



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

- Visto l'art.12 della L.R. 21/10/2004 n.23;
- Visto il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 03/02/2011, elaborato ai sensi dell'art.32 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i. avente, ai sensi dell'art.20 della Legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla Legge Regionale n.15/2001;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31/10/2013 ed elaborato ai sensi dell'art.33 e con le modalità dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;
- Visti il Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2012, il Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 26/02/2015 ed il Piano Operativo Comunale-stralcio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 28/01/2016, ai sensi degli artt.30 e 34 della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;
- Visti il Piano Operativo Comunale 2015-2020 e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 02/04/2016, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 e s. m. ed i.;
- Vista la Variante n.1 al Piano Operativo Comunale per l'ambito di rilievo sovracomunale n.6, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 31/03/2017;
- Vista la Variante n.2 al Piano Operativo Comunale inerente il polo produttivo sovracomunale n.6 Madonna Baldaccini, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 27/07/2018;
- Vista la Variante n.2 al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31/03/2021;
- Vista la Variante Specifica n.1/2020 al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 28/06/2021;
- Vista la Variante 2021 al Piano Operativo Comunale 2015-2020, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 28/06/2021;

C E R T I F I C A

relativamente al terreno descritto al Catasto Terreni del Comune di Pavullo al foglio 65 mappali 167-353-355-356-359-361, che:

1) all'interno degli elaborati costitutivi il Piano Strutturale Comunale, con riferimento allo Schema di assetto strutturale ed ambiti normativi (Elaborato 1) i mappali in oggetto ricadono in Territorio Urbanizzato, in Ambito urbano consolidato AUC, ed in particolare identificano Dotazioni territoriali principali ed in particolare Principali attrezzature e spazi collettivi.

2) all'interno degli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio i mappali oggetto della richiesta ricadono in Territorio Urbanizzato, in Aree per attrezzature e spazi collettivi ed in particolare identificano AS Zone per servizi scolastici di base.

3) con riferimento agli elaborati costitutivi i Piani Operativi Comunali richiamati in premessa, i mappali oggetto della richiesta non risultano interessati dai relativi strumenti urbanistici.

Sono inoltre fatti salvi ulteriori eventuali vincoli individuati e/o non individuati dalle tavole di PSC e di RUE e di quanto riportato nell'Atto Deliberativo di Giunta Comunale n.23 del 29.03.2018 e le eventuali modifiche alle tutele già evidenziate, di competenza di altre autorità. Vanno inoltre rispettate le disposizioni di cui all'Art.4.8 delle Norme di P.S.C. .

Tutto il terreno sopracitato ricade inoltre in zona di rispetto del Vincolo Aeroportuale, di cui al Regio Decreto n°327 del 1942 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

Pavullo n/F, lì 26/01/2022

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Fiorentini Ivan)

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
(Ing. Giovanni Nobili)

Originale Firmato Digitalmente (da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, assunta al Prot. con il n. _____ del _____
è conforme all'originale firmato digitalmente.