

### C) Aree di nuovo impianto

Aree già individuate nei Piani pre-vigenti, riprogettate o di nuova previsione

#### 1) Area residenziale ad est del borgo antico di San Donato in Poggio

**Attivi dell'intervento:** È individuata con il numero 1 nella cartografia in scala 1:2.000 le una previsione già contenuta nel Regolamento urbanistico vigente, completamento con un intervento residenziale, ridimensionato rispetto alle previsioni precedenti per la nuova area scolastica limitrofa e in buona parte esterna al comparto e complessivamente si migliora la dotazione di spazi pubblici a verde e parcheggio.

**Perficie territoriale:** mq 5.300

**Destinazione d'uso:** residenziale, commerciale di vicinato, direzionale

**Indici edificatori:** Superficie Edificabile (o edificata): mq 1.000, Volume: mc 3.000

**Max:** ml 7

**Area pubblica:** mq 400

**Alloggi pubblici:** mq. 300

**Area Scolastica:** 800 mq (da cedere all'atto di convenzione)

**Alloggi d'intervento:** case mono/plurifamiliari

**Finalità dell'intervento:** Piano attuativo, Progetto unitario convenzionato, nel rispetto delle prescrizioni previste nella sezione 4 (punto 4) dell'Elaborato 3B allegato al PIT con valenza paesaggistica, relativo all'area vincolata *La località di San Donato in Poggio del comune di Pieve Val di Pesa*, con D.M. 27/03/1970 - G.U 106 del 1970

**Articolo 24**  
**Arete destinate all'istruzione**

**1) Definizione.** Sono le aree destinate agli asili nido, alle scuole dell'infanzia, alle primarie (elementari), alle secondarie di primo o secondo grado (scuole medie/scuole superiori) e corrispondenti a quelle indicate con la lettera a) del D.M. 1444/1968 e sono da considerarsi opere di urbanizzazione secondaria.

**2) Interventi ammessi.** I progetti edilizi dei nuovi edifici scolastici e gli interventi di adeguamento sono fatti nel rispetto delle norme tecniche regionali e statali relative all'edilizia scolastica e agli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica. Oltre agli aspetti funzionali e tecnologici, dovranno curare i caratteri architettonici e l'inserimento paesaggistico ed ambientale. Per gli edifici realizzati prima del secondo dopoguerra gli interventi sono di ristrutturazione edilizia conservativa.

Per la nuova area scolastica prevista a San Donato in Poggio, la superficie totale prevista è di mq 6.700, dei quali mq 800 da acquisire con convenzione a seguito dell'attuazione dell'Area di nuovo impianto indicata nel successivo articolo 42 al punto C.I.1. La nuova scuola è programmata con SC di mq 3.000 per due piani fuori terra e si attua con intervento diretto per OOPP nel rispetto delle prescrizioni indicate nella sezione 4 dell'Elaborato 3B al PIT con valenza di Piano paesaggistico, relativo all'area vincolata con D.M. 27/03/1970 - G.U 106

**3) Edifici scolastici dismessi.** Gli edifici scolastici non più utilizzati a fini didattici potranno essere riutilizzati con altre destinazioni, previa verifica degli standards urbanistici previsti per legge, per gli edifici pubblici da definire con progetto esecutivo comunale, per gli edifici privati da definire mediante Variante al Piano Operativo.

**4) Aree attrezzate in prossimità delle scuole.** In prossimità degli accessi alle aree scolastiche dovranno essere previste apposite aree attrezzate, organizzate come zona di attesa, con panchine e strutture per il gioco. I progetti di ristrutturazione e di sistemazione delle aree verdi scolastiche devono essere orientati alle attività ricreative dei bambini e a quelle didattiche, soprattutto per quanto riguarda l'educazione ambientale





