



PROVINCIA DI AVELLINO

Settore.3 Edilizia Scolastica e Patrimonio

Servizio Gestione Edilizia Scolastica

chiarimento richiesto 5) *Verifica delle stime della superficie (S) e del volume costruito (Vc) del nuovo edificio scolastico come all'art.9, c.2, punto 5 dell'avviso pubblico con riferimento al numero degli alunni beneficiari (Ap) secondo quanto previsto dal DM 18 dicembre 1975, apparendo dette stime dichiarate in fase di candidatura incongrue.*

Dalla verifica della stima della superficie (S) e del Volume costruito del nuovo edificio scolastico, si riporta il calcolo corretto delle stesse stante l'art. 9 c.2. dell'Avviso:

- si precisa che il numero di alunni beneficiari risulta essere 701, come dichiarato dalla dirigenza scolastica dell'istituto I.S.A. De Luca (Av).



PROVINCIA DI AVELLINO

Settore.3 Edilizia Scolastica e Patrimonio

Servizio Gestione Edilizia Scolastica

Pertanto stante il D.M. 75 - *TABELLA 3 A*: suddividendo gli studenti per istituzioni, essendo l'istituto scolastico misto: Liceo Scientifico e Istituto d'Arte (*assimilabile all'istituto per Geometri*), si possono determinare le superfici lorde da moltiplicare per il numero di alunni:

liceo scientifico n. alunni: 347

tabella 3 A _ D.M. 18.12.75

Per classi fino a 25 alunni, comprensive di tutti i locali dell'edificio e delle murature considerate le palestre di tipo A/1, A/2 e B/1 a seconda dei casi, escluso l'alloggio del custode

Numero classi	Numero alunni	Liceo classico		Liceo scientifico	
		m ² /classe	m ² /alunno	m ² /classe	m ² /alunno
10	250	242	9,70	261	10,45
11	275	-	-	-	-
12	300	-	-	-	-
13	325	-	-	-	-
14	350	-	-	-	-
15	375	229	9,17	253	10,13
16	400	-	-	-	-
17	425	-	-	-	-
18	450	-	-	-	-
19	475	-	-	-	-
20	500	215	8,60	255	10,20
21	525	-	-	-	-
22	550	-	-	-	-
23	575	-	-	-	-
24	600	-	-	-	-
25	625	206	8,23	239	9,56
26	650	-	-	-	-
27	675	-	-	-	-
28	700	-	-	-	-
29	725	-	-	-	-
30	750	195	7,80	219	8,76
31	775	-	-	-	-
32	800	-	-	-	-
33	825	-	-	-	-
34	850	-	-	-	-
35	875	197	7,87	215	8,63
36	900	-	-	-	-
37	925	-	-	-	-
38	950	-	-	-	-
39	975	-	-	-	-
40	1.000	187	7,48	209	8,36
50	1.250	176	7,03	221	7,86
60	1.500	166	6,65	183	7,33



PROVINCIA DI AVELLINO

Settore.3 Edilizia Scolastica e Patrimonio

Servizio Gestione Edilizia Scolastica

istituto d'arte n. alunni: 354

tabella 3 A _ D.M. 18.12.75

Numero classi	Numero alunni	Istituto magistrale		Istituto tecnico commerciale		Istituto tecnico per geometri	
		m ² /classe	m ² /alunno	m ² /classe	m ² /alunno	m ² /classe	m ² /alunno
10	250	-	-	269	10,76	307	12,28
11	275	-	-	-	-	-	-
12	300	241	9,65	-	-	-	-
13	325	-	-	-	-	-	-
14	350	-	-	-	-	-	-
15	375	-	-	270	10,82	294	11,76
16	400	240	9,59	-	-	-	-

17	425	-	-	-	-	-	-
18	450	-	-	-	-	-	-
19	475	-	-	-	-	-	-
20	500	227	9,08	231	9,23	257	10,28
21	525	-	-	-	-	-	-
22	550	-	-	-	-	-	-
23	575	-	-	-	-	-	-
24	600	220	8,80	-	-	-	-
25	625	-	-	227	9,09	271	10,86
26	650	-	-	-	-	-	-
27	675	-	-	-	-	-	-
28	700	211	8,65	-	-	-	-
29	725	-	-	-	-	-	-
30	750	-	-	209	8,37	251	10,03
31	775	-	-	-	-	-	-
32	800	215	8,60	-	-	-	-
33	825	-	-	-	-	-	-
34	850	-	-	-	-	-	-
35	875	-	-	196	7,82	251	10,02
36	900	204	8,17	-	-	-	-
37	925	-	-	-	-	-	-
38	950	-	-	-	-	-	-
39	975	-	-	-	-	-	-
40	1.000	195	7,82	190	7,62	250	9,98
50	1.250	-	-	178	7,14	229	9,17
60	1.500	-	-	168	6,73	215	8,62

Pertanto la superficie di progetto si può determinare come somma delle due superfici:

$$S = (354 \cdot 12,28 = 4347,12) + (347 \cdot 10,45 = 3662,15) = 7973,27 \text{ mq}$$

Applicando un incremento del 7% ammissibile stante l'avviso; si determina una superficie di progetto pari a:

$$S = 7973,27 \cdot 1,07 = 8531,39 \text{ mq} = 8531 \text{ mq}$$

Ottenendo pertanto un volume di progetto pari a:

$$V_c = 8531 \text{ (mq)} \cdot 3,8 \text{ (m)} = 32418 \text{ mc}$$

Dove si utilizza un'altezza convenzionale di h= 3.8 m.



PROVINCIA DI AVELLINO

Settore.3 Edilizia Scolastica e Patrimonio

Servizio Gestione Edilizia Scolastica

Avendo definito il volume demolito dal rilievo dell'edificio e dividendo per esso si ottiene la percentuale:

$$V_c/V_d = 0.74 < 0.75 \text{ (6 punti)}$$

Si precisa che le dimensioni dell'area disponibile sono conformi al D.M. 18.12.1975, in piattaforma è presente come allegato, il dwg dell'area georeferenziata del lotto in oggetto, al fine di verificare le dimensioni del lotto.

Si allega il Quadro economico di progetto derivante dalle superfici calcolate:

QUADRO ECONOMICO			
A - Lavori			
A1 - Lavori a Corpo NUOVA COSTRUZIONE	€	14.434.452,00	
A2 - Lavori EDILI		7.217.226,00	
A3 - Lavori a STRUTTURE		3.608.613,00	
A4 - Lavori IMPIANTI		3.608.613,00	
A2 - DEMOLIZIONE	€	1.088.941,95	
		TOT.LAVORI	15.523.393,95
Oneri Per La Sicurezza			
Totale oneri di sicurezza (2%) A1+A2	€	310.467,88	
Lavori Soggetti a Ribasso			
	€	15.212.926,07	
B - Somme a Disposizione Dell' Amministrazione			
B1 - Imprevisti (2%)		310.467,88	
B2 - incentivi art. 113 (1,60% di Lavori)		248.374,30	
B3 - Spese Tecniche (8% dei Lavori)	€	1.241.871,52	
B3,1 - reclutamento spese tecniche (2% dei Lavori)	€	310.467,88	
B4 - pubblicità e spese di gara (0.12% dei lavori)		18.628,07	
B5 - I.V.A. sui Lavori (10%)	€	1.552.339,40	
B6 - I.V.A. ed oneri su spese tecniche	€	333.815,06	
B7 IVA ed oneri su spese di reclutamento	€	83.453,77	
		Totale Somme a Disposizione	€ 4.099.417,87
		IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	19.622.811,82



PROVINCIA DI AVELLINO

Settore.3 Edilizia Scolastica e Patrimonio

Servizio Gestione Edilizia Scolastica

chiarimento richiesto 6) Dall'esame della documentazione relativa alla candidatura non è stato possibile verificare il rispetto dei massimali previsti dal chiarimento prot. n. 5518 del 31/01/2022 "Chiarimento voci di costo quadro economico". Si richiede di inserire nel "documento nota di chiarimento" il quadro economico esplicitando l'IVA per ciascuna voce e conformemente a quanto indicato nel chiarimento sopra citato.

Avendo ridimensionato i valori dei massimali, secondo quanto previsto dalla nota del prot. n. 5518 del 31/01/2022 "Chiarimento voci di costo quadro economico", si modifica il Quadro economico aggiornandolo tenendo conto delle percentuali dei massimali, precisando che l'importo totale dell'intervento dell'aggiornato Q.E. risulta essere inferiore a quello candidato lo scorso febbraio; pertanto occorrerà modificare l'importo riportato nel CUP generato.

QUADRO ECONOMICO

	IMPORTO NETTO	IVA e cassa	TOTALE
A) Lavori di cui:	14.434.452,00	1.552.339,40	17.075.733,35 €
Edili	7.217.226,00		
Strutture	3.608.613,00		
Impianti	3.608.613,00		
Demolizioni	1.088.941,95		
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016 (1,60% lavori)	248.374,30	0,00	248.374,30
C.1) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (8 % lavori)	1.241.871,52	333.815,06	1.575.686,58
C.2) spese tecniche per reclutamento personale (2 % lavori)	310.467,88	83.453,77	393.921,64
D) Imprevisti (2 % lavori)	310.467,88 €	0,00	310.467,88 €
E) Pubblicità (0,12 % lavori)	18.628,07	0,00	18.628,07
TOTALE	17.653.203,60	1.969608,22	19.622.811,82 €

Cordiali saluti
Avellino 24.03.2022

Il R.U.P.
ing. Sergio Davide