



**“NEXT GENERATION SCHOOL”**  
**PROGETTO**  
**PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO**  
**Istituto Superiore “DE LUCA”**  
Via Tuoro Cappuccini 65 Avellino



**FOTO 01** – Inquadramento complesso scolastico su base ortofotografica

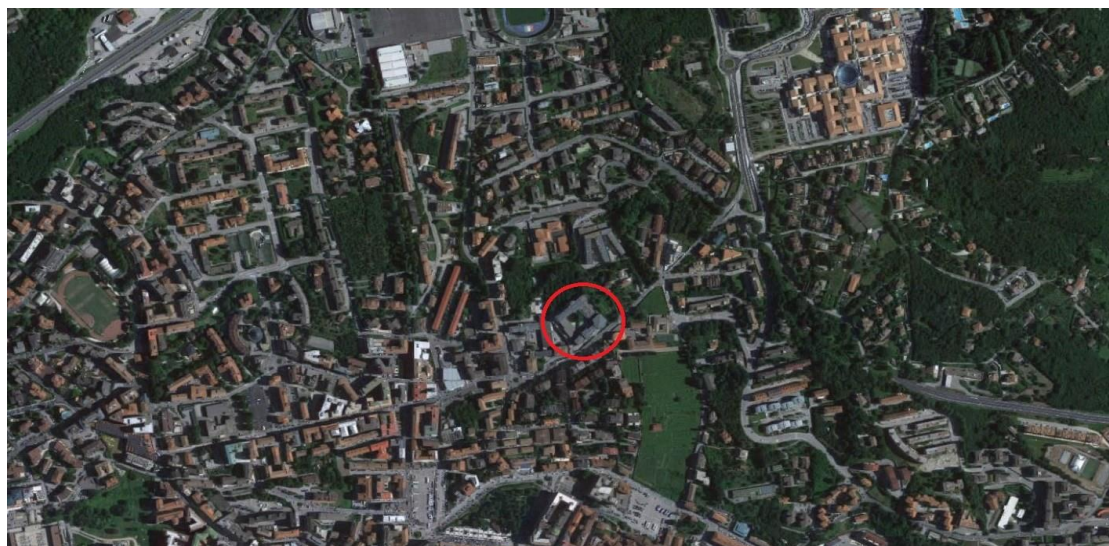
**Oggetto:** ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI E SOVRACOMUNALI

II RUP  
ING SERGIO DAVIDDE

## 1. Inquadramento urbanistico dell'area

### Localizzazione e indici Urbanistico edilizio

L'area identificata catastalmente al foglio 35 particella 374, è classificata dal PUC, Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di C. C. n. 18 sub 13 del 23/01/2006 ed



**Figura 02** – Localizzazione dell'edificio

approvato con DPGP n. 1 del 15/01/2008 pubblicato sul BURC Campania n. 4 del 28/01/2008, come segue:

L'area di cui al foglio 35 per l'intera consistenza p.lla 374: Zone F per servizi di interesse generale "Servizi di interesse generale D.M. 1444/68 -Attrezzature di interesse generale - Istruzione Superiore (art. 21 NTA)".

Per quanto attiene alle modalità di intervento l'area deve rientrare nelle seguenti modalità: per l'intera consistenza della particella di cui al foglio 35, del Comune di Avellino, la zona omogenea di riferimento è la Zona F, servizi di interesse generale "Servizi di interesse generale D.M. 1444/68 - Attrezzature di interesse generale - Istruzione Superiore (art. 21 NTA)".

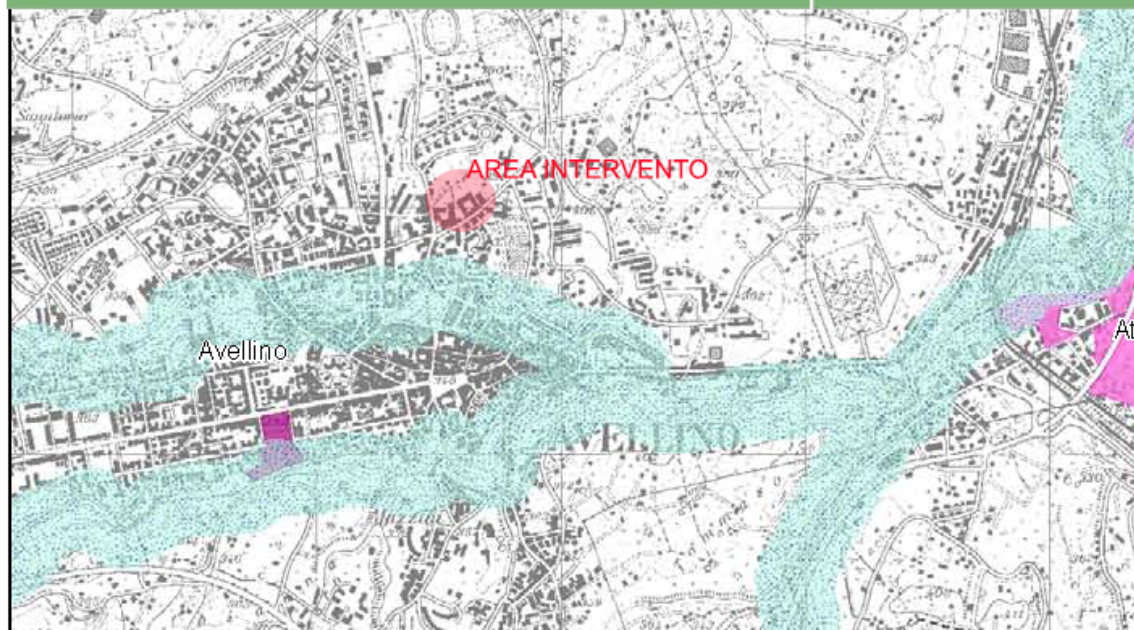
L'area non è interessata da vincoli di tipo storico e archeologici nonché paesaggistici, di seguito allegato stralcio Tav. B3, PTCP Avellino;



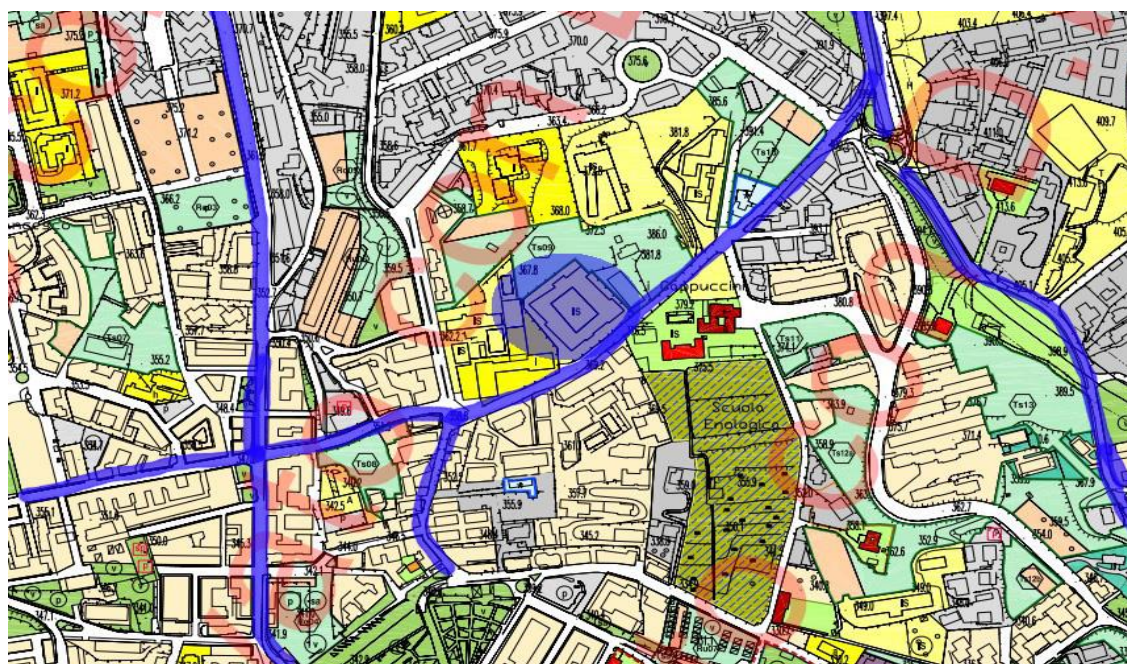
# Vincoli Paesaggistici, Archeologici e Naturalistici

quadrante  
**B3**

data  
**gennaio 2014**



**Figura 03 - Stralcio PTCP - Tav. B.3 (Vincoli Paesaggisti, Archeologici e Naturalistici)**



**Figura 04 - Asse Viario - Via T. Cappuccini Cartografia PUC - zonizzazione area**