



Comune di San Gennaro Vesuviano  
Città Metropolitana di Napoli

## **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

**Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica**

**Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici**

**Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"**

Documentazione allegata

**DEMOLIZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE IN SITU DEL PLESSO GIUGLIANI,  
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "B. COZZOLINO - L. D'AVINO"**

Estratti degli strumenti urbanistici

## STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE

Art.37      Area F5      scuole dell'obbligo

Il P.R.G. individua parti del territorio per spazi pubblici o riservati ad attività collettive, verde pubblico, parcheggi (art.3 D.L.1444/68) destinate a scuola dell'obbligo.  
In tali aree il piano si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici:

- Indice di piantumazione:                      2 alberi per ogni 100 mq. di pavimento
- Superficie permeabile                            20% di z.t.o.
- Distanza dai Confini                            10.00 m.
- Distanza tra Fabbricati                        20.00 m.
- Distanza Minima dalle Strade                8.00 m.

Per le superfici da destinare a parcheggio si fa riferimento alla Tabella A allegata.

~~Al fine di acquisire la disponibilità delle aree (destinate ad attrezzature scolastiche nel PRG) con cessione bonaria dei proprietari dei suoli senza ricorso alle procedure espropriative, i proprietari delle aree destinate ad attrezzatura pubblica a mezzo convenzione con l'Ente possono cedere gratuitamente l'80% dell'area e vengono compensati con la possibilità di edificare nel restante 20% attrezzature di carattere ricettivo e per lo svago quali bar, ristoranti, negozi, circoli e associazioni culturali, calcolate sull'intera superficie dell'area con i seguenti indici:~~

<del>Indice di piantumazione:</del>	<del>2 alberi per ogni 100 mq. di pavimento</del>
<del>Indice di fabbricazione</del>	<del>0,8 mc/mq</del>
<del>Distanza dai Confini</del>	<del>5.00 m.</del>
<del>Distanza tra Fabbricati</del>	<del>10.00 m.</del>
<del>Altezza massima</del>	<del>8,50 m</del>

~~Nel caso che l'area destinata a standard ai sensi del DM 1444/68 individuata nelle tavole di progetto del PRG appartenga a più proprietari, l'ente può prevedere alla redazione di un progetto preliminare della attrezzatura pubblica frazionando nell'area residua quella dove consentire l'edificazione ai singoli proprietari nelle giuste percentuali.~~

Il Responsabile del Servizio  
Arch Francesco Tortora



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE  
TAVOLE DI PROGETTO

ADOTTATO CON DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N° 29 DEL 19.03.2004  
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N° 98 DEL 20.02.2008 CON PRESCRIZIONI  
AMMESSO A L'VISTO DI CONFORMITA' CONDIZIONATO GIUSTA DECRETO DIRIGENZIALE N° 5 DEL 20.02.2008  
PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N° 11 DEL 17.03.2008

TAVOLA MODIFICATA SECONDO LE PRESCRIZIONI INTRODOTTE IN FASE DI APPROVAZIONE

○ P1 - RELAZIONE GENERALE	
● P2 - ZONIZZAZIONE	SC. 1:5000
○ P3 - ZONIZZAZIONE DI DETTAGLIO	SC. 1:2000
○ P4 - INFRASTRUTTURE DI PROGETTO	SC. 1:5000
○ P5 - VERIFICA DEGLI STANDARDS	SC. 1:5000
○ P6 - NORME DI ATTUAZIONE	SC. 1:5000

PROGETTISTA

RESPONSABILE U.T.C.

ARCH. SALVATORE CELENTANO

CONSULENZA URBANISTICA

L.I.P.T. LABORATORIO DI URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

DIRETTORE TECNICO

PROF. GUGLIELMO TRUPIANO

RESPONSABILE

PROF. ARCH. VINCENZO MANOCCHIO

COLLABORATORE

ARCH. FILOMENA IOVINE

ASPETTI GEOLOGICI

DOTT. SALVATORE AUTORBIO

ASPETTI AGRONOMICI

DOTT. FEDERICO WEBER

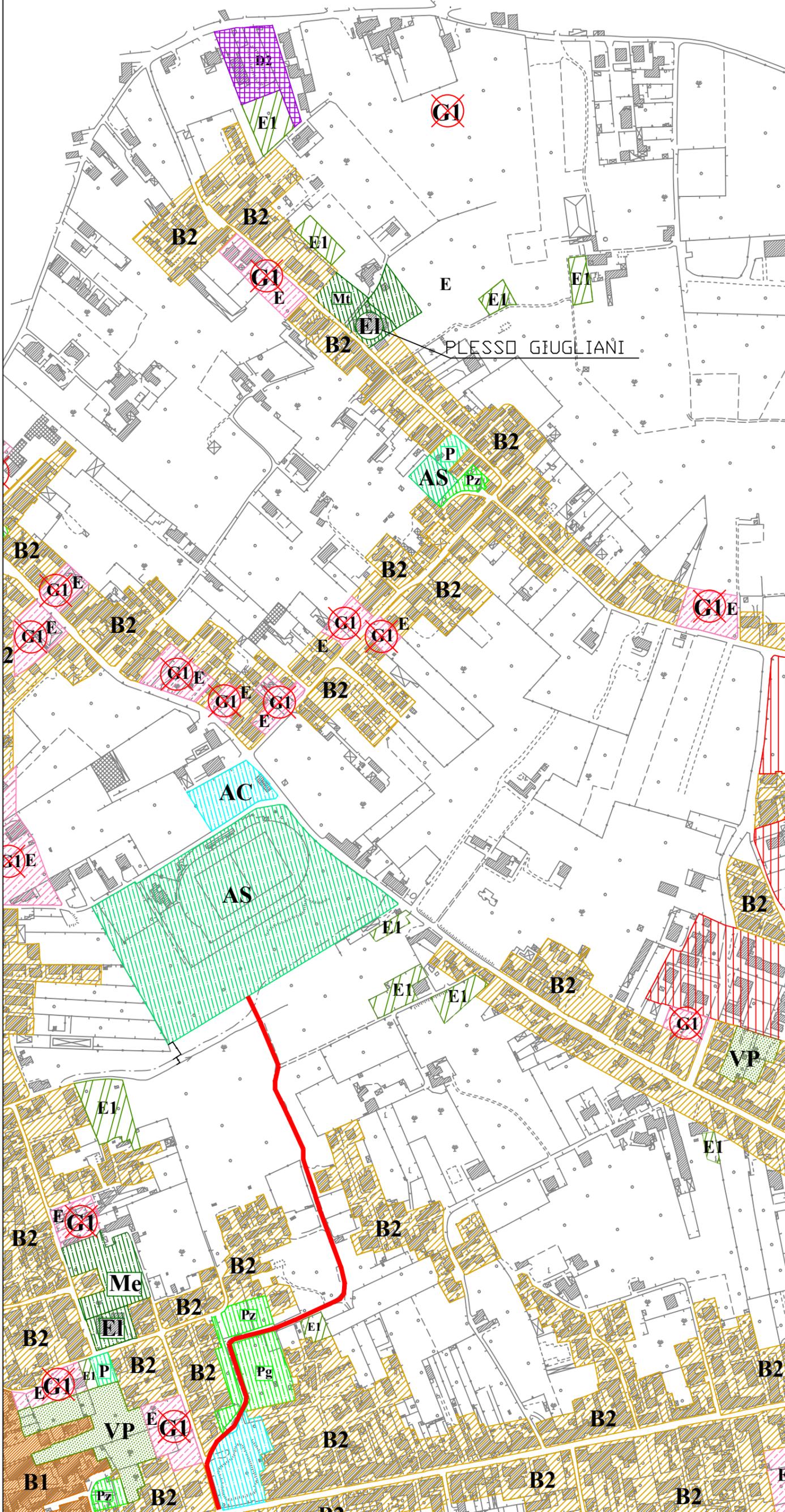
ASPETTI ACUSTICI

PER. IND.LE ANTONIO PELUSO

COMMISSIONE STRAORDINARIA PREFETTIZIA

D.SSA MARILISA MAGNO  
D.SSA PAOLA SPERNA  
DR SALVATORE CARLI

FEBBRAIO 2004



LEGENDA

- A AD INTERVENTO DIRETTO DI CONSERVAZIONE PREVALENTE
- B1 TOTALMENTE EDIFICATA URBANA
- B2 PARZIALMENTE EDIFICATA AD INTERVENTO DIRETTO
- G1 RESIDENZIALE DI EDILIZIA PUBBLICA E SOVVENZIONATA
- G1E COMMERCIALE E TERZIARIA **STRALCIATA**
- G2 TURISTICO RICETTIVA **STRALCIATA**
- D1 ATTIVITA' PRODUTTIVE NON COMPATIBILI **STRALCIATA**
- D2 ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPATIBILI E RELATIVI SERVIZI DI COMPLEMENTO
- D3 ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO **STRALCIATA**
- E ISTRUZIONE SUPERIORE
- F2 CIMITERO
- F3 MERCATO - FIERA
- Pz PARCO URBANO
- VP VERDE PRIVATO ATTREZZATO
- E AGRICOLA
- E1 AGRICOLA SPECIALE
- ZONE STRALCIATE DALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE IN FASE DI APPROVAZIONE  
(Delibera di C. Provinciale n° 98 del 29/10/2007)  
(Decreto Dirigenziale Regione Campania n° 5 del 20.02.2008, su B.U.R.C. n° 11 del 17.03.2008)
- AREE ESISTENTI E DI PROGETTO DESTINATE AGLI STANDARD URBANISTICI:  
(L.R.N. 14/82, TITOLO II, PUNTO 1,4)
- SCUOLE PUBBLICHE DELL'OBBLIGO
- Mt SCUOLA MATERNA
- E1 SCUOLA ELEMENTARE
- Me SCUOLA MEDIA
- Ms SCUOLA MEDIA SUPERIORE
- VERDE E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI
- Pg PARCO GIOCHI
- AS ATTREZZATURE SPORTIVE
- Pz PIAZZA
- AC ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- M MUNICIPIO
- C CARABINIERI
- CIMITERO
- Ch CHIESA - LUOGO DI CULTO
- H ATTREZZATURA SANITARIA
- PARCHEGGI
- P PARCHEGGIO
- Pm PARCHEGGIO CIMITERO
- Pm PARCHEGGIO MERCATO
- STANDARD ESISTENTE
- STANDARD DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO.
- VIABILITA' ESISTENTE DA POTENZIARE.
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADA
- FASCIA DI RISPETTO STRADA IN FASE DI REALIZZAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO TAV
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERO
- ELETTRDOTTO

SCALA 1:5000

