



Comune di San Gennaro Vesuviano
Città Metropolitana di Napoli

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica

Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici

Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"

Documentazione allegata

**DEMOLIZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE IN SITU DEL PLESSO GIUGLIANI,
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "B. COZZOLINO - L. D'AVINO"**

Estratti degli strumenti urbanistici

STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE

Art.37 Area F5 scuole dell'obbligo

Il P.R.G. individua parti del territorio per spazi pubblici o riservati ad attività collettive, verde pubblico, parcheggi (art.3 D.L.1444/68) destinate a scuola dell'obbligo.

In tali aree il piano si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici:

- | | | |
|---|------------------------------|--|
| - | Indice di piantumazione: | 2 alberi per ogni 100 mq. di pavimento |
| - | Superficie permeabile | 20% di z.t.o. |
| - | Distanza dai Confini | 10.00 m. |
| - | Distanza tra Fabbricati | 20.00 m. |
| - | Distanza Minima dalle Strade | 8.00 m. |

Per le superfici da destinare a parcheggio si fa riferimento alla Tabella A allegata.

~~Al fine di acquisire la disponibilità delle aree (destinate ad attrezzature scolastiche nel P.R.G.) con cessione bonaria dei proprietari dei suoli senza ricorso alle procedure espropriative, i proprietari delle aree destinate ad attrezzatura pubblica a mezzo convenzione con l'Ente possono cedere gratuitamente l'80% dell'area e vengono compensati con la possibilità di edificare nel restante 20% attrezzature di carattere ricettivo e per lo svago quali bar, ristoranti, negozi, circoli e associazioni culturali, calcolate sull'intera superficie dell'area con i seguenti indici:~~

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Indice di piantumazione: | 2 alberi per ogni 100 mq. di pavimento |
| Indice di fabbricazione | 0,8 mc/mq |
| Distanza dai Confini | 5.00 m. |
| Distanza tra Fabbricati | 10.00 m. |
| Altezza massima | 8,50 m |

~~Nel caso che l'area destinata a standard ai sensi del DM 1444/68 individuata nelle tavole di progetto del P.R.G. appartenga a più proprietari, l'ente può provvedere alla redazione di un progetto preliminare della attrezzatura pubblica frazionando nell'area residua quella dove consentire l'edificazione ai singoli proprietari nelle giuste percentuali.~~

Il Responsabile del Servizio
Arch. Francesco Tortora



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
TAVOLE DI PROGETTO

ADOTTATO CON DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N° 29 DEL 19.03.2004
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N° 98 DEL 20.02.2008 CON PRESCRIZIONI
AMMESSO A L. VISTO DI CONFORMITA' CONDIZIONATO GIUSTA DECRETO DIRIGENZIALE N° 5 DEL 20.02.2008
PUBBLICATO SUL B.U.R.C. n° 11 del 17.03.2008

TAVOLA MODIFICATA SECONDO LE PRESCRIZIONI INTRODOTTE IN FASE DI APPROVAZIONE

○ P1 - RELAZIONE GENERALE	
● P2 - ZONIZZAZIONE	SC. 1:5000
○ P3 - ZONIZZAZIONE DI DETTAGLIO	SC. 1:2000
○ P4 - INFRASTRUTTURE DI PROGETTO	SC. 1:5000
○ P5 - VERIFICA DEGLI STANDARDS	SC. 1:5000
○ P6 - NORME DI ATTUAZIONE	SC. 1:5000

PROGETTISTA
RESPONSABILE U.T.C. ARCH. SALVATORE CELENTANO

CONSULENZA URBANISTICA
L.U.P.T. LABORATORIO DI URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

DIRETTORE TECNICO PROF. GUGLIELMO TRUPIANO
RESPONSABILE PROF. ARCH. VINCENZO MANOCCHIO
COLLABORATORE ARCH. FILOMENA IOVINE

ASPETTI GEOLOGICI DOTT. SALVATORE AUTORENO
DOTT.SSA MARIA DE FALCO
ASPETTI AGRONOMICI DOTT. FEDERICO WEBER
ASPETTI ACUSTICI PER. IND.LE ANTONIO PELUSO

COMMISSIONE STRAORDINARIA PREFETTIZIA
D.SSA MARILISA MAGNO
D.SSA PAOLA SPENA
DR SALVATORE CARLI

FEBBRAIO 2004

LEGENDA

- A

AD INTERVENTO DIRETTO DI CONSERVAZIONE PREVALENTE
- B1

TOTALMENTE EDIFICATA URBANA
- B2

PARZIALMENTE EDIFICATA AD INTERVENTO DIRETTO
- G1

RESIDENZIALE DI EDILIZIA PUBBLICA E SOVVENZIONATA
- G1

COMMERCIALE E TERZIARIA
- G2

TURISTICO RICETTIVA
- D1

ATTIVITA' PRODUTTIVE NON COMPATIBILI
- D2

ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPATIBILI E RELATIVI SERVIZI DI COMPLEMENTO
- D3

ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO
- E1

ISTRUZIONE SUPERIORE
- F2

CIMITERO
- F3

MERCATO - FIERA
- F4

PARCO URBANO
- VP

VERDE PRIVATO ATTREZZATO
- E

AGRICOLA
- E1

AGRICOLA SPECIALE
- ZONE STRALCIATE DALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE IN FASE DI APPROVAZIONE
(Delibera di C. Provinciale n° 98 del 29/10/2007)
(Decreto Dirigenziale Regione Campania n° 5 del 20.02.2008, su B.U.R.C. n° 11 del 17.03.2008)
- AREE ESISTENTI E DI PROGETTO DESTINATE AGLI STANDARD URBANISTICI:
(L.R.N. 14/82, TITOLO II, PUNTO 1,4)
- SCUOLE PUBBLICHE DELL'OBBLIGO
- Mt

SCUOLA MATERNA
- E1

SCUOLA ELEMENTARE
- Me

SCUOLA MEDIA
- Ms

SCUOLA MEDIA SUPERIORE
- VERDE E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI
- Pg

PARCO GIOCHI
- AS

ATTREZZATURE SPORTIVE
- Pz

PIAZZA
- AC

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- M

MUNICIPIO
- C

CARABINIERI
- CIMITERO
- Ch

CHIESA - LUOGO DI CULTO
- H

ATTREZZATURA SANITARIA
- PARCHEGGI
- P

PARCHEGGIO
- Pm

PARCHEGGIO CIMITERO
- Pm

PARCHEGGIO MERCATO
- STANDARD ESISTENTE
- STANDARD DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO.
- VIABILITA' ESISTENTE DA POTENZIARE.
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADA
- FASCIA DI RISPETTO STRADA IN FASE DI REALIZZAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO TAV
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERO
- ELETTRODOTTO

SCALA 1:5000

