

Calcolo superfici e cubatura dei fabbricati oggetto di demolizione

L'edificio oggetto d'intervento è situato nella frazione del Comune di Marigliano denominata Faibano, situato in posizione periferica sia rispetto alla frazione sia al resto del territorio comunale.

L'edificio scolastico sorge su di un lotto con andamento prevalentemente pianeggiante. Il fabbricato, realizzato nel 1955, è composto da un unico corpo di fabbrica, monopiano, indipendente e libero su tutti i lati; la struttura è in muratura portante e solai in ferro con copertura piana; avente una pianta di forma irregolare, inscrivibile in un rettangolo di dimensioni 26,00 m x 30,00 m c.a.; l'area di sedime è estesa per circa 924 m², la superficie catastale è di 789 m² con una volumetria complessiva di c.a. 3870,00 m³. Il calpestio del piano terra è costituito da solaio latero-cementizio rialzato di circa 80 cm con copertura piana. L'altezza media dei vani adibiti ad aule è di circa 4,50 m; dall'ingresso posto sulla facciata nord si accede ad un ampio atrio dal quale si possono raggiungere le aule del piano terra.

La diversa altezza dell'atrio si evidenzia nettamente rispetto al resto dell'edificio perché caratterizzante il fronte principale dell'edificio, ovvero quello d'ingresso posto su Via Maestra. Dal punto di vista della distribuzione interna, il piano rialzato e unico piano è composto da n°5 aule, 1 laboratorio, 1 refettorio, ufficio, servizi igienici, atrio centrale, rampa scale di collegamento al ballatoio posto sotto la copertura dell'atrio centrale.

In sintesi, i dati dimensionali relativi all'edificio oggetto di intervento sono:

Area della superficie disponibile: c.a 1796,80 m²

* È in corso la realizzazione di una piazzetta antistante l'ingresso scolastico che cambierà l'area della superficie disponibile in c.a **1706,80 m²**

Area di sedime dell'edificio esistente: 924 m²

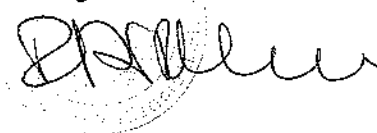
Superficie catastale dell'edificio esistente: 789 m²

Superficie scoperta esterna: c.a 1007, 80 m²

Volume complessivo del fabbricato: 3870 m³

Il RUP

Ing. Rosalba Di Palma



Si riporta di seguito il calcolo esplicitato per l'intervento candidato:

$$Vd = \text{Sup. lorda} * \text{altezza fuori terra} = 860 \text{ mq} * 4,5 \text{ m} = 3870 \text{ mc}$$

$$\begin{aligned} Vc &= [Ap * S \text{ alunno (superficie riportata in tabella 3B DM '75) + incremento 5\%}] * 3,8 \text{ m} + V \text{ palestra} = \\ &= [(80 * 6,11 \text{ mq/alunno}) + 5\%] * 3,8 \text{ m} + 0 = [488,4 \text{ mq} + 24,44 \text{ mq}] * 3,8 \text{ m} = \\ &= 513,24 \text{ mq} * 3,8 \text{ m} = 1950,31 \text{ mc} \end{aligned}$$

Pertanto

$$Vc/Vd = 1950,31 \text{ mc} / 3870 \text{ mc} = 0,5$$

AL CHIARIMENTO N. 3 SI RICHIEDEVA: Verifica del valore del volume costruito (Vc) del nuovo edificio scolastico indicato sull'applicativo apparendo incongruo rispetto a quanto riportato nella documentazione caricata sul sistema, con particolare riferimento alla scheda progetto

In riferimento alla richiesta di chiarimento si dichiara che per mero errore materiale è stato riportato nella fase di candidatura, sul campo predisposto dell'applicativo un valore errato pari a 195,31 al posto di 1950,31 valore effettivo del volume come riportato nella scheda progettuale e dal calcolo effettuato e riportato al chiarimento n. 2