



Prot. 2022/4271

Avellino, 18/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANI E PROGRAMMI

Vista l'istanza avanzata dall'ing. Davidde Sergio, nella qualità di tecnico del Servizio di Gestione dell'Edilizia Scolastica della Provincia di Avellino, acquisita al prot. n. 3905 in data 19/01/2022, intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, della particella distinta in Catasto al Fg. 35 p.la 374, comprendente copia delle norme tecniche attuative di piano inerenti alla particella interessata e agli immobili su menzionati;

Visto il PUC, Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di C. C. n. 18 sub 13 del 23/01/2006 ed approvato con DPGP n. 1 del 15.01.2008 pubblicato sul BURC Campania n. 4 del 28/01/2008;

Vista le planimetrie catastali allegate all'istanza,

CERTIFICA

che, la particella di cui in premessa è classificata dal PUC, Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di C. C. n. 18 sub 13 del 23/01/2006 ed approvato con DPGP n. 1 del 15/01/2008 pubblicato sul BURC Campania n. 4 del 28/01/2008, come segue:

Tavola n. 2 – Azzonamento e destinazioni d'uso:

- o fg. 35 intera consistenza p.la 374: Zone F per servizi di interesse generale "Servizi di interesse generale D.M. 1444/68 - Attrezzature di interesse generale - Istruzione Superiore (art. 21 NTA)".

Tavola n. 3 - Modalità di intervento:

- o fg. 35 intera consistenza p.la 374: Zone F per servizi di interesse generale "Servizi di interesse generale D.M. 1444/68 - Attrezzature di interesse generale - Istruzione Superiore (art. 21 NTA)".

Che gli immobili in questione non sono stati interessati da incendi ai sensi della legge 29 ottobre 1993 n. 428 e ss.mm.ii.

Si allegano alla presente certificazione, e ne formano parte integrante, stralcio copia delle Norme di Attuazione (NTA) del Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/02/2006 e definitivamente approvato con D.P.G.P. n. 1 del 15/01/2008, pubblicato sul BURC Campania n. 4 del 28/01/2008.

Si rilascia in bollo ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari di cui al DPR 6 giugno 2001 n. 380, art. 30 comma 2 e ss. mm. e ii., per gli usi consentiti.

Sono fatti salvi i vincoli previsti per legge.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione agli atti d'ufficio, fatta salva ogni norma, legge o regolamento di ordine superiore, che prevale su tutte le indicazioni sopra riportate. "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi".

Il Responsabile del procedimento
Arch. Stefano Tarantino

Il Responsabile del Servizio
Arch. Luigi De Cesare





Comune di Avellino
Assessorato urbanistico
Settore Pianificazione ed uso del territorio

Piano Urbanistico Comunale
art.24, L. n. 48 del 28.02.2004

Progettato:
Gruppo di Progettazione
Augusto Caporali
Vittorio Gregotti
Architetti

Il Dirigente
Antonio Fusco
Tav. n. **2**

foglio n. _____

Indirizzo
**Azzonamento e
destinazioni d'uso
Legenda**

Scala
1:5.000

Note
PUC approvato con Decreto del Presidente della
Provincia di Avellino n. 1 del 15.01.2008
Pubblicato sul G.U.R.C. n. 4 del 28.01.2008

Il foglio
utilizzato per la pianificazione

Legenda

Zona A storica

Art. 11	A1 Collina La Terra
Art. 11	A2 Espansioni del nucleo storico
Art. 12	A3 Borghi storici (Bellizzi, Pigarelli, Ponticelli, Valle)

Zona B di impianto storico

Art. 13	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia
Art. 13	B2 Via Francesco Testaceo

Area da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico

Art. 14-12-13	A Area da trasformare
Art. 11-12-13	A Area da trasformare per servizi

Zona B di impianto recente

Le zone B di impianto recente disciplinate dall'art. 14 delle NTA, trovano riscontro cartografico nella tavola 3 "Modello di riferimento". Nella presente tavola sono individuate le destinazioni d'uso compatibili

Art. 14	B Area Mercatore
---------	------------------

Zona di trasformazione

Art. 16	C Zona di sostituzione e ricomposizione urbana
Art. 16	C Zona di riqualificazione
Art. 16	C Zona di nuovo impianto
Art. 16	C Zona di nuovo impianto a densificazione turistico- ricettiva
Art. 16	C Area di casazione per servizi
Art. 16	C Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione collagiate

Zona D Produttiva

Art. 18	D Zona A.S.I.
Art. 18	D Zona A.S.I.: zona industriale di previsione
Art. 19	D Zona artigianale di produzione Area P.I.P.

Zona E Agricola

Art. 20	E Zona agricola
Art. 20	E Aree boscate
Art. 720	E Area di pertinenza degli edifici storici e aree di valore storico-ambientale

Zona F per servizi di interesse generale

Art. 21	F Servizi di interesse generale D.M. 1444/98
Art. 21	F Attrezzature di interesse generale
Art. 21	F Istruzione superiore
Art. 21	F Attrezzature sanitarie e ospedaliere

Zona A.S.I.: attrezzature di interesse generale

Art. 18	Zona A.S.I.: Parco territoriale
Art. 21	F Aree territoriali
Art. 23	F Parco agricolo

Parco dei Fenestrelle

Art. 22	F Acquisizione pubblica o Cassione privata
Art. 22	F Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione delocalizzate - Residenze
Art. 22	F Area a parco di casazione
Art. 22	F Area per attività turistico-ricettive

Altri servizi e attrezzature sovrimunicipali

Art. 21	F Altri servizi e attrezzature
Art. 21	F Istituzioni e uffici pubblici
Art. 21	F Altro attrezzature di interesse generale
Art. 21	F Università
Art. 21	F Aree militari
Art. 21	F Impianti tecnologici
Art. 21	F Autostazione
Art. 21	F Cimitero
Art. 21	F Attrezzature sportive
Art. 21	F Area di prima accoglienza
Art. 21	F Area per spettacoli
Art. 21	F Area mercatale
Art. 21	F Elipodio

Destinazioni d'uso

Art. 2	R Residenze
Art. 2	R Residenze con P.T. per servizi alle persone
Art. 2	R Residenze e terziario
Art. 2	R Servizi alle persone
Art. 2	R Residenze con giardino
Art. 2	R Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione
Art. 2	R Terziario
Art. 2	R Terziario e ricerca
Art. 2	R Terziario e Commercio
Art. 2	R Commercio
Art. 2	R Artigianale di produzione
Art. 2	R Industriale

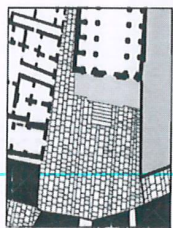
Art. 2	R Residenze
Art. 2	R Residenze con P.T. per servizi alle persone
Art. 2	R Residenze e terziario
Art. 2	R Servizi alle persone
Art. 2	R Residenze con giardino
Art. 2	R Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione
Art. 2	R Terziario
Art. 2	R Terziario e ricerca
Art. 2	R Terziario e Commercio
Art. 2	R Commercio
Art. 2	R Artigianale di produzione
Art. 2	R Industriale

Destinazioni d'uso

Art. 2	R Residenze
Art. 2	R Residenze con P.T. per servizi alle persone
Art. 2	R Residenze e terziario
Art. 2	R Servizi alle persone
Art. 2	R Residenze con giardino
Art. 2	R Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione
Art. 2	R Terziario
Art. 2	R Terziario e ricerca
Art. 2	R Terziario e Commercio
Art. 2	R Commercio
Art. 2	R Artigianale di produzione
Art. 2	R Industriale

Destinazioni d'uso

Art. 2	R Residenze
Art. 2	R Residenze con P.T. per servizi alle persone
Art. 2	R Residenze e terziario
Art. 2	R Servizi alle persone
Art. 2	R Residenze con giardino
Art. 2	R Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione
Art. 2	R Terziario
Art. 2	R Terziario e ricerca
Art. 2	R Terziario e Commercio
Art. 2	R Commercio
Art. 2	R Artigianale di produzione
Art. 2	R Industriale



Comune di Avellino
Assessorato all'Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica

Piano Urbanistico Comunale

Coordinatore:
Ing. Antonio Puccio
Vice Coordinatore:
Ing. Antonio Puccio
Vice Coordinatore:
Ing. Antonio Puccio

Il Dirigente
Antonio Puccio

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Comune di Avellino
Assessorato all'Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica

Piano Urbanistico Comunale

Coordinatore:
Ing. Antonio Puccio
Vice Coordinatore:
Ing. Antonio Puccio
Vice Coordinatore:
Ing. Antonio Puccio

Il Dirigente
Antonio Puccio

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

Art. 16

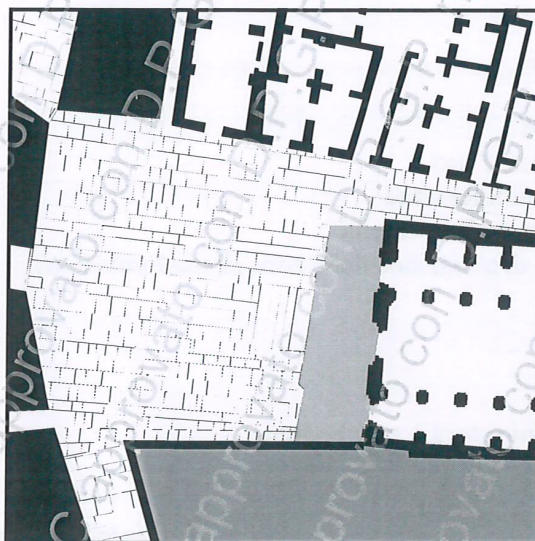
Legenda

Gruppi di edifici	
	Art. 7
	Art. 7
	Art. 7
	Art. 7
Aree di pertinenza degli edifici storici	
	Art. 7.30
	Art. 7.30
Zone A storiche	
	Art. 11
	Art. 11
	Art. 12
Zone B di impianto storico	
	Art. 13
	Art. 13
Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico	
	Art. 13.10
	Art. 13.10
Zone B di impianto recente	
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14
	Art. 14

Zone D Produttive	
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18
	Art. 18

Zone E Agricole	
	Art.

Comune di Avellino
Piano Urbanistico Comunale



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Gregotti Associati Studio
(A.Cagnardi, V.Gregotti)

Novembre 2007

(Elaborato adeguato a seguito della Conferenza di Servizi)

PUC approvato con Decreto del Presidente della
Provincia di Avellino n. 1 del 15.01.2008
Pubblicato sul B.U.R.C. n. 4 del 28.01.2008

Capo III

Zone omogenee B di impianto recente

Art. 14 Zone B di impianto recente

Art. 15 Aree di Rinnovo urbano

Capo IV

Zone di trasformazione

Art. 16 Zone di trasformazione:

Zone di sostituzione e ricomposizione urbana - Ru

Zone di riqualificazione - Rq

Zone di nuovo impianto - Ni

Zone di nuovo impianto a destinazione turistico - ricettiva - Nit

Capo V

Zone per attività terziarie

Art.17 - Zone per attività terziarie

Capo VI

Zone D produttive

Art. 18 Zona A.S.I.

Art. 19 Zone produttive

Capo VII

Zone E agricole

Art. 20 Zone E agricole

Capo VIII

Zone per servizi di interesse generale

Art.21 Zone per servizi di interesse generale

Art. 22 Parco del Fenestrelle

Art.23 Parco agricolo

Capo IX

Aree per servizi e per la viabilità

Art. 24 Aree per servizi

Art. 25 Aree da trasformare per servizi - Ts

Art. 26 Aree per la viabilità

Capo VIII

Zone per servizi di interesse generale

Art. 21 Zone per servizi di interesse generale

A. Definizione

1 Parti del territorio comunale destinate o da destinare ad attrezzature di interesse generale, ivi compresi i parchi a valenza territoriale.

2 Il Piano riconosce tre distinte situazioni:
Aree per servizi di interesse generale esistenti
Aree per servizi di interesse generale di progetto
Parchi territoriali di progetto

B. Obiettivi

3 Gli obiettivi del Piano sono:
- realizzare nuovi servizi
- incrementare la dotazione dei servizi a livello territoriale.

C. Modificazione dell'assetto urbano

4 Parametri urbanistico-edilizi
I parametri urbanistici ed edilizi sono definiti in sede di progetto di opera pubblica, anche se eseguita da privati.
Sugli edifici esistenti sono sempre ammessi interventi finalizzati all'adeguamento funzionale nonché all'adeguamento alle normative vigenti.

D. Servizi speciali:

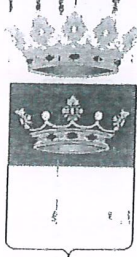
5 Scuola Enologica: Collina Cappuccini e Collina Solimene.
Sugli edifici esistenti sono consentiti interventi finalizzati all'attivazione del servizio con il mantenimento, per le parti esterne, dei valori storico-architettonici.
Le aree libere sono inedificabili.
Devono essere tramandate le colture agricole a vigneto di valore storico-paesaggistico che connotano il paesaggio agrario storicamente consolidato.

E. Modificazione delle destinazioni d'uso

6 La destinazione è per servizi (v. art. 2 punto 10).
Sono consentite altresì le attività commerciali al dettaglio e attività per la ristorazione (vedi art. 2 punto 5 - A1), autorimesse e parcheggi (art. 2 punto 15).
- Stadio Partenio: oltre alle destinazioni precisate al presente capoverso sono consentite attività di servizio alle persone (art. 2 punto 14).

F. Modalità attuative

7 L'intervento sulle aree a servizio è riservato in via principale alla Pubblica Amministrazione o agli Enti istituzionalmente competenti ed, inoltre, alle società pubbliche o a prevalente capitale pubblico.
E' ammesso l'intervento da parte dei privati su aree di proprietà pubblica o privata, per la realizzazione di servizi pubblici o di uso pubblico, sulla base di permesso a costruire da parte dell'Ente pubblico, se proprietario



PROVINCIA DI AVELLINO
Piazza Libertà (Palazzo Caracciolo), n. 1
83100 Avellino

Codice fiscale 80000190647 - PEC: info@pec.provincia.avellino.it

Proc. 1560

DEL 18 GEN. 2022

Spett.le **UTC COMUNE DI AVELLINO**
VI SETTORE ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it
luigi.decesare@comune.avellino.it

OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI AVELLINO F.35 PART. ILLA 374 - ISTITUTO D'ARTE DE LUCA VIA TUORO CAPPUCCINI
N. 65 AVELLINO

Il sottoscritto Ing. Sergio Davidde, nato ad Avellino il 09/01/1966 in qualità di P.O. del servizio di Gestione dell'Edilizia Scolastica della Provincia di Avellino avente sede legale ad Avellino in Piazza Libertà (Palazzo Caracciolo), 1

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'area sede dell'Istituto d'arte De Luca, sito in via Tuoro Cappuccini n. 65 Avellino e censito al Foglio di Mappa n. 35 del comune di Avellino,

Allega alla presente la seguente documentazione:

a) Mappa catastale della particella oggetto della presente richiesta;

Distinti Saluti.

Avellino, li 17/01/2022



Il Richiedente
Ing. Sergio Davidde