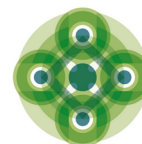




**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Ufficio di Piano  
u.i. Gestione Urbanistica  
piazza Liber Paradisus, 10  
Torre A piano 9  
40129 Bologna  
051 219.4874  
claudio.bolzon@comune.bologna.it  
urbanistica@pec.comune.bologna.it



Sostenibilità  
**è Bologna**

**PG 48561/2022  
del 31/01/2022**

Vista la richiesta presentata in data 27/01/2022 (PG 42988/2022) dal Settore Manutenzione di questo Comune, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30, II e III comma del D.P.R. 380/2001, al fine di verificare le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la delega del Direttore dell'Ufficio di Piano del Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente disposta con atto P.G. n. 496161 del 26 novembre 2020;

**si certifica**

che l'area individuata catastalmente al mappale n.ro 318 del foglio n.ro 225 è soggetto alle disposizioni contenute nel Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con delibera del Consiglio comunale PG 342648/2021 del 26 luglio 2021 ed entrato in vigore il 29 settembre 2021;

L'area, compresa nel Territorio urbanizzato, è inoltre soggetta alle prescrizioni contenute nella Tavola dei Vincoli in scala 1:5.000, nonché nelle relative Schede, approvate con delibera del Consiglio comunale PG 342648/2021 del 26 luglio 2021 ed entrate in vigore il 29 settembre 2021:

**Tutele**

1. Risorse idriche e assetto idrogeologico

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura:

- Aree di ricarica di tipo B (parte del mappale);
- Aree di ricarica di tipo C (parte del mappale).

Reticolo idrografico coperto (parte del mappale).

2. Stabilità dei versanti



**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Ufficio di Piano  
u.i. Gestione Urbanistica

Attitudini alle trasformazioni edilizio-urbanistiche del PSAI:

- Unità da sottoporre a verifica (parte del mappale);
- Unità idonee o con scarse limitazioni a usi urbanistici (parte del mappale).

**3. Elementi naturali e paesaggistici**

Boschi e aree assimilate ai sensi del D.Lgs. 34/2018;

Aree protette:

- Paesaggio naturale e seminaturale protetto Colline di San Luca;

Immobili vincolati ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. 42/2004;

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale;

**4. Testimonianze storiche e archeologiche**

Zone a bassa potenzialità archeologica;

Edifici di interesse storico-architettonico (parte del mappale).

**5. Rischio sismico**

Microzone omogenee in prospettiva sismica:

- Zone stabili suscettibili di amplificazioni 1A (parte del mappale);
- Zone stabili suscettibili di amplificazioni 1B - sottozona 1Ba (parte del mappale).

**Vincoli**

**1. Infrastrutture per la navigazione aerea 2**

Superfici di delimitazione degli ostacoli:

- Superficie conica - Pendenza 1:20.

Ostacoli alla navigazione aerea:

- Aree interessate da superfici di delimitazione degli ostacoli a quota variabile (Allegato A);
- Aree interessate da superfici di delimitazione degli ostacoli che forano il terreno naturale (Allegato C).

Pericoli per la navigazione aerea:



**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Ufficio di Piano  
u.i. Gestione Urbanistica

- Tipologia 1 - Tav. PC01A;
- Tipologia 2 - Tav. PC01A;
- Tipologia 3 - Limiti sorgenti laser proiettori - Tav. PC01B (parte del mappale);
- Tipologia 4a - Impianti eolici - Area di incompatibilità assoluta - Tav. PC01C.

**2. Elettromagnetismo**

Emittenza radiotelevisiva:

- Area di divieto di localizzazione impianti.

Aree con divieto di localizzazione di impianti fissi di telefonia mobile:

- Ricettori sensibili;
- Fascia rispetto ricettori sensibili.

**s i c e r t i f i c a**

che l'area individuata catastalmente al mappale n.ro 381 del foglio n.ro 225, come indicato nella Disciplina del Piano del PUG, approvato con delibera del Consiglio comunale PG 342648/2021 del 26 luglio 2021 ed entrato in vigore il 29 settembre 2021, è inclusa nella perimetrazione di cui al Catalogo dati cartografici denominata:

- "Parti di città da rigenerare", per la quale valgono le prescrizioni per gli interventi edilizi definite nell'azione 1.1c;
- "Pertinenze storiche e urbanistiche" (parte del mappale), per la quale valgono le prescrizioni per gli interventi edilizi definite nell'azione 2.4c.

Si specifica inoltre che la medesima area, accogliendo una struttura scolastica pubblica, è classificata tra i Servizi di prossimità nella categoria "Istruzione - pubblico" (scheda n. 15 del Documento profili e conoscenze e relativi approfondimenti conoscitivi), per la quale valgono le prescrizioni previste dall'azione 2.2a "Favorire la riqualificazione e la realizzazione delle dotazioni territoriali".

In merito alla richiesta volta ad ottenere gli estratti degli strumenti urbanistici vigenti di livello comunale e sovra-comunale e la relativa normativa, si riportano di seguito i link in cui è possibile



**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Ufficio di Piano

u.i. Gestione Urbanistica

consultare la documentazione:

- <http://dru.iperbole.bologna.it/piano-urbanistico-generale>
- [https://www.ptmbologna.it/ptm\\_approvato](https://www.ptmbologna.it/ptm_approvato)

Si fa presente che, come indicato nella Disciplina di Piano (paragrafo 0.1c), le rappresentazioni contenute nel Catalogo dati cartografici, sia nel caso che facciano riferimento ad interventi diretti (art. 33 della Lr 24/2017) che per la Tavola dei vincoli (art.37 della Lr 24/2017), hanno valore di univoca rappresentazione cartografica.

Le rappresentazioni cartografiche del Piano, invece, hanno valore ideogrammatico se riferite ai contenuti strategici dello stesso (art. 24 della Lr 24/2017).

Inoltre tutti gli elaborati costituenti la strumentazione citata sono visionabili presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (Piazza Liber Paradisus, 10 – Torre A – 4° piano) e consultabili sul sito internet del Dipartimento Urbanistica all'indirizzo *dru.iperbole.bologna.it*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile  
(per. ind. Claudio Bolzon)

Documento prodotto in originale informatico,  
firmato e datato digitalmente, conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.