

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica

Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici

Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”

### ALLEGATO 2

### SCHEDA TECNICA PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "ANNA FRANK", S. EGIDIO DI CESENA (FC), VIA A. FRANK N. 65-75

CUP D.11B22000530006

#### 1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	Denominazione <u>COMUNE DI CESENA</u>
Responsabile del procedimento	Nome Cognome <u>ANDREA MONTANARI</u>
Indirizzo sede Ente	(Via/Piazza, civico, CAP, Località) <u>*</u>
Riferimenti utili per contatti	Email <u>montanari_a@comune.cesena.fc.it</u>
	Telefono <u>0547 356111</u>

\* PIAZZA DEL POPOLO, 10 - 47521 CESENA (FC)

#### 2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione edilizia con ricostruzione *in situ*

Demolizione edilizia con ricostruzione in altro *situ*

#### 3. ISTITUZIONE SCOLASTICA BENEFICIARIA

I ciclo di istruzione<sup>1</sup>

II ciclo di istruzione

Codice meccanografico Istituto	Codice meccanografico PES	Numero alunni
<u>F0MM09400T</u>	<u>F0MM09400T</u>	<u>414</u>
.....	.....	.....

*n. classi*

18

#### 4. DENOMINAZIONE DELL'ISTITUZIONE SCOLASTICA BENEFICIARIA

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "VIA A. FRANK"

#### 5. DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO (in caso di ricostruzione *in situ*)

5.1 – Localizzazione e inquadramento urbanistico, con evidenza del sistema di viabilità e di accesso all'area – max 1 pagina

<sup>1</sup> Sono ricomprese nel I ciclo d'istruzione anche le scuole dell'infanzia statali.

\* VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA - DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CAPITOLO RELATIVO -  
→ IN "ALTRA DOCUMENTAZIONE"

5.2 - Caratteristiche geologiche e/o geofisiche, storiche, paesaggistiche e ambientali dell'area su cui realizzare la nuova scuola ivi incluse le analisi degli aspetti idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati - max 2 pagine

\* VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA - DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CAPITOLO RELATIVO -  
→ IN "ALTRA DOCUMENTAZIONE"

5.3 - Descrizione delle dimensioni dell'area, degli indici urbanistici vigenti e verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree e/o sugli immobili interessati dall'intervento - max 2 pagine

\* VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA - DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CAPITOLO RELATIVO -  
→ IN "ALTRA DOCUMENTAZIONE"

## 6. DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO (in caso di delocalizzazione)

6.1 - Localizzazione e inquadramento urbanistico dell'area, con evidenza del sistema di viabilità e di accesso - max 1 pagina

6.2 - Caratteristiche geologiche e/o geofisiche, storiche, paesaggistiche e ambientali dell'area su cui realizzare la nuova scuola ivi incluse le analisi degli aspetti idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati - max 2 pagine

6.3 - Descrizione delle dimensioni dell'area anche alla luce di quanto previsto dal DM 18 dicembre 1975 per la scuola da realizzare, degli indici urbanistici vigenti, e verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sull'area interessata dall'intervento - max 2 pagine

6.4 - Descrizione delle motivazioni della delocalizzazione e delle caratteristiche dell'area su cui è presente l'edificio oggetto di demolizione - max 2 pagine

## 7. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO/I OGGETTO DI DEMOLIZIONE

7.1 – Caratteristiche dell'edificio/i oggetto di demolizione con particolare riferimento al piano di recupero e riciclo dei materiali – max 2 pagine

\* VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA – DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CAPITOLO RELATIVO –  
→ IN "ALTRA DOCUMENTAZIONE"

## 8. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

8.1 – Descrizione delle motivazioni che hanno portato all'esigenza di demolire e ricostruire l'edificio/i (confronto comparato delle alternative individuate e scelta della migliore soluzione progettuale attraverso e analisi costi-benefici) – max 3 pagine

\* VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA – DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CAPITOLO RELATIVO –  
→ IN "ALTRA DOCUMENTAZIONE"

8.2 – Descrizione delle finalità che si intende perseguire con la proposta alla luce delle indicazioni contenute nell'avviso pubblico – max 3 pagine

\* VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA – DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CAPITOLO RELATIVO –  
→ IN "ALTRA DOCUMENTAZIONE"

## 9. QUADRO ESIGENZIALE

9.1 – Descrizione dei fabbisogni che si intende soddisfare con la proposta candidata (fornire un elenco esaustivo di tutti gli spazi con relative caratteristiche relazionali e dimensionali, numero di alunni interessati e mq complessivi da realizzare con riferimento agli indici previsti dal DM 18 dicembre 1975) da definire di concerto con l'istituzione scolastica coinvolta – max 4 pagine

\* VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA – DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CAPITOLO RELATIVO → IN "ALTRA DOCUMENTAZIONE"

## 10. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

10.1 – Descrivere come il progetto da realizzare incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – (si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza") – max 3 pagine

\* VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA - DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CAPITOLO RELATIVO -

## 11. QUADRO ECONOMICO

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	
Edili	4.128.000,00
Strutture	2.885.000,00
Impianti	1.920.000,00
Demolizioni	672.000,00
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	115.200,00
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	576.000,00
D) Imprevisti	22.000,00
E) Pubblicità	2.000,00
F) Altri costi (IVA,, etc)	1.120.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>11.436.000,00</b>

## 12. FINANZIAMENTO

FONTE		IMPORTO
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie - PNRR	11.436.000,00
	Eventuali risorse comunali o altre risorse pubbliche	0,00
<b>TOTALE</b>		<b>11.436.000,00</b>

## 13. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

13.1 - Descrizione del costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati - max 2 pagine

\* VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA - DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CAPITOLO RELATIVO  
 → IN "ALTRA DOCUMENTAZIONE"

## 14. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (ipotesi progettuale)

Indicatori previsionali di progetto	Ante operam	Post operam
Indice di rischio sismico	0,12	≥1
Classe energetica	SCUOLA: E / PALESTRA: G	NZEB - 20%

Superficie lorda <b>SCUOLA + PALESTRA</b>	<b>7988,63</b>	<b>4765,00</b>
Volumetria <b>SCUOLA + PALESTRA</b>	<b>29633,41</b>	<b>20677,00</b>
N. studenti beneficiari	<b>414 (attuali)</b>	
% di riutilizzo materiali sulla base delle caratteristiche tecniche dell'edificio/i oggetto di demolizione	<b>0 %</b>	

Documentazione da allegare, a pena di esclusione dalla presente procedura:

- Foto/video aerea dell'area oggetto di intervento georeferenziata;
- Carta Tecnica Regionale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di concorso (in formato editabile *dwg* o *dxg*);
- Visura catastale dell'area oggetto di intervento;
- Certificato di destinazione urbanistica dell'area oggetto d'intervento;
- Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e relativa normativa con riferimento all'area oggetto d'intervento;
- Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e su gli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "Asseverazione prospetto vincoli" riportato in calce;
- Rilievo reti infrastrutturali (sottoservizi) interferenti sull'area interessata dall'intervento (es. acquedotti, fognature, elettrodotti, reti telefoniche, metanodotti, ecc.);
- Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di intervento georeferenziato (in formato editabile *dwg* o *dxg*);
- Rilievo dei fabbricati esistenti oggetto di demolizione (in formato editabile *dwg* o *dxg*);
- Calcolo superfici e cubatura dei fabbricati oggetto di demolizione;
- Relazione geologica preliminare ed eventuali indagini geognostiche;
- Piano triennale dell'offerta formativa dell'istituzione scolastica e/o delle istituzioni scolastiche coinvolte.

Luogo e data

**CESENA, 07/02/2022**



Da firmare digitalmente

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dr. Ing. Andrea Montanari**

## ASSEVERAZIONE PROSPETTO VINCOLI

(art. 47 d.P.R. n. 445/2000)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Titolo Intervento: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "ANNA FRANK", S. EGIDIO DI CESENA (FC)  
 VIA A. FRANK N. 65-75  
 CUP: D11B22000530006  
 Localizzazione: CESENA  
 Dati catastali area: FG. 98 MAPP. 370

Il/La sottoscritto/a ANDREA MONTANARI Codice fiscale  
MNT NDR 73701 C573 P residente in  
CESENA (FC) Via SANTACHIARA 155 in qualità di  
 RUP dell'intervento COMUNE DI CESENA, candidato dall'ente locale  
 consapevole sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

### ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità che:

- l'area interessata dal suddetto intervento è caratterizzata dalla seguente situazione urbanistica e vincolistica:

	Presente	Assente
Regime Vincolistico:		
Vincolo ambientale e paesaggistico del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo II		✓
Vincolo archeologico – decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, parte I e II		✓
Vincolo parco		✓
Vincolo idrogeologico		✓
Vincolo aeroportuale		✓
Servitù militari di cui alla legge 24 dicembre 1976, n. 898		✓
Vincolo da Elettrodotti		✓
Vincolo da Usi Civici		✓
Vincolo Protezione Telecomunicazioni		✓
Fasce di rispetto:		
Cimiteriale		✓
Stradale		✓
Autostradale		✓
Ferroviaria		✓
Pozzi		✓
Limiti dovuti alle disposizioni in materia di inquinamento acustico:		

Impatto acustico ambientale ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447		✓
Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447		✓
Altri Eventuali Vincoli		
		✓
		✓

- gli edifici oggetto di demolizione sono caratterizzati dalla seguente situazione vincolistica:

	Presente	Assente
<b>Regime Vincolistico:</b>		
Vincolo monumentale ai sensi del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo I		✓
Vincolo beni culturali – art. 12, comma 1, decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		✓

Inoltre, il sottoscritto si impegna, qualora richiesto, a fornire, entro 15 giorni dalla richiesta, tutti gli elaborati cartografici e documentali utili a supportare l'asseverazione resa ai sensi dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**Luogo e Data**

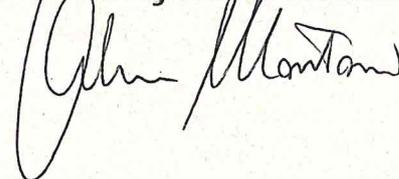
CESENA, 07/02/2022.



**II RUP**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dr. Ing. Andrea Montanari**



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dr. Ing. Andrea Montanari

