \text{ kg/cmq}$

Estratto dalla Carta Litotecnica – tav.7 del vigente PGT