



Protocollo documento: vedi file "datiproticollazione.xml"

Classificazione: **VI.01** - Fascicolo **01.05/2021**

G:\SUE_TERRITORIO_E_AMBIENTE\Privata\URBANISTICA\CDU\CDU Anno 2022\13\procedimento\13. CDU LLPP.doc

N. Certificato **13**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.

Vista la richiesta del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cento (Fe), finalizzata al rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica, del/i terreno/i, censito/i al Catasto del Comune di Cento, distinto/i catastalmente al:

Foglio: **2** Particella: **901**;Foglio: **49** Particella: **2981**;Foglio: **13** Particella: **94**;

- Visti gli allegati alla istanza;
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente approvato con deliberazione Giunta Provinciale n. 675 del 23.11.1999 e successive Varianti;
- Visto il Piano della Ricostruzione approvato con deliberazioni Consiglio Comunale n. 52 del 30.07.2014, n. 61 del 26.09.2014, n. 74 del 29.10.2014, n. 62 del 29.07.2015, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 della L.R. 16/2012, variante allo strumento urbanistico comunale;
- Visto il Piano della ricostruzione adottato con deliberazioni Consiglio Comunale n. 59 del 28.08.2019 ed approvato con D.C.C. 96 del 29.12.2021, che costituisce ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 della L.R. 16/2012, variante allo strumento urbanistico comunale;
- Richiamato l'Art. 30 delle NTA - "TITOLO III - CRITERI E MODALITA' ATTUATIVE DEL P.R.G." - "Norme generali di attuazione: individuazione dei limiti delle aree di intervento urbanistico preventivo";
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno/fabbricato di cui in premessa è classificato nel vigente P.R.G. comunale come segue:

Foglio: **2** Particella: **901**;

- **Zona Gs – Art. 46 – Zone per attrezzature pubbliche complementari alla residenza (zona omogenea G), in particolare: Gs1 - servizi scolastici fino al compimento dell'obbligo; (parte)**
- **Zona G1 – Art. 43 - Zona per verde pubblico e verde attrezzato (zona omogenea G); (parte)**

Il terreno censito al FG 2 particella 901 non ha subito modifiche nella classificazione prevista dal Piano della Ricostruzione Variante 2018 approvato con D.C.C. 96 del 29/12/2021. Il Piano della Ricostruzione Variante 2018 entrerà in vigore al momento della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURERT, ai sensi del c. 7 Art. 13 della L.R. 16/2012.

Foglio: 49 Particella: 2981;

- **Zona Gs – Art. 46 – Zone per attrezzature pubbliche complementari alla residenza (zona omogenea G), in particolare: Gs1 - servizi scolastici fino al compimento dell'obbligo; (parte)**
- **Zona G1 – Art. 43 - Zona per verde pubblico e verde attrezzato (zona omogenea G); scheda 1 - piano particolareggiato polo scolastico in localita' penzale a cento G1.1 (parte)**

Il terreno censito al FG 49 particella 2981 non ha subito modifiche nella classificazione prevista dal Piano della Ricostruzione Variante 2018 approvato con D.C.C. 96 del 29/12/2021. Il Piano della Ricostruzione Variante 2018 entrerà in vigore al momento della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURERT, ai sensi del c. 7 Art. 13 della L.R. 16/2012.

Foglio: 13 Particella: 94;

- **Zona Gs – Art. 46 – Zone per attrezzature pubbliche complementari alla residenza (zona omogenea G), in particolare: Gs1 - servizi scolastici fino al compimento dell'obbligo;**

Il terreno censito al FG 13 particella 94 non ha subito modifiche nella classificazione prevista dal Piano della Ricostruzione Variante 2018 approvato con D.C.C. 96 del 29/12/2021. Il Piano della Ricostruzione Variante 2018 entrerà in vigore al momento della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURERT, ai sensi del c. 7 Art. 13 della L.R. 16/2012.

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 21/11/2000 n. 353 "Legge Quadro in materia di incendi boschivi" e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 03/04/2006 n.152.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di modificazioni

- Pagina 2 di 3 -

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE, PAESAGGIO E PAES

Sede provvisoria Corso Guercino, 62 - 44042 Cento (FE) Italia
T. 051 6843.160 (centralino) urbanistica@comune.cento.fe.it

degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Quanto sopra, si certifica ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'Art. 12 della L.R. 21.10.2004 n. 23.

Cento li, 20/01/2022

***Il Responsabile del Servizio
Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.
Ing. Giuseppe Di Marco***

cs/GDM

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.