

## AMMINISTRAZIONE COMUNALE

**Sindaco**  
Avv. Giuseppe Jossa

**Assessore alla Pianificazione Territoriale,  
Rigenerazione Urbana e Ambientale**  
Prof.ssa Arch. Anna Terracciano

**R.U.P. e Progettista di Piano**  
Ing. Rosalba Di Palma

**SUPPORTO SCIENTIFICO**  
Centro Interdipartimentale di Ricerca  
Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione  
Territoriale (L.U.P.T.) - Università degli studi di  
Napoli "FEDERICO II"

**Responsabile scientifico**  
Prof.ssa Arch. Emanuela Coppola

**Gruppo di progettazione**  
Arch. Giuseppe Bruno  
Pianif. Territ. Alessia De Vita  
Pianif. Territ. Giovanna Ferramosca

**Studi giuridici**  
Prof.ssa Avv. Giuseppina Mari  
Avv. Andrea Maffettone

**COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE**  
Pianif. Territ. Giorgio Cuccaro  
Pianif. Territ. Cristina Tedesco

## SUPPORTI SPECIALISTICI

**Studio agronomico**  
Dott. Agron. Giuseppe Caruso

**Studio geologico**  
Dott. Geol. Giosafatte Nocerino



NOVEMBRE 2021

aggiornamento e adeguamento come da Delibera di G.C. "Valutazione e  
ricepimento delle osservazioni al Puc adottato" n. 126 del 27/09/2021

**Quadro  
Conoscitivo**

**12**

**ATTREZZATURE PUBBLICHE  
ESISTENTI DI CUI AL D.L. 1444/68**

● ● ● Limite comune Marigliano  
Edificato (fonte CTR, 2011)

## ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE art. 3 D.L. 1444/1968

### ATTREZZATURE SCOLASTICHE

- Scuole materne
- Scuole elementari
- Scuole medie inferiori

### ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Attrezzature comunali
- Attrezzature religiose

### VERDE ATTREZZATO E ATTREZZATURE SPORTIVE

- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive

### PARCHEGGI

- Parcheggi

## ATTREZZATURE DI LIVELLO TERRITORIALE comma 5 art.4 del D.L. 1444/1968

### ATTREZZATURE SCOLASTICHE

- Scuole medie superiori

### ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE

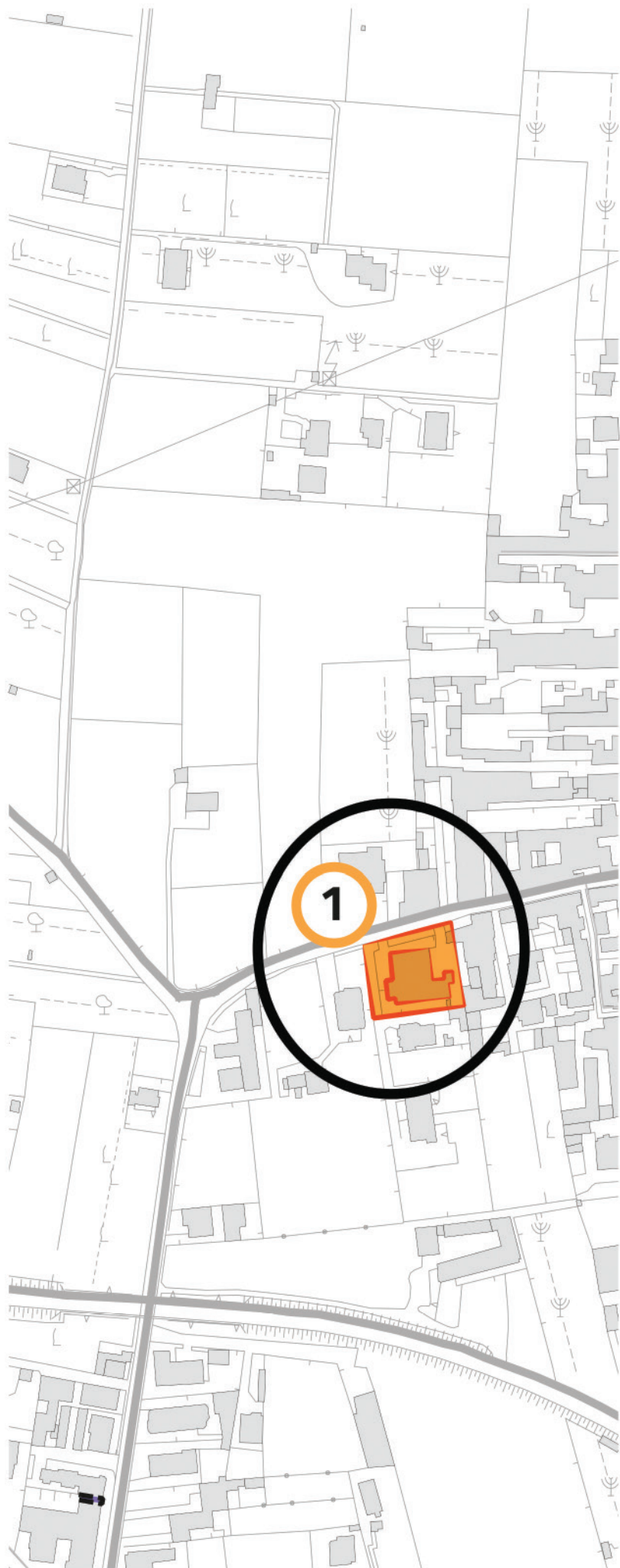
- Asl

## PROPRIETÀ

- Comunale
- Privata
- Curia
- Provinciale

## SCUOLE ELEMENTARI

- 1** Scuola elementare Mons. Esposito - 1.796,80 mq
- 2** Scuola elementare Don Milani - 1.268,47 mq
- 3** Scuola elementare Siani - 2.814,85 mq
- 4** Scuola elementare Settembrini - 1232,73 mq
- 5** Scuola elementare Grazia Deledda - 712,41 mq
- 6** Scuola elementare Pontecitra - 11.181,43 mq
- 7** Scuola elementare Miuli - 683,96 mq





# PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Comune di  
**Marigliano**  
Città Metropolitana di Napoli

## AMMINISTRAZIONE COMUNALE

**Sindaco**  
Avv. Giuseppe Jossa

**Assessore alla Pianificazione Territoriale,  
Rigenerazione Urbana e Ambientale**  
Prof.ssa Arch. Anna Terracciano

**R.U.P. e Progettista di Piano**  
Ing. Rosalba Di Palma

**SUPPORTO SCIENTIFICO**  
Centro Interdipartimentale di Ricerca  
Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione  
Territoriale & IURP - Università degli studi di  
Napoli "FEDERICO II"

**Responsabile scientifico**  
Prof.ssa Arch. Emanuela Coppola

**Gruppo di progettazione**  
Arch. Giuseppe Bruno  
Planif. Terr. Alessia De Vita  
Planif. Terr. Giovanna Ferramosca

**Studi giuridici**  
Prof.ssa Avv. Giuseppina Mari  
Avv. Andrea Maffettone

**COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE**  
Planif. Terr. Giorgia Cuccaro  
Planif. Terr. Cristina Tedesco

## SUPPORTI SPECIALISTICI

**Studio agronomico**  
Dott. Agn. Giuseppe Caruso

**Studio geologico**  
Dott. Geol. Giosafatte Nocerino



NOVEMBRE 2021

aggiornamento e adeguamento come da Delibera di G.C. "Valutazione e recepimento delle osservazioni al Puc adottato" n. 126 del 27/09/2021

## Piano Strutturale

# 02

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

--- Limite comune Marigliano (fonte CTR, 2011)

--- Edificato (fonte CTR, 2011)

--- Sere (fonte CTR, 2011)

--- Rete stradale principale

--- Rete ferroviaria dismessa (fonte CTR, 2011)

--- Circumvesuviana (fonte CTR, 2011)

## SISTEMA DELLO SPAZIO RURALE APERTO

SALVAGUARDIA DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE  
FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI

--- Corsi d'acqua - Zona E [art. 20]

--- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi (L.R. 14/82) - [art. 21]

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI RURALI APERTI E  
DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

--- Ambiti agricoli con elevata redditività e/o capacità produttiva [art. 23]

--- Ambiti agricoli ordinari [art. 24]

--- Ambiti agricoli periferici [art. 25]

--- Aree residuali permeabili interstiziali [art. 26]

--- Verde ripariale e di protezione della rete infrastrutturale [art. 27]

RINATURAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI ED AREE DI  
POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE

--- Siti dismessi di stoccaggio rifiuti [art. 28]

## SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI  
STORICO CULTURALI

--- Ambiti di interesse archeologico [art. 30]

--- Area di salvaguardia del contesto archeologico [art. 31]

--- Inseadimento di impianto del centro storico [art. 32]

--- Inseadimenti d'impianto dei nuclei storici [art. 33]

--- Edilizia di interesse storico-testimoniale [art. 34]

## RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE

--- Ambiti urbani con tessuti prevalentemente compiuti [art. 36]

--- Ambiti urbani con tessuti parzialmente edificati [art. 37]

--- Ambiti urbani e contesti di riaménagement e di integrazione funzionale [art. 38]

--- Aggregati edilizi prossimi al centro urbano - saturi [art. 39]

--- Ambito di potenziale insediamento di servizi alla collettività [art. 40]

--- Potenziale contesto per la realizzazione di assi attrezzati verdi di livello  
territoriale [art. 41]

## ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI

--- Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale [art. 43]

--- Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport di rango locale [art. 44]

--- Attrezzature pubbliche edificate di rango locale [art. 45]

--- Parcheggi [art. 46]

## ATTREZZATURE PRIVATE ESISTENTI

--- Attrezzature e servizi privati [art. 46]

## SISTEMA DELLA MOBILITÀ, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PRODUZIONE INTERVENTI PER LA MOBILITÀ

--- Viabilità carrabile di potenziamento - percorsi ibridi [art. 49]

--- Percorsi ciclo-pedonali da realizzare e/o integrare e/o riqualificare  
e/o valorizzare [art. 50]

## CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE

--- Area PIP in corso di completamento [art. 52]

--- Sedi di attività produttive e turistico ricettive esistenti [art. 53]

--- Impianti esistenti di distribuzione carburanti [art. 54]

## IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

--- Impianti tecnologici e speciali (vasca di laminazione e depuratore) [art. 56]

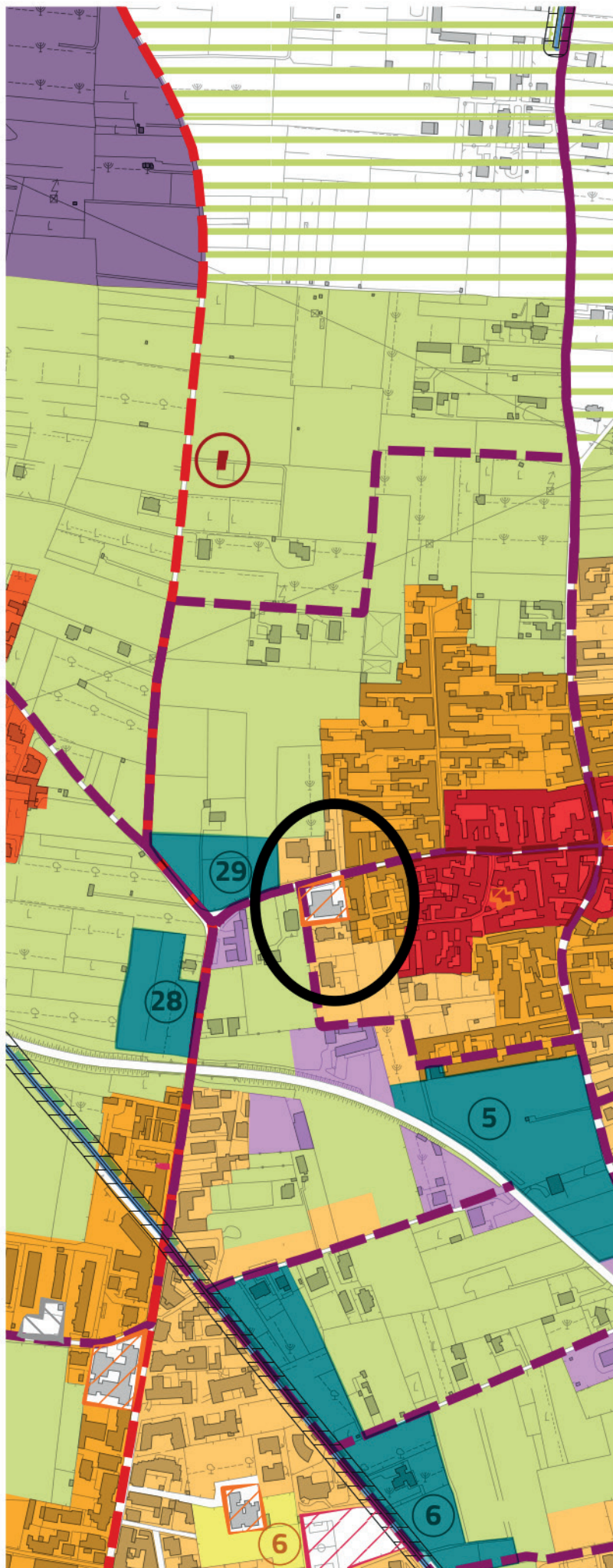
--- Fascia di rispetto [art. 56]

## SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

--- Cimitero - Zona G [art. 57]

--- Fascia di rispetto cimiteriale [art. 57]

Scala 1:50.000





# PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Comune di  
**Marigliano**  
Città Metropolitana di Napoli

## AMMINISTRAZIONE COMUNALE

**Sindaco**  
Avv. Giuseppe Iossa

**Assessore alla Pianificazione Territoriale,  
Rigenerazione Urbana e Ambientale**  
Prof.ssa Arch. Anna Terracciano

**R.U.P. e Progettista di Piano**  
Ing. Rosalba Di Palma

## SUPPORTO SCIENTIFICO

Centro Interdipartimentale di Ricerca  
Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione  
Territoriale (L.U.P.T.) - Università degli studi di  
Napoli "FEDERICO II"

**Responsabile scientifico**  
Prof.ssa Arch. Emanuela Coppola

**Gruppo di progettazione**  
Arch. Giuseppe Bruno  
Planif. Terr. Alessia De Vita  
Planif. Terr. Giovanna Ferramosca

**Studi giuridici**  
Prof.ssa Avv. Giuseppina Mari  
Avv. Andrea Maffettone

**COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE**  
Planif. Terr. Gergio Cuccaro  
Planif. Terr. Cristina Tedesco

## SUPPORTI SPECIALISTICI

**Studio agronomico**  
Dott. Agn. Giuseppe Canoso

**Studio geologico**  
Dott. Geol. Giosafatte Nocerno



NOVEMBRE 2021

aggiornamento e adeguamento come da Delibera di G.C. "Valutazione e  
riceptimento delle osservazioni al Puc adottato" n. 126 del 27/09/2021

Quadro  
Conoscitivo

13

PSC-QC-08 PIANIFICAZIONE  
COMUNALE: RAPPRESENTAZIONE  
GRAFICA DEL P.R.G. 1990

## ZONE PRG 1990

### Legenda

- Area di applicazione dei piani di recupero (P.d.r.)
- Centro storico
- Urbano da ristrutturare
- Zona B)
- Ampliamento urbano
- Zona C1
- Verde di rispetto
- Industriale
- Fasce di rispetto
- Attrezzature pubbliche
- Zona PEEP
- Strade di progetto

## Attrezzature esistenti e di progetto

### Legenda

- AS-E asili esistenti
- CIM-E cimiteri esistenti
- COA-E consorzi agrari esistenti
- CS-E centri sportivi esistenti
- F-E stazioni esistenti
- FS-E stazioni F.S. esistenti
- MAT-E mattatoi esistenti
- SE-E scuole elementari esistenti
- SM-E scuole medie esistenti
- ST-E stadi esistenti
- SSU-E scuole superiori esistenti
- SSP-E scuole secondarie e professionali esistenti
- TEC-E teatri e cinema esistenti
- AI-P alberghi di progetto
- AM-P ambulatori di progetto
- AS-P asili di progetto
- CA-P caserme di progetto
- CARC-P carcere di progetto
- CAR-P case di riposo di progetto
- CAR-P case di riposo di progetto
- CS-P centri sportivi di progetto
- CS-P centri sportivi di progetto
- MAT-P mattatoi di progetto
- ME-P mercati di progetto
- PA-P parchi attrezzati di progetto
- SA-P stazioni autopulman di progetto
- SE-P scuole elementari di progetto
- SM-P scuole medie di progetto
- SSU-P scuole superiori di progetto
- UA-P uffici amministrativi di progetto

