

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 08.28.03 Fine

Visura n.: T9093 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OLIVETO CITRA (Codice: G039)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 16 Particella: 648

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	16	648		-	SEMINATIVO 3	37 60			Euro 6,80	Euro 11,65	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/04/2012 protocollo n. SA0225724 in atti dal 25/04/2012 (n. 6426.1/2012)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGLIANESE Anna;DI ANTONIO DETTA ANITA		(1) Proprieta`
2	COGLIANESE Antonio;FU FRANCESCO		(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA		del 06/07/2001 protocollo n. 266342 Variazione in atti dal 09/07/2001 (n. 266085.2/2001)	

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G039 - Sezione - SezUrb - Foglio 16 - Particella 1166

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2022

Dati identificativi: Comune di **OLIVETO CITRA (G039) (SA)**

Foglio **16** Particella **650**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 109**

agrario **Euro 0,10 Lire 186**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **31 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.2/2001)

> Dati identificativi

Comune di **OLIVETO CITRA (G039) (SA)**

Foglio **16** Particella **650**

RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.2/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 109**

agrario **Euro 0,10 Lire 186**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **31 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.2/2001)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. COGLIANESE ANNA DI ANTONIO DETTA ANITA**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.2/2001)

› **2. COGLIANESE ANTONIO FU FRANCESCO**

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2022

Dati identificativi: Comune di OLIVETO CITRA (G039) (SA)

Foglio 16 Particella 630

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,08 Lire 161

agrario Euro 0,14 Lire 276

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 46 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266450 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.3/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di OLIVETO CITRA (G039) (SA)

Foglio 16 Particella 630

RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266450 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.3/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,08 Lire 161

agrario Euro 0,14 Lire 276

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 46 m²

RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266450 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.3/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TAGLIERI ANTONIO FU LIBERATO**

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266450 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.3/2001)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2022

Dati identificativi: Comune di **OLIVETO CITRA (G039) (SA)**

Foglio **16** Particella **649**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 32**

agrario **Euro 0,03 Lire 54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.2/2001)

> Dati identificativi

Comune di **OLIVETO CITRA (G039) (SA)**

Foglio **16** Particella **649**

RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.2/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 32**

agrario **Euro 0,03 Lire 54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.2/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COGLIANESE ANNA DI ANTONIO DETTA ANITA**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.2/2001)

> **2. COGLIANESE ANTONIO FU FRANCESCO**

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2022

Dati identificativi: Comune di **OLIVETO CITRA (G039) (SA)**

Foglio **16** Particella **636**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **65 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **OLIVETO CITRA (G039) (SA)**

Foglio **16** Particella **636**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.1/2001)

Annotazione di immobile: DERIVA DAL NUJM.347-

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **65 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 06/07/2001 Pratica n. 266342 in atti dal 09/07/2001 T.F.2799/93 (n. 266085.1/2001)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2022

Dati identificativi: Comune di OLIVETO CITRA (G039) (SA)

Foglio 16 Particella 296

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,83

agrario Euro 3,56

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 689 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 23/11/1993 Pratica n. 476255 in atti dal 28/11/2003 T.M. 5750793 (n. 5750.1/1993)

> Dati identificativi

Comune di OLIVETO CITRA (G039) (SA)

Foglio 16 Particella 296

Impianto meccanografico del 31/03/1971

Annotazione di immobile: UNITO IN PARTE AL N. 297 FG. 16.

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 7,83

agrario Euro 3,56

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 689 m²

TIPO MAPPALE del 23/11/1993 Pratica n. 476255 in atti dal 28/11/2003 T.M. 5750793 (n. 5750.1/1993)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

› 1. GRIECO GIUSEPPE
(CF GRCGPP77A13G039V)

nato a OLIVETO CITRA (SA) il 13/01/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/03/2002 Pubblico ufficiale PARISI Sede CONTURSI TERME (SA) Repertorio n. 27663 - UR Sede EBOLI (SA) Registrazione n. 802 registrato in data 25/03/2002 - SUCCESSIONE Voltura n. 36793.2/2003 - Pratica n. SA0245008 in atti dal 23/11/2005

› 2. GRIECO MARIO
(CF GRMRA80H11G039V)

nato a OLIVETO CITRA (SA) il 11/06/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

NOTA DI CHIARIMENTO

Il suolo dove sorge l'edificio scolastico è di proprietà del Comune di Oliveto Citra.

È individuato al foglio 16 particelle nn. 648 – 650 – 630 – 649 e 296.

I terreni vennero occupati nell'anno 1973 a seguito di autorizzazione del Prefetto di Salerno n. 4871 del 16/06/1973.

L'esproprio dei terreni è stato regolarmente pagato del Comune di Oliveto Citra ai legittimi proprietari ma non sono state effettuate le conseguenti volture catastali.

L'edificio scolastico è anche inserito nell'aggiornamento del Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in legge n. 133/2008 e s.,m.i., approvato con delibera del Consiglio comunale n. 10 del 07/02/2022, allegata alla presente nota di chiarimento.

Tale atto costituisce trasferimento di proprietà, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008; ciò è confermato dalla Sentenza della Corte Costituzionale del 30/12/2009 n. 340 nella quale si ribadisce *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”*; che non è stato proposto alcun ricorso amministrativo contro l'inserimento dell'immobile in oggetto nell'elenco del patrimonio pubblico.

Comune di Oliveto Citra

Ulderico Iannece

F.to Digitalmente



COMUNE di OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno

(www.comune.oliveto-citra.sa.it)

Deliberazione del Consiglio Comunale - COPIA

N. 10 del Reg.	Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PER IL PERIODO 2022/2024.
Data 07/02/2022	

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **SETTE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:00** e ss., nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, convocato nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** e in seduta pubblica.

Presiede la seduta il **Prof. Giuseppe Gerardo CONFORTI**, Presidente del Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano rispettivamente presenti e assenti i signori consiglieri :

Cognome e Nome	Presenti	Assenti	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) PIGNATA Carmine (SINDACO)	X		8) CAVALIERI Nunziante		X
2) CALZARETTA Gerardo	X		9) VECE Nunziante	X	
3) PALMIERI Raffaele	X		10) IASPARRO Fulvio		X
4) LULLO Tania	X		11) COGLIANESE Macario		X
5) RIO Antonio	X		12) FAMULARO Immacolata	X	
6) POLINO Vanda	X		13) CONFORTI Giuseppe Gerardo	X	
7) ANTONIELLO Mariagrazia		X	Totale Presenti e Assenti	9	4

Degli Assessori esterni nominati dal Sindaco non facenti parte del Consiglio risultano presenti **SENESE Italia** e **STABILE Alessandro**, assente **SENESE Serena**.

Partecipa il Segretario Comunale, dott. **Giovanni LAMATTINA**, che provvede alla verbalizzazione.

Ai sensi dell'art. 11, ultimo periodo, del relativo regolamento, si dà atto che è stata autorizzata la ripresa audio-video della seduta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

(Sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione – CONSIGLIERI PRESENTI IN AULA N. 9)

Oggetto : **APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PER IL PERIODO 2022/2024.**

Il **Presidente**, prof. Conforti, cede la parola al **Sindaco**, dr. Carmine Pignata, il quale relaziona sull'argomento e propone di approvare il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024 agli atti .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 è stata approvata la riforma della contabilità degli enti territoriali (Regioni, Province, Comuni ed Enti del SSN);
- il D.L. 31/08/2013 n. 102, all'art. 9 ha disposto integrazioni e modifiche del D. Lgs. n. 118/2011 prevedendo l'introduzione del "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio", adottato e aggiornato secondo le modalità previste dall'art. 8, comma 4, del D.P.C.M. del 28 dicembre 2011;
- il D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, a completamento del quadro normativo di riferimento, ha ulteriormente modificato ed integrato il D. Lgs. n. 118/2011 ed il D. Lgs. n. 267/2000, al fine di rendere coerente l'ordinamento contabile degli enti locali alle nuove regole della contabilità armonizzata.

Considerato che il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000, dispone che i Comuni deliberino annualmente il Bilancio di Previsione finanziario redatto in termini di competenza e cassa per la prima annualità, e solo competenza per gli anni successivi, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità oltre a quanto disposto dal "*principio contabile applicato alla programmazione di bilancio*".

Visti, in particolare :

- l'art. 151, comma 1, del TUEL che testualmente recita : "*Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze*";

- il successivo art. 170 del TUEL che dispone :

"1. Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. Con riferimento al periodo di programmazione decorrente dall'esercizio 2015, gli enti locali non sono tenuti alla predisposizione del documento unico di programmazione e allegano al bilancio annuale di previsione una relazione previsionale e programmatica che copra un periodo pari a quello del bilancio pluriennale, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile vigente nell'esercizio 2014. Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1° gennaio 2015".

2. Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.

3. Il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.

4. Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.

5. Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.

6. Gli enti locali con popolazione fino a 5.000 abitanti predispongono il Documento unico di programmazione semplificato previsto dall'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.

7. Nel regolamento di contabilità sono previsti i casi di inammissibilità e di improcedibilità per le deliberazioni del Consiglio e della Giunta che non sono coerenti con le previsioni del Documento unico di programmazione".

Dato atto che questo Comune, avendo una popolazione inferiore a 5.000 abitanti, è tenuto alla predisposizione del Documento Unico di Programmazione semplificato, secondo le indicazioni contenute nel citato Principio contabile All. 4/1 del D. Lg. n. 118/2011.

Visto che la Conferenza Stato-Città del 18 febbraio 2016 ha definitivamente chiarito che il termine di scadenza del D.U.P. riveste carattere ordinatorio e che, pertanto, è stato formalmente riaffermato l'orientamento già espresso dall'ANCI e dal Ministero dell'Interno, che consente agli Enti di far confluire il percorso di formale approvazione del DUP nel percorso di approvazione del bilancio.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 19/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema del D.U.P. 2022/2024, predisposto dal Servizio Finanziario/Ragioneria, di concerto con i Responsabili dei Servizi comunali e la Giunta, ai fini della sua presentazione al Consiglio Comunale.

Accertato che lo schema del DUP 2022/2024 e gli altri documenti allo stesso allegati, con avviso prot. n. 735 del 22/01/2022 (trasmesso via PEC), è stato messo a disposizione di tutti i consiglieri comunali per la consultazione con modalità e termini previsti dal vigente regolamento di contabilità, e che non sono pervenuti emendamenti.

Visto lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) di questo Comune redatto il periodo 2022/2024 unitamente agli altri documenti contabili allo stesso allegati.

Rilevato che il DUP 2022/2024:

- è stato redatto tenendo conto delle disposizioni vigenti in materia di finanza locale e sono stati osservati i principi e le norme stabilite dall'ordinamento finanziario contabile;
- contiene :
 - il Programma biennale 2022/2024 degli acquisti di beni e servizi;
 - il Programma triennale LL.PP. 2022/2024 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2022;
 - l'aggiornamento 2022 del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali*" di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008 e s.m.i.

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 n. 41 che ha differito al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali.

Visto il parere favorevole all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024, espresso dall'Organo di Revisione contabile di questo Comune, dott. Michele Pessolano, ex art. 239, comma 1, punto 2) del TUEL, in sede di relazione sullo schema del bilancio di previsione 2022/2024 (Verbale n. 1 del 21/01/2022).

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile *protempore* del Servizio Finanziario/Personale a mente dell'art. 49 del TUEL.

Visti :

- il Regolamento comunale di contabilità e lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue:

- 1) **Di approvare** il Documento Unico di Programmazione (DUP) di questo Comune per il periodo 2022/2024 unitamente agli altri documenti in esso contenuti, documento che, allegato al presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) **Di dare atto** che il DUP 2022/2024 contiene :
 - il Programma biennale 2022/2024 degli acquisti di beni e servizi;
 - il Programma triennale LL.PP. 2022/2024 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2022;
 - l'aggiornamento 2022 del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali*" di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008 e s.m.i.
- 3) **Di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo pretorio on line per 15 gg. consecutivi e l'inserimento del DUP 2022/2024 sul sito internet istituzionale dell'Ente nella competente sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai fini di generale conoscenza.

Successivamente, su proposta del Presidente :

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, il presente atto deliberativo è dichiarato **immediatamente eseguibile** ad ogni effetto di legge.

PARERI PREVENTIVI RESI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL TUEL

Parere FAVOREVOLE sulla REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto. SI ATTESTA, altresì, la regolarità e correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Il Responsabile *protempore*
del Servizio Finanziario/Personale
F.to Carmine Pignata

Approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe Gerardo Conforti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni Lamattina

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi :

- mediante affissione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.);
- nel sito informatico istituzionale di questo Comune (www.comune.oliveto-citra.sa.it).

Dalla Residenza comunale, li **12/02/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni Lamattina

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- ☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).
- ☐ E' divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li **12/02/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni Lamattina

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li **12/02/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni Lamattina

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi (art. 3, comma 2, D. Lgs. 39/1993)

COMUNE DI OLIVETO CITRA

Prov. di Salerno

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ART. 58 D.L. N. 112/2008
 AGGIORNAMENTO ANNO 2022. ALLEGATO AL DUP 2022/2024 - Approvato con delibera di C.C. n. 10 del 07/02/2022

BENI IMMOBILI COMUNALI DEMANIALI - TERRENI

Località	Fg.	P.lla	sub	superficie Ha	qualità	cl.	R.D. €	R.A. €	Valore stimato €	Utilizzazione attuale	Intervento previsto	NOTE
Piano di Canale	8	1		13.25.10	bosco ceduo	3	41,06	6,84	4,619,25		fitto / vendita	
Costa Gavione – Ripa del Tuono	8	2		5.32.87	bosco ceduo	3	16,51	2,75	1.857,38		fitto / vendita	
Costa Gavione – Ripa del Tuono	8	3		20.07.14	bosco ceduo	3	62,20	10,37	6.997,50		fitto / vendita	
		4		14.71.24	bosco alto	U	303,93	7,60	34.192,13		fitto / vendita	
		5		4.38	bosco ceduo	3	0,14	0,02	15,75		fitto / vendita	
Piano Policastro	8	6		14.30.12	bosco alto	U	295,44	7,39	33.273,00		fitto / vendita	
		7		1.30.62	pascolo	2	6,07	5,40	682,88		fitto / vendita	
		8		6.37.72	pascolo	2	29,64	26,35	3.334,50		fitto / vendita	
		9		26.66.99	bosco ceduo	1	275,48	41,32	30.991,50		fitto / vendita	
		10		13.07	bosco ceduo	3	0,41	0,07	46,13		fitto / vendita	
Costa Gavione – Ripa del Tuono	8	11		16.27	bosco ceduo	3	0,50	0,08	56,25		fitto / vendita	
		12		4.92.48	bosco alto	U	101,74	2,54	11.445,75		fitto / vendita	
Raia di Calvelle	9	1		19.06.61	bosco alto	U	393,87	9,85	44.310,38		fitto / vendita	
Raia di Calvelle	9	2		1.23.42	Inc.prod.	U	1,91	0,64	214,88		fitto / vendita	
		3		57.41	bosco ceduo	3	1,78	0,30	200,25		fitto / vendita	
		4		17.38	Inc.prod.	U	0,27	0,09	30,38		fitto / vendita	
		5		1.78.29	bosco ceduo	3	5,52	0,92	621,00		fitto / vendita	
		6		3.01.03	pascolo	2	13,99	12,44	1.573,88		fitto / vendita	
Pizzogallina	9	7		20.52.34	bosco ceduo	3	63,60	10,60	7.155,00		fitto / vendita	
		13		9.89.13	bosco ceduo	3	30,65	5,11	3.448,13		fitto / vendita	
Raia di Calvelle	9	14		3.12.73	bosco ceduo	1	32,30	4,85	3.633,75		fitto / vendita	
		15		33.60.25	bosco ceduo	2	242,96	52,06	27.333,00		fitto / vendita	
		16		5.29.02	pascolo	2	24,59	21,86	2.766,38		fitto / vendita	
		17		4.79.71	pascolo	2	22,30	19,82	2.508,75		fitto / vendita	
Querce Gasparre	10	2		6.01	inc.sterile	U	=====	=====	=====		fitto / vendita	
	10	19		2.41.89	Inc.prod.	U	3,75	1,25	421,88		fitto / vendita	
		21		96.60	semintivo	4	7,98	19,96	897,75		fitto / vendita	
Pizzogallina	10	78		79.07	pascolo	2	3,68	3,27	414,00		fitto / vendita	
Via Madonna della Consolazione	12	351										Porzione

Via A. Moro	12	724		09.59	Ente Urbano		R.D. €	R.A. €	Valore stimato €	Utilizzazione attuale	Intervento previsto	NOTE
Località	Fg.	P.lla	sub	superficie Ha	qualità	cl.	R.D. €	R.A. €	Valore stimato €	Utilizzazione attuale	Intervento previsto	NOTE
Raia Soprana - Lucinella	14	2		8.83.26	bosco alto	U	182,47	4,56	20.527,88		fitto / vendita	
Raia Sottana	14	6		39.12.48	bosco ceduo	3	121,24	20,21	13.639,50		fitto / vendita	
		7		30.10.44	Inc.prod.	U	46,64	15,55	5.247,00		fitto / vendita	
		9		3.64.12	inc.sterile	U	=====	=====	=====		fitto / vendita	
		11		4.54.06	inc.sterile	U	=====	=====	=====		fitto / vendita	
		12		79.48	Inc.prod.	U	1,23	0,41	138,38		fitto / vendita	
Strada della Montagna	16	159		3.58	pascolo	2	0,17	0,15	19,13		fitto / vendita	
Via F.Cavallotti ex Via Silice	16	648		37,60	semintivo	3	6,80	11,65			fitto / vendita	
Via F.Cavallotti ex Via Silice	16	650		31	seminativo	3	0,06	0,10			fitto / vendita	
Via F.Cavallotti ex Via Silice	16	630		46	seminativo	3	0,08	0,14			fitto / vendita	
Via F.Cavallotti ex Via Silice	16	649		0,9	seminativo	3	0,02	0,03			fitto / vendita	
Via F.Cavallotti ex Via Silice	16	296		In parte per Mq. 100,00	seminativo	2	7,83	3,56			Fitto/vendita	
Piano di Zona	16	1243		2,49	Sem. Arb.	3	2,12	1,09	12.500,00		fitto/vendita	
Valle di Crosca (Piano di zona)	16	947		12.75	Pascolo	I	1,32	0,99			fitto / vendita	
Vicolo Orogio - Castello	17	460		50	inc.sterile	U	=====	=====	=====		fitto / vendita	
Vicolo Orogio -- Castello	17	461		41	inc.sterile	U	=====	=====	=====		fitto / vendita	
Ripida	17	685		2.37	inc.sterile	U	=====	=====	=====		fitto / vendita	
Vallonara	17	804		70	pascolo	I	0,07	0,05	7,88		fitto / vendita	
Vallonara	17	925		1.53	pascolo	2	0,07	0,06	7,88		fitto / vendita	
Vallonara	17	1040		17	Area fabb. Dem.							
Monte Civita	18	571		17.14.85	pascolo	2	79,71	70,85	8.967,38		fitto / vendita	ex p.lla 90 frazion. Metano
Valle Carpino - Difesa	19	1		2.69.57	bosco ceduo	3	8,35	1,39	939,38		fitto / vendita	
		2		1.41.16	inc.sterr.	U	=====	=====	=====		fitto / vendita	
		3		1.90.24	bosco ceduo	3	5,90	0,98	663,75		fitto / vendita	
		4		63.30.78	bosco ceduo	3	196,17	32,70	22.069,13		fitto / vendita	
		5		82.77	pascolo	2	3,85	3,42	433,13		fitto / vendita	
Favoscuro	19	17		1.52.11	pascolo	2	7,07	6,28	795,38		fitto / vendita	
		21		1.62.23	bosco ceduo	3	5,03	0,84	565,88		fitto / vendita	
Canale - San Pietro	20	1		7.72.59	pascolo	2	35,91	31,92	4.039,88		fitto / vendita	
		2		2.45.49	bosco ceduo	3	7,61	1,27	856,13		fitto / vendita	
		3		2.36	inc.prod.	U	0,04	0,01	4,50		fitto / vendita	
Serra Comune - Valle d'Acera	20	6		2.11.54	bosco ceduo	3	6,56	1,09	738,00		fitto / vendita	
		10		6.54.19	pascolo	2	30,41	27,03	3.421,13		fitto / vendita	

		13		5.22.51	bosco ceduo	3	16.19	2.70	1.821,38		fitto / vendita	
		16		50.43	pascolo	2	2.34	2.08	263,25		fitto / vendita	
		18		6.43.35	bosco ceduo	3	19.94	3.32	2.243,25		fitto / vendita	
		24		6.13	pascolo	2	0.28	0.25	31,50		fitto / vendita	
		25		2.36.17	pascolo	2	10.98	9.76	1.235,25		fitto / vendita	
Canale - San Pietro	20	30		84.78	pascolo	2	3.94	3.50	443,25		fitto / vendita	
	20	99		1.02.52	pascolo	2	4.72	4.19	531,00		fitto / vendita	
		100		22.61	inc prod.	U	0.35	0.12	39,38		fitto / vendita	
		101		1.12.96	pascolo	2	5.25	4.67	590,63		fitto / vendita	
Serra Comune - Valle d'Acera	20	106		1.78.67	bosco ceduo	3	5.54	0.92	623,25		fitto / vendita	
Favoscuro	20	107		6.46	pascolo	2	0.30	0.27	33,75		fitto / vendita	
		108		1.20.05	bosco ceduo	3	3.72	0.62	418,50		fitto / vendita	
		113		2.15.01	bosco ceduo	2	9.99	8.88	1.123,88		fitto / vendita	
Aia Sofia	23	25		20.10	semintivo	3	3.63	6.23	408,38		fitto / vendita	
Guardiola	23	131		61.70	bosco ceduo	2	4.46	0.96	501,75		fitto / vendita	
Serra Comune	24	1		1.20.69	bosco ceduo	2	8.73	1.87	982,13		fitto / vendita	
		22		1.57.84	bosco ceduo	3	4.89	0.82	550,13		fitto / vendita	
Loc. Staglioni Z.I.	3	433		39.84	Semin. irr.	3	40.12	23.66	82.269,60		fitto / vendita	
Loc. Staglioni Z.I.	3	438		11.29	Bosco ceduo	3	0.35	0.06	23.313,85		fitto / vendita	
Loc. Staglioni Z.I.	3	440		38	Bosco ceduo	3	0.01	0.01	784,70		fitto / vendita	
Loc. Staglioni Z.I.	3	448		13.39	Sem. irrig.	3	13,48	7,95	27.650,35		fitto / vendita	
Loc. Staglioni Z.I.	3	442		17.68	Bosco ceduo	3	0,55	0,09	36.509,20		fitto / vendita	
Loc. Staglioni Z.I.	3	449		72.57	Semin. irr.	3	73,08	43,10	149.857,05		fitto / vendita	
Loc. Staglioni Z.I.	7	352		06	Da accert.				123,90		fitto / vendita	
Comune di Campagna Loc. Montero	7	1	AA	73.28.13	Bosco ceduo	5	113,54	37,85			fitto / vendita	
Comune di Campagna Loc. Montero	7	1	AB	5.22.13	Pascolo	2	29,66	21,57			fitto / vendita	
Comune di Campagna Loc. Montero	7	1	AC	3.97.14	Pascolo arb.	U	41,02	28,71			fitto / vendita	
Comune di Campagna Loc. Montero	7	2		89.94.40	Pascolo cesp.	1	696,78	232,26			fitto / vendita	
Comune di Campagna Loc. Montero	7	5	AA	25.97.17	Bosco ceduo	4	40,24	13,41			fitto / vendita	
Comune di Campagna Loc. Montero	7	5	AB	9.90.61	Pascolo	2	56,28	40,93			fitto / vendita	
Comune di Campagna Loc. Montero	7	5	AC	5.83.02	Pascolo arb.	U	60,22	42,15			fitto / vendita	
Comune di Campagna Loc. Montero	7	7		22.63.59	Pascolo cespugliato	2	116,90	46,76			fitto / vendita	

COMUNE DI OLIVETO CITRA **Prov. di Salerno**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ART. 58 D.L. N. 112/2008
AGGIORNAMENTO ANNO 2022, ALLEGATO AL DUP 2022/2024 – Approvato con delibera di C.C. n. 10 del 07/02/2022

BENI IMMOBILI COMUNALI - FABBRICATI

TIPOLOGIA IMMOBILI	INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI					Valore stimato €	Utilizzazione attuale	Intervento previsto	Canone annuo - €
		Fg.	P.lla	sub	cl.	R.C. - €	Mq.			
IMMOBILI AD USO ISTITUZIONALE										
Sede Municipale	Via Vittorio Emanuele II							pubblica		
Scuola Media	Via Felice Cavallotti/Ex Via Silice							pubblica		
Scuola Elementare	Via Vittorio Emanuele II							pubblica		
Scuola Materna	Via Sandro Pertini – Piano di Zona							pubblica		
Scuola Elementare e Materna	Via Dogana							pubblica		
Asilo Nido (in corso costruzione)	Via Acqua Bianca							pubblica		
Centro Servizi (in corso costruzione)	Via A. De Gasperi							pubblica		
Auditorium Comunale	Via Sandro Pertini – Piano di Zona							pubblica		
Biblioteca Comunale	Piazza Garibaldi							pubblica		
Palestra	Via Vignole							pubblica		
Campo sportivo	Via Vignole							pubblica		
Museo Archeologico - Castello	Via Chiesa							pubblica		
Campanile	Via Chiesa							pubblica		
Bagni Pubblici	Via Vittorio Emanuele II							pubblica		
Bagni Pubblici	Piazza Europa							pubblica		
Cimitero	Via Madonna di Loreto							pubblica		
Isla Ecologica	Via Coste							pubblica		
Casetta forestale	Località Piano Canale							pubblica		
IMMOBILI AD USO COMMERCIALE E/O ABITATIVO										
Locale adibito a Biblocafe	Piazza Garibaldi							locato	fitto	3.288,00
Locale adibito ad uso Bar	Piazza Europa							locato	fitto	2.169,12
Locale adibito a ex Sede Motor Club	Piazza Europa							concesso in uso gratuito	fitto / vendita	

Locale adibito a ex Sede Agrioliveto	Piazza Europa																	concesso in uso gratuito	fitto / vendita	
Locale adibito ad attività commerciale (ristorazione)	Via Coste																	locato	fitto	3.600,00

TIPOLOGIA IMMOBILI	INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI							Valore stimato €	Utilizzazione attuale	Intervento previsto	Canone annuo - €
		Fg.	P.lla	sub	cl.	R.C. - €	Mq.					
Locale adibito a Sede L.A.S.A.T. s.r.l.	Piazza Europa									concesso in uso gratuito	fitto / vendita	
Ufficio Postale	Piazza Caduti sul Lavoro									locato	fitto	7.746,86
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.T. - Int. 1						88,11			locato		728,64
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.T. - Int. 2						83,42			locato		1.041,24
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.T. - Int. 3						87,93			locato		1.031,16
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.1° - Int. 4						70,74			locato		123,84
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.1° - Int. 5						101,10			locato		583,20
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.1° - Int. 6						98,05			locato		700,92
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.2° - Int. 7						84,90			locato		170,28
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.2° - Int. 8						97,95			locato		590,28
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.3° - Int. 9						84,59			locato		170,28
Alloggio Edilizia Economica e Popolare	Piazza Nicotera - P.3° - Int. 10						98,05			locato		1.195,08
Fabbricato vecchio rudere ristrutturato	Via Coste									pubblica		
Appartamento	Via Mazzini									Affidato LASAT Det. n.119 del 17.05.16		
Fabbricato	Via Coste 1° e 2° piano									Affidato LASAT Det. n.119 del 17.05.16		
Fabbricato Adibito a Museo della Civiltà Contadina	Via San Gerardo									Affidato LASAT Det. n.119 del 17.05.16		
Fabbricato Adibito a Ostello della Gioventù	Via Giardini									Affidato LASAT		