

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 13.14.10 Fine

Visura n.: T236666 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 331</b>

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	4	331		-	ENTE URBANO	68 62				Impianto meccanografico del 30/11/1974	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica**

**Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici**

**Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”**

### AVVISO PUBBLICO

*per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*

### INTEGRAZIONE PUNTO 6

Si richiede, ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Avviso e dell'elenco allegati della Scheda tecnica progetto (Allegato 2), di caricare a sistema:

- Visura del Catasto Fabbricati di tutti gli edifici oggetto di demolizione con indicazione dell'intestatario;
- Visura del Catasto Terreni di tutte le particelle dell'area oggetto d'intervento, con indicazione dell'intestatario;
- Mappa catastale con evidenziate tutte le particelle che compongono l'area oggetto d'intervento.

### AUTODICHIARAZIONE

I sottoscritto **LANZARA Giuseppe**, nato a **Salerno**, il **01/04/1982**, CF **LNZGPP82D01H703T**, in qualità Sindaco e legale rappresentante del Comune di Pontecagnano Faiano (SA), con sede legale in Via Maria Antonio Alfani, n. 52, cap. 84098, tel. 089.386.357, posta elettronica certificata (PEC) **protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it**, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e, quindi, consapevole delle responsabilità di ordine amministrativo, civile e penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000

### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1. che in catasto l'edificio non è ancora in ditta del Comune di Pontecagnano Faiano;
2. che il terreno dove è stato edificato l'edificio de quo è stato occupato con decreto del Prefetto della Provincia di Salerno con N. 42818 del 19/06/1958 (Allegato);
3. Che non Delibera di Commissario Prefettizio del 24/01/1970, si accettava la transazione per l'importo di Esproprio (Allegato);
4. Che gli espropriati sono stati tutti indennizzati;
5. Che l'immobile fa parte dei beni immobili non disponibili dell'Ente (di cui si allega Delibera Consiglio Comunale n. 25 del 30/04/2021: APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2020 - CONTO DEL BILANCIO - STATO PATRIMONIALE -

CONTO ECONOMICO - E RELATIVI ALLEGATI. - e allegato Inventario dei Beni immobili;

6. Che è in corso l'accatastamento dell'immobile;

**Si Allega:**

- decreto del Prefetto della Provincia di Salerno con N. 42818 del 19/06/1958;
- Delibera di Commissario Prefettizio del 24/01/1970;
- Delibera Consiglio Comunale n. 25 del 30/04/2021 e Allegato Inventario dei Beni immobili

Si allega copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità (art. 38 del d.P.R. n. 445/2000).

Pontecagnano Faiano li 08/02/2022

Il Sindaco

dott. Giuseppe Lanzara

Firmato Digitalmente



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*N° 25 del 30/04/2021*

**OGGETTO: APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2020 - CONTO DEL BILANCIO - STATO PATRIMONIALE - CONTO ECONOMICO - E RELATIVI ALLEGATI.**

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di Aprile alle ore 17:25, nella Sala Consiliare - Biblioteca Comunale "Alfonso Gatto", previo espletamento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dario Vaccaro il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Gelormini Domenico.

Intervengono i Signori:

	<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>		<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	FUSCO FRANCESCO	X		10	CITRO ADOLFO	X	
2	SICA GERARDA	X		11	IORE NUNZIA	X	
3	CASTELLUCCIO BENIAMINO	X		12	VACCARO DARIO	X	
4	MAISTO ALESSANDRO	X		13	MANGINO ISABELLA	X	
5	FERRO GIOVANNI FRANCESCO	X		14	SILVESTRI RAFFAELE	X	
6	NAPPO GAETANO	X		15	LANZARA GIUSEPPE	X	
7	GIGLIO ARTURO	X		16	PASTORE FRANCESCO	X	
8	SICA ERNESTO		X	17	MAZZA ANGELO	X	
9	AVALLONE ANTONIO	X					

**PRESENTI: 16 ASSENTI: 1**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento.

Inoltre sono presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale: Lembo – Triggiano – Spina C. -

**Il Presidente** passa alla trattazione del quarto punto iscritto all'ordine del giorno: "Approvazione rendiconto della gestione per l'esercizio 2020 con allegata relazione illustrativa della Giunta – Conto del Bilancio – Conto Economico – Stato Patrimoniale" e concede la parola all'assessore alle Finanze – dott.ssa Lembo Rosa per relazionare sull'argomento;

**L'Assessore alle Finanze - dott.ssa Lembo**, ottenuta la parola procede a relazionare sull'argomento, al termine segue la dichiarazione di voto del Consigliere Citro, il tutto riportato integralmente nel resoconto stenografico della seduta (All. A).

Quindi **il Presidente** procede alla votazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che la *“la dimostrazione dei risultati della gestione avviene mediante il rendiconto della gestione, il quale comprende il conto del bilancio, il conto economico e lo stato patrimoniale”* e che *“il rendiconto della gestione è deliberato entro il 30 aprile dell'anno successivo dall'organo consiliare, tenuto conto della relazione dell'organo di revisione”*;

**VISTI:**

- l'art. 11, comma 1, del D.Lgs 118/2011, il quale prevede che *“le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 2 adottano i seguenti schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali e comuni schemi di bilancio consolidato...b) allegato n. 10, concernente lo schema del rendiconto della gestione, che comprende il conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e della verifica degli equilibri, lo stato patrimoniale ed il conto economico”*;
- l'art. 227, comma 5, del D.Lgs 267/2000, il quale stabilisce che al rendiconto della gestione sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs 118/2011 e i seguenti documenti:
  - l'elenco degli indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione, del bilancio consolidato deliberati e relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione, dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle unioni di comuni di cui il comune fa parte e dei soggetti considerati nel “gruppo amministrazione pubblica” di cui al principio applicato al bilancio consolidato allegato al D.Lgs 118/2011, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio di riferisce. Tali documenti contabili sono allegati al rendiconto della gestione qualora non integralmente pubblicati nei siti internet indicati nell'elenco;
  - la tabella dei parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale;
  - **il piano degli indicatori e dei risultati del bilancio;**
- l'art. 11, comma 4, del D.Lgs 118/2011, il quale prevede i seguenti ulteriori allegati obbligatori al rendiconto della gestione:
  - il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione;
  - il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato;
  - il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
  - il prospetto degli accertamenti per titoli, tipologie e categorie;
  - il prospetto degli impegni per missioni, programmi e macroaggregati;
  - la tabella dimostrativa degli accertamenti assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
  - la tabella dimostrativa degli impegni assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
  - il prospetto rappresentativo dei costi sostenuti per missione;
  - il prospetto dei dati SIOPE;
  - l'elenco dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza, distintamente per esercizio di provenienza e per capitolo;
  - l'elenco dei crediti inesigibili, stralciati dal conto del bilancio, sino al compimento dei termini di prescrizione;
  - la relazione sulla gestione dell'organo esecutivo redatta secondo le modalità previste dal comma 6;
  - la relazione del collegio dei revisori dei conti;

- l'art. 193, comma 2, del D.Lgs 267/2000, per effetto del quale deve essere allegata al rendiconto dell'esercizio la delibera di salvaguardia degli equilibri di bilancio, adottata ai sensi del medesimo articolo;
- l'art. 77 quater del D.L. 112/2008 e l'art. 11, comma 4, del D.Lgs 118/2011, i quali obbligano l'allegazione al rendiconto della gestione dei prospetti SIOPE;
- l'art. 16, comma 26, del D.L. 138/2011 il quale prevede che sia allegato al rendiconto della gestione l'elenco delle spese di rappresentanza sostenute dagli organi di governo dell'Ente;
- l'art. 41, comma 1, del D.L. 66/2014 in base al quale, a decorrere dall'esercizio 2014, le Amministrazioni pubbliche allegano alle relazioni al bilancio consuntivo un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, nonché l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'articolo 33 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- l'art. 11, comma 6, lettera j), del D.Lgs 118/2011, in base al quale alla relazione sulla gestione devono essere riportati gli esiti della verifica dei crediti e dei debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate;

**TENUTO CONTO** che la Giunta comunale, con deliberazione n.143 del 05/11/2020, ha individuato il "Gruppo Amministrazione pubblica" del Comune di Pontecagnano Faiano;

**TENUTO CONTO** altresì che, a norma dell'art. 3, comma 12, del D.Lgs 118/2011, a decorrere dall'anno 2016, questo Ente è obbligato alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale, in aggiunta a quella finanziaria;

**RILEVATO** inoltre che, ai sensi dell'art. 151, comma 6, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni, al rendiconto deve essere allegata una relazione della Giunta comunale sulla gestione che esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti e che il medesimo obbligo è previsto dall'art. 11, comma 4, lettera o), del D.Lgs 118/2011 e che, ai sensi dell'art. 231 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni, la relazione sulla gestione è il documento illustrativo della gestione dell'ente, nonché dei fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio, predisposta secondo le modalità di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs 118/2011;

#### **PRESO ATTO:**

- della deliberazione della Giunta comunale adottata con atto n.51 del 25/03/2021, con la quale è stato operato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs 118/2011, dell'art. 228, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, nonché sono state apportate le conseguenti variazioni agli stanziamenti dell'esercizio 2020 e del bilancio di previsione 2021, quest'ultima in termini di competenza e di cassa;
- del conto del tesoriere relativo all'esercizio 2020, reso ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs. n. 267/2000 e del conto dell'economo per il medesimo anno, reso ai sensi dell'art. 233 del D.Lgs 267/2000;
- della conformità dei dati relativi alle riscossioni ed ai pagamenti con il conto della gestione di cassa del tesoriere;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 01/04/2021 *“Approvazione schema del Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2020 con allegata relazione illustrativa della Giunta – Conto del Bilancio – Conto Economico – Stato Patrimoniale”*;

**ESAMINATA** altresì la relazione sulla gestione 2020 allo scopo predisposta dalla Giunta Comunale, avente i contenuti informativi minimi previsti dall'art. 231 del D.Lgs 267/2000 e dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs 118/2011;

**ESAMINATO** lo schema di Rendiconto della Gestione 2020, inclusivo:

- del conto del bilancio di cui all'art. 228 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni, redatto in conformità dello schema previsto dall'allegato n. 10 al D.Lgs 118/2011, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera b), del medesimo decreto, contenente i risultati finali della gestione autorizzati dal bilancio di previsione 2020 e relative variazioni, composto dai seguenti documenti:
  - conto del bilancio, gestione delle entrate;
  - riepilogo generale delle entrate per titoli;
  - conto del bilancio, gestione delle spese;
  - riepilogo generale delle spese per missioni;
  - riepilogo generale delle spese per titoli;
  - quadro generale riassuntivo;
- dello stato patrimoniale al 31/12/2020, predisposto ai sensi dell'art. 230 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, adottando lo schema previsto dall'allegato n. 10 al D.Lgs 118/2011, sulla base delle risultanze dell'inventario comunale e nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e del principio contabile applicato all. 4/3 al D.Lgs 118/2011, contenente la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio 2020, nonché i risultati della gestione patrimoniale;
- del conto economico, redatto ai sensi dell'art. 229 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni, utilizzando lo schema previsto dall'allegato n. 10 al D.Lgs 118/2011, il quale evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione di competenza economica dell'esercizio, rilevati nella contabilità economico-patrimoniale, nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e del principio contabile applicato all. 4/3 al D.Lgs 118/2011;
- degli allegati obbligatori previsti dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs 118/2011;

**VISTA** la disposizione del comma 1 dell'art. 187 del D.Lgs. 267/2000, relativa alla distinzione e destinazione dell'avanzo di amministrazione;

**DATO ATTO** che le risultanze contabili di natura finanziaria, rilevate nel Conto del Bilancio dell'esercizio 2020, sono le seguenti:

**Il risultato della gestione finanziaria**

Fondo di cassa contabile al 01.01.2020		2.505.588,10
--	--	--------------



Riscossioni (competenza + residui)		38.859.772,01
Pagamenti (competenza + residui)		36.437.590,06
Fondo di cassa a fine esercizio		4.927.770,05
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate a fine esercizio		0,00
Residui attivi (competenza + residui)		39.338.188,41
Residui passivi (competenza+ residui)		24.583.483,35
FPV di parte corrente (spesa)		1.045.947,68
FPV di parte capitale (spesa)		1.536.678,17
<b>Avanzo di amministrazione Conto del Bilancio al 31.12.2020</b>		<b>17.099.849,32</b>

Il risultato di amministrazione al 31/12/2020, al netto delle poste accantonate e vincolate, risulta essere il seguente:

<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2020</b>	<b>17.099.849,32</b>
<b>PARTE ACCANTONATA</b>	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	20.006.802,81
Fondo perdite partecipate	301.513,00
Fondo contenzioso	580.691,26
Altri accantonamenti	40.783,36
<b>TOTALE PARTE ACCANTONATA</b>	<b>20.929.790,43</b>
<b>PARTE VINCOLATA</b>	
Vincoli derivanti da legge e principi contabili	3.965,54
Vincoli derivanti da trasferimenti	130.610,03
Vincoli derivanti da contrazione di mutui	28.313,12
Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente	394.861,33

<b>TOTALE PARTE VINCOLATA</b>	<b>557.750,02</b>
<b>PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI</b>	<b>423.540,49</b>
<b>Totale parte disponibile al 31/12/2020</b>	<b>-4.811.231,62</b>

**EVIDENZIATO** che ai sensi dell'art.4 del DM 2 aprile 2015, in occasione del rendiconto dell'esercizio occorre verificare che il disavanzo da riaccertamento straordinario sia stato ridotto di un importo almeno pari alla quota annua, in quanto in caso contrario la differenza rappresenta disavanzo ordinario da ripianare secondo le modalità ordinarie previste dall'art. 188 del Tuel (art. 4 del DM 2 aprile 2015);

**RILEVATO** che il disavanzo accertato per l'esercizio 2020 riporta un miglioramento pari a € 761.007,13 rispetto al disavanzo atteso per lo stesso esercizio, tenendo conto della quota annua da ripianare iscritta nel bilancio e derivante dall'operazione di riaccertamento straordinario, in osservanza al DM 02/04/2015, come di seguito evidenziato:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
MAGGIORE DISAVANZO DA RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO DEI RESIDUI al 01/01/2020 (a)	€ 5.761.217,45
QUOTA ANNUA DEL DISAVANZO APPLICATO AL BILANCIO CUI IL RENDICONTO SI RIFERISCE (b)	€ 188.978,70
DISAVANZO RESIDUO ATTESO al 31/12/2020 (a-b)= (c)	€ 5.572.238,75
<b>DISAVANZO ACCERTATO CON IL RENDICONTO 2020 (d)</b>	<b>€ 4.811.231,62</b>
<b>QUOTA DISAVANZO RECUPERATA NEL 2020</b>	<b>€ 761.007,13</b>

**RILEVATO** che il risultato economico dell'esercizio 2020, risultante dal conto economico, si presenta positivo per € 2.766.410,88 e può essere pertanto destinato ad integrazione della relativa riserva;

**DATO ATTO** che i parametri obiettivi delle condizioni di ente strutturalmente deficitario, ai sensi del D.M.28.12.2018, hanno evidenziato l'assenza di situazioni strutturalmente deficitarie;

**RITENUTO** approvare il Rendiconto della Gestione dell'esercizio 2020 nonché gli allegati elaborati contabili contenenti lo schema di rendiconto 2020, composto da Conto del Bilancio, Conto Economico e Conto del Patrimonio;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnico-contabile della proposta, ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i., reso dal Responsabile del Settore Finanziario dott.ssa Manuela Sacco, firmato digitalmente ed allegato alla presente;

**VISTO** il parere favorevole reso dall'Organo di Revisione, allegato alla presente, acquisito al prot.n.14637 del 08/04/2021;

**Il Presidente** pone a votazione l'argomento;

Presenti e votanti n. 16 compreso il Sindaco

Con voti favorevoli 10 contrari n. 5 (Pastore, Mazza, Mangino, Ferro e Silvestri) e astenuti n. 1 (Citro) espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- approvare il Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2020 nonché gli elaborati contabili composti da Conto del Bilancio, Conto Economico e Conto del Patrimonio, unitamente agli altri allegati previsti dalla legge, elencati dettagliatamente nei successivi punti;
- dare atto che il risultato di amministrazione al 31/12/2020 risulta essere il seguente:

<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2020</b>	<b>17.099.849,32</b>
<b>PARTE ACCANTONATA</b>	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	20.006.802,81
Fondo perdite partecipate	301.513,00
Fondo contenzioso	580.691,26
Altri accantonamenti	40.783,36
<b>TOTALE PARTE ACCANTONATA</b>	<b>20.929.790,43</b>

<b>PARTE VINCOLATA</b>	
Vincoli derivanti da legge e principi contabili	3.965,54
Vincoli derivanti da trasferimenti	130.610,03
Vincoli derivanti da contrazione di mutui	28.313,12
Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente	394.861,33
<b>TOTALE PARTE VINCOLATA</b>	<b>557.750,02</b>
<b>PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI</b>	<b>423.540,49</b>
<b>Totale parte disponibile al 31/12/2020</b>	<b>-4.811.231,62</b>

- dare atto che il disavanzo accertato per l'esercizio 2020 riporta un miglioramento pari a € 761.007,13 rispetto al disavanzo atteso per lo stesso esercizio, tenendo conto della quota annua da ripianare iscritta nel bilancio e derivante dall'operazione di riaccertamento straordinario, in osservanza al DM 02/04/2015;
- dare atto che, in seguito alle operazioni gestionali registrate contabilità economico-patrimoniale, il risultato economico dell'esercizio 2020, risultante dal conto economico, si presenta positivo per € 2.766.410,88 stabilendo di destinare lo stesso ad integrazione della relativa riserva;
- dare atto altresì che sono allegati alla presente deliberazione i seguenti documenti:
  - Entrate per Titoli e Categorie
  - Riepilogo entrate per Titoli
  - Spese
  - Riepilogo Spesa per Titoli
  - Spese per Missioni
  - Riepilogo spese per macroaggregati
  - Quadro generale riassuntivo
  - Equilibri di bilancio
  - Fondo Crediti Dubbia Esigibilità
  - Risultato di Amministrazione 2020
  - Quote vincolate
  - Quote accantonate
  - Quote destinate
  - Composizione del Fondo Pluriennale Vincolato
  - Entrate e spese non ricorrenti
  - Anzianità dei residui attivi e passivi al 31/12/2020
  - Costo del personale 2020
  - Piano degli indicatori e quadro sinottico
  - Parametri Deficit Strutturale
  - Siope 2020 incassi
  - Siope 2020 pagamenti
  - Conto del Tesoriere 2020
  - Rendiconto Economale 2020
  - Tempi di pagamento anno 2020
  - Delibera GC di riaccertamento dei residui attivi e passivi 2020
  - Determina giacenza di cassa vincolata al 31.12.2020
  - Spese rappresentanza 2020
  - Prospetto crediti e debiti partecipate
  - Stato Patrimoniale 2020
  - Conto Economico 2020
  - Costi per missioni 2020

- Inventario beni immobili
  - Elenco indirizzi internet Gruppo Amministrazione Pubblica
  - Delibera CC Salvaguardia Equilibri di Bilancio 2020
  - Relazione sulla gestione 2020
  - Delibera di GC n.55 del 01/04/2021 inerente l'approvazione dello schema di rendiconto da parte della Giunta Comunale;
- dare atto che il Risultato di competenza 2020 (W1) è positivo e pari a € 4.080.096,35;
  - dare atto che l'equilibrio di bilancio (W2) è positivo e pari a € 2.232.301,35;
  - dare atto che l'equilibrio complessivo (W3) è positivo e pari a € 1.456.496,57;
  - incaricare il Responsabile del Settore Finanziario degli adempimenti conseguenziali;

**Il Presidente** pone a votazione l'immediata esecutività del provvedimento;  
Presenti e votanti n. 16 compreso il Sindaco

Con voti favorevoli 10 contrari n. 5 (Pastore, Mazza, Mangino, Ferro e Silvestri) e astenuti n. 1 (Citro) espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio  
Dario Vaccaro

IL Segretario Comunale  
Dott. Gelormini Domenico

(atto sottoscritto digitalmente)

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO  
Elenco beni immobili di proprietà comunale

ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 001												
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno	Epoca di costruzione dell'immobile
1	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,46	Dal 1991 al 2000
2	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
3	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
4	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,46	Dal 1991 al 2000
5	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
6	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,46	Dal 1991 al 2000
7	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,46	Dal 1991 al 2000
8	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
9	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
10	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
11	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
12	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
13	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	113		€ 74.964,29	Dal 1991 al 2000
14	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	113		€ 74.964,29	Dal 1991 al 2000
15	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
16	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
17	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
18	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
19	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000

ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 001												
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalità (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno	Epoca di costruzione dell'immobile
20	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90	4465	€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
21	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
22	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
23	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
24	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
25	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
26	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
27	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
28	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
29	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
30	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
31	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
32	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
33	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
34	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
35	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
36	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
37	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
38	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
39	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000



ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 001												
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalità (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno	Epoca di costruzione dell'immobile
40	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
41	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
42	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
43	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
44	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
45	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
46	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
47	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
48	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
49	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
50	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
51	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
52	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
53	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
54	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
55	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
56	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
57	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
58	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
59	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000

ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 001												
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalità (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno	Epoca di costruzione dell'immobile
60	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	113		€ 74.964,29	Dal 1991 al 2000
61	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	113		€ 74.964,29	Dal 1991 al 2000
62	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
63	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
64	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
65	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
66	Unità Immobiliare	via sandro pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
67	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio indisponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
68	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
69	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	55		€ 37.482,82	Dal 1991 al 2000
70	Unità Immobiliare	Via Sandro Pertini	Alloggi ERP	Abitazione		Edilizia residenziale pubblica		Patrimonio disponibile	90		€ 62.470,76	Dal 1991 al 2000
TOTALE									5622		€ 3.873.191,44	

EDIFICI SCOLASTICI   -   002												
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno	Epoca di costruzione dell'immobile
1	Unità Immobiliare	via Calabria	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	275,89	1600	€ 165.765,60	Dal 1981 al 1990
2	Unità Immobiliare	Via Dante	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	280,95	550	€ 170.547,30	Dal 1981 al 1990
3	Unità Immobiliare	Via Liguria	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	425,04	890	€ 256.617,90	Dal 1981 al 1990
4	Unità Immobiliare	Via Palinuro	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	278,57	1850	€ 168.156,50	Dal 1981 al 1990
5	Unità Immobiliare	Via Palinuro Parco pa	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	380,04	2020	€ 247.054,50	Dal 1981 al 1990
6	Unità Immobiliare	Piazza Vittoria	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	642,85	2680	€ 423.180,45	Dal 1961 al 1970
7	Unità Immobiliare	Piazza Garibaldi	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	360,54	1050	€ 318.260,25	Dal 1946 al 1960
8	Unità Immobiliare	Via Toscana	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	1496,46	2400	€ 865.487,70	Dal 1981 al 1990
9	Unità Immobiliare	Via Pidenza	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	1159,39	2680	€ 597.712,50	Dal 1961 al 1970
10	Unità Immobiliare	Via Lucania	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	567,17	2777	€ 422.383,50	Dal 1991 al 2000
11	Unità Immobiliare	Via Ferdinando Mage	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	644,83	3280	€ 473.388,30	Dal 1961 al 1970
12	Unità Immobiliare	Via Della Repubblica	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	5434,07	7200	€ 3.561.569,55	Dal 1981 al 1990
13	Unità Immobiliare	Via Liguria	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	4270,84	8345	€ 3.415.312,00	Dal 1971 al 1980
14	Unità Immobiliare	Via S. Pertini	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	1820	9263	€ 1.094.212,35	Dal 1991 al 2000
15	Unità Immobiliare	Via Degli Appennini	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	760	4500	€ 1.000.000,00	Dopo il 2010
16	Unità Immobiliare	Via Dante	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	2225,44	7000	€ 1.735.407,20	Dal 1946 al 1960
17	Unità Immobiliare	Via Piave	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	720,25	7100	€ 412.820,10	Dal 1981 al 1990
18	Unità Immobiliare	Via Mar Tirreno	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	734,73	7269	€ 412.820,10	Dal 1981 al 1990
19	Unità Immobiliare	Via Lago Laceno	Edificio scolastico	Edificio scolastico				Patrimonio indisponibile	724,76	4460	€ 412.820,10	Dal 1981 al 1990
TOTALE									23201,82		€ 16.153.515,90	

IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA, COMMERCIALE, DEPOSITO, ECC. - 003-1												
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno	Epoca di costruzione dell'immobile
1	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Locale commerciale, negozio				Patrimonio indisponibile	242	0	€ 121.000,00	Prima del 1919
2	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	53	0	€ 26.500,00	Prima del 1919
3	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Locale commerciale, negozio				Patrimonio indisponibile	63	0	€ 31.500,00	Prima del 1919
4	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Locale commerciale, negozio				Patrimonio indisponibile	130	0	€ 65.000,00	Prima del 1919
5	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Magazzino e locali di deposito				Patrimonio indisponibile	49	0	€ 24.000,00	Prima del 1919
6	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Locale commerciale, negozio				Patrimonio indisponibile	38	0	€ 19.000,00	Prima del 1919
7	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Locale commerciale, negozio				Patrimonio indisponibile	39	0	€ 19.500,00	Prima del 1919
8	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	61	0	€ 30.500,00	Prima del 1919
9	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	123,18	0	€ 61.590,00	Prima del 1919
10	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	77	0	€ 38.500,00	Prima del 1919
11	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	38	0	€ 19.000,00	Prima del 1919
12	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	76	0	€ 38.000,00	Prima del 1919
13	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	43	0	€ 21.500,00	Prima del 1919
14	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	10	0	€ 5.000,00	Prima del 1919
15	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	47	0	€ 23.500,00	Prima del 1919
16	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	44	0	€ 22.000,00	Prima del 1919
17	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Locale commerciale, negozio				Patrimonio indisponibile	30	0	€ 15.000,00	Prima del 1919
18	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Locale commerciale, negozio				Patrimonio indisponibile	41	0	€ 20.500,00	Prima del 1919
19	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	98,42	0	€ 49.210,00	Prima del 1919
20	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	81,76	0	€ 40.880,00	Prima del 1919

IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA, COMMERCIALE, DEPOSITO, ECC. - 003-1												
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno	Epoca di costruzione dell'immobile
21	Unità Immobiliare	Piazza San Benedetto	Edificio ex Convento San Benedetto	Abitazione				Patrimonio indisponibile	75,88	0	€ 37.940,00	Prima del 1919
22	Unità Immobiliare	Via Piemonte	Immobile confiscato	Ufficio strutturato ed assimilabili		Attività amministrativa/uffici pubblici		Patrimonio indisponibile	90	0	€ 135.000,00	Dal 1981 al 1990
23	Unità Immobiliare	via Piave	locale deposito	Magazzino e locali di deposito		Altro	deposito	Patrimonio indisponibile	12	0	€ 9.600,00	Dal 2001 al 2010
24	Unità Immobiliare	Via G. Budetti	Ex tabacchificio Centola	Ufficio strutturato ed assimilabili		Altro	deposito, magazzino - congressi	Patrimonio indisponibile	9206	11800	€ 2.107.144,00	Dal 1919 al 1945
25	Unità Immobiliare	Via Piave	Prefabbricati	Abitazione		Altro	Alloggi provvisori	Patrimonio indisponibile	200	800	€ 100.000,00	Dal 1991 al 2000
26	Unità Immobiliare	Via Lucania	immobile via Lucania	Magazzino e locali di deposito				Patrimonio indisponibile	153,47	1300	€ 50.490,00	Dal 1991 al 2000
27	Unità Immobiliare	Via A. Vespucci	Ex Centro A.A.I.	Abitazioni, piazzali e casermette		Abitazioni - uffici - depositi - attività commerciali		Patrimonio indisponibile	49760	0	€ 3.037.200,00	
TOTALE									60881,71		€ 6.169.054,00	

IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI PUBBLICI - 003-2												
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno	Epoca di costruzione dell'immobile
1	Unità Immobiliare	Via Mario Antonio Alfa	Municipio	Ufficio strutturato ed assimilabili		Attività amministrativa/uffici pubblici		Patrimonio indisponibile	1631,75	1800	€ 1.515.071,25	Prima del 1919
2	Unità Immobiliare	Via Mario Antonio Alfa	Uffici Comunali	Ufficio strutturato ed assimilabili		Attività amministrativa/uffici pubblici		Patrimonio indisponibile	458,38	1620	€ 425.570,30	Dal 1919 al 1945
3	Unità Immobiliare	Via Roma	Uffici Comunali	Ufficio strutturato ed assimilabili		Attività amministrativa/uffici pubblici		Patrimonio indisponibile	852,98	1205	€ 617.026,50	Dal 1946 al 1960
4	Unità Immobiliare	Via R. Sanzio	Caserma carabinieri	Caserma				Patrimonio indisponibile	580,13	1305	€ 366.856,88	Dal 1981 al 1990
5	Unità Immobiliare	Piazza Garibaldi	Torre orologio	Ufficio strutturato ed assimilabili		Altro	torre orologio	Patrimonio indisponibile	6	0	€ 23.821,88	Prima del 1919
6	Unità Immobiliare	Via Salvemini	Isola ecologica	Ufficio strutturato ed assimilabili		Altro	isola ecologica	Patrimonio indisponibile	30	7318	€ 211.050,00	Dal 2001 al 2010
7	Unità Immobiliare	Via Etna	Centro sociale	Ufficio strutturato ed assimilabili		Attività artistica e culturale		Patrimonio indisponibile	103,97	300	€ 54.313,88	Dal 1991 al 2000
8	Unità Immobiliare	via Pompei	uffici cimiteriali	Ufficio strutturato ed assimilabili		Altro	cimitero	Patrimonio indisponibile	219,48	35070	€ 219.480,00	Dal 1919 al 1945
9	Unità Immobiliare	Piazzale Centola	Protezione Civile	Ufficio strutturato ed assimilabili		Altro		Patrimonio indisponibile	85	0	€ 30.750,00	2015-2016
TOTALE									3967,69		€ 3.463.940,69	

AREE A VERDE ATTREZZATO E PARCHI GIOCHI - 004											
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno
1	Terreno	via Largo Alpi	Giardini pubblici		Terreno urbano		Giardini pubblici	Patrimonio indisponibile	380	0	€ 11.400,00
2	Terreno	via S. Pertini	Area verde		Terreno urbano		area a verde	Patrimonio indisponibile	4290	0	€ 171.600,00
3	Terreno	via P. Gentile	Villa comunale		Parco/Villa Comunale/Giardino Pubblico		villa comunale con parcheggio	Patrimonio indisponibile	8880	0	€ 266.400,00
4	Terreno	via A. Conforti	Playground		Terreno urbano		playground	Patrimonio indisponibile	800	0	€ 17.600,00
5	Terreno	via E. Fermi	Area verde		Terreno urbano		verde pubblico	Patrimonio indisponibile	3405	0	€ 105.555,00
6	Terreno	Piazza Vittoria	Area verde		Terreno urbano		area a verde	Patrimonio indisponibile	961	0	€ 19.220,00
7	Terreno	via Lazio	verde pubblico		Terreno urbano		verde pubblico	Patrimonio indisponibile	1700	0	€ 34.000,00
8	Terreno	via Cavallegeri	Parco giochi		Terreno urbano		Parco giochi	Patrimonio indisponibile	3210	0	€ 96.300,00
9	Terreno	via Carducci - Marcon	Giardini pubblici		Parco/Villa Comunale/Giardino Pubblico		Giardini pubblici	Patrimonio indisponibile	3660	0	€ 146.400,00
10	Terreno	via Montegrappa	Giardini pubblici		Parco/Villa Comunale/Giardino Pubblico		Giardini pubblici	Patrimonio indisponibile	1570	0	€ 31.400,00
11	Terreno	piazza Risorgimento	Giardini pubblici		Parco/Villa Comunale/Giardino Pubblico		Giardini pubblici	Patrimonio indisponibile	3020	0	€ 120.800,00
12	Terreno	via Trento - Torino	Giardini pubblici		Parco/Villa Comunale/Giardino Pubblico		Giardini pubblici	Patrimonio indisponibile	630	0	€ 25.200,00
13	Terreno	via S. Pertini	Area verde		Terreno urbano		area a verde	Patrimonio indisponibile	1890	0	€ 75.600,00
TOTALE									34396		€ 1.121.475,00

AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO - 005											
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno
1	Terreno	via Montegrappa	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	2800	0	€ 56.000,00
2	Terreno	via Vittorio Emanuele	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	988	0	€ 11.600,00
3	Terreno	via Campania	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	340	0	€ 14.800,00
4	Terreno	via Degli Appennini	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	685	0	€ 13.700,00
5	Terreno	via Degli Appennini	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	252	0	€ 5.040,00
6	Terreno	via Etna	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	408	0	€ 19.000,00
7	Terreno	via Pompei	Area di parcheggio		Terreno agricolo			Patrimonio indisponibile	466	0	€ 6.990,00
8	Terreno	via Pompei	Area di parcheggio		Terreno agricolo			Patrimonio indisponibile	750	0	€ 11.250,00
9	Terreno	via Pompei	Area di parcheggio		Terreno agricolo			Patrimonio indisponibile	878	0	€ 13.170,00
10	Terreno	via Pompei	Area di parcheggio		Terreno agricolo			Patrimonio indisponibile	791	0	€ 11.865,00
11	Terreno	via Pompei	Area di parcheggio		Terreno agricolo			Patrimonio indisponibile	888	0	€ 13.320,00
12	Terreno	via Pompei	Area di parcheggio		Terreno agricolo			Patrimonio indisponibile	744	0	€ 11.160,00
13	Terreno	via Trento	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	550	0	€ 22.000,00
14	Terreno	piazza Volturno	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	320	0	€ 6.400,00
15	Terreno	via Palinuro	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	950	0	€ 28.500,00
16	Terreno	via Diaz	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	3822	0	€ 70.400,00
17	Terreno	via Po	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	2617	0	€ 333.152,00
18	Terreno	via Piave	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	1712	0	€ 34.240,00
19	Terreno	via Lago Laceno	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	3400	0	€ 51.000,00
20	Terreno	via Adige - Piazza Pio	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	382	0	€ 116.210,92



AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO - 005											
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno
21	Terreno	via Padre Gentile df p	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	1820	0	€ 54.600,00
22	Terreno	via R. Sanzio	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	620	0	€ 12.400,00
23	Terreno	via M. Alfani	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	1860	0	€ 37.200,00
24	Terreno	via Gran Sasso	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	575	0	€ 10.460,00
25	Terreno	Via Verdi	Area di parcheggio		Terreno urbano			Patrimonio indisponibile	1523	0	€ 63.100,00
TOTALE									28618		€ 1.027.557,92

AREE A STANDARD - 006											
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno
1	Terreno	via Degli Aranceti	Area attrezzata		Terreno urbano		Area attrezzata	Patrimonio indisponibile	1788	0	€ 90.730,02
2	Terreno	via Vittorio Emanuele	Area attrezzata		Terreno urbano		Area attrezzata	Patrimonio indisponibile	364	0	€ 32.353,00
3	Terreno	via Picentino	Area attrezzata		Terreno urbano		Area attrezzata	Patrimonio indisponibile	1142	0	€ 52.071,96
4	Terreno	via Piave	Area attrezzata		Terreno urbano		Area attrezzata	Patrimonio indisponibile	497	0	€ 73.924,22
5	Terreno	via Ponti Rotti	Area attrezzata		Terreno urbano		Area attrezzata	Patrimonio indisponibile	744	0	€ 34.028,00
6	Terreno	via Pacinotti	Area attrezzata		Terreno urbano		Area attrezzata	Patrimonio indisponibile	14920	0	€ 647.230,00
7	Terreno	via Salvemini	Area attrezzata		Terreno urbano		Area attrezzata	Patrimonio indisponibile	314	0	€ 12.580,00
8	Terreno	via Ponti Rotti	Area attrezzata		Terreno urbano		Area attrezzata	Patrimonio indisponibile	27	0	€ 1.388,61
9	Terreno	via A. Vespucci	Area attrezzata		Terreno urbano		Area attrezzata	Patrimonio indisponibile	417	0	€ 20.007,66
TOTALE									20213		€ 964.313,47

IMPIANTI SPORTIVI - 007												
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno	Epoca di costruzione dell'immobile
1	Unità Immobiliare	via Padre Gentile	Palazzetto dello spo	Impianto sportivo		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		Patrimonio indisponibile	1500	2500	€ 1.500.000,00	Dopo il 2010
2	Unità Immobiliare	Via R. Sanzio	Bocciodromo	Impianto sportivo		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		Patrimonio indisponibile	247,38	0	€ 77.000,00	Dal 2001 al 2010
3	Unità Immobiliare	Via Torino	Bocciodromo	Impianto sportivo		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		Patrimonio indisponibile	418,84	0	€ 114.125,00	Dal 1991 al 2000
4	Unità Immobiliare	Via Vittorio Emanuele	Bocciodromo	Impianto sportivo		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		Patrimonio indisponibile	204,41	0	€ 61.875,00	Dal 1981 al 1990
5	Unità Immobiliare	Via Lazio	Pattinodromo	Impianto sportivo		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		Patrimonio indisponibile	83,26	4033	€ 295.543,45	Dal 1981 al 1990
6	Unità Immobiliare	Via Stadio	Campo sportivo	Impianto sportivo		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		Patrimonio indisponibile	368,18	14170	€ 843.276,61	Dal 1981 al 1990
7	Unità Immobiliare	Via Montegrappa	Centro sportivo	Impianto sportivo		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		Patrimonio indisponibile	87,57	4525	€ 192.395,15	Dal 2001 al 2010
8	Unità Immobiliare	Via Toscana	Impianti sportivi	Impianto sportivo		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		Patrimonio indisponibile	150	5100	€ 430.327,90	Dopo il 2010
9	Unità Immobiliare	Via Palinuro	Impianti sportivi	Impianto sportivo		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		Patrimonio indisponibile	85	8000	€ 432.889,20	Dopo il 2010
TOTALE									3144,64		€ 3.947.432,31	

AREE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE - 008											
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / terreno
1	Terreno	Via S. Pertini	Coop. Brollo		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	6.592		€ 263.680,00
2	Terreno	Via S. Pertini	Coop. Padre Angelo Esposito I		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	6.049		€ 241.960,00
3	Terreno	Via S. Pertini	Coop. 23 Novembre		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	8.756		€ 350.240,00
4	Terreno	Via S. Pertini	Coop. Padre Angelo Esposito II		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	7.210		€ 288.400,00
5	Terreno	Via S. Pertini	Coop. Picentina		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	5.188		€ 207.520,00
6	Terreno	Via S. Pertini	Coop. Morandi		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	5.301		€ 212.040,00
7	Terreno	Via S. Pertini	Coop. Picentina II		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	12.088		€ 483.520,00
8	Terreno		Coop. Morandi II								
9	Terreno	Via S. Pertini	Coop. La Speranza		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	4.435		€ 177.400,00
10	Terreno	Via S. Pertini	Coop. Garofano		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	2.698		€ 107.920,00
11	Terreno	Via A. Conforti	Coop. SIULP		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	1.957		€ 78.280,00
12	Terreno	Via A. Conforti	Coop. Alloggi Forze Armate		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	4.114		€ 164.560,00
13	Terreno	Via Monte Bianco	Coop. La Picentina		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	8.350		€ 334.000,00
14	Terreno	Via C. Pisacane	Coop. Don Minzoni		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	5.435		€ 217.400,00
15	Terreno	Via Etna	Coop. ACLI		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	2.985		€ 119.400,00
16	Terreno	Via C. Pisacane	Coop. San Benedetto		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	1.750		€ 70.000,00
17	Terreno	Via Lazio	Coop. Alba		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	935		€ 37.400,00
18	Terreno	Via Umbria	Coop. La Picentina		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	7.030		€ 281.200,00
19	Terreno	Via Toscana	Coop. La Picentina		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	6.280		€ 251.200,00
20	Terreno	Via Umbria	Coop. Morandi		Terreno urbano	Edilizia residenziale		Patrimonio indisponibile	3.550		€ 142.000,00

TOTALE	100.703		€ 4.028.120,00
--------	---------	--	----------------

AREE NON DI PROPRIETA' - 009										
N°	Natura del bene	Indirizzo	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Finalità (Fabbricati)	Altra Finalita (specificare)	Natura giuridica del bene	Superficie (mq)	Superficie aree pertinenziali (mq)
1	Terreno	via Verdi	verde pubblico		Terreno urbano		verde pubblico	ND in quanto l'Amministrazione non è proprietaria del bene	30184	0
2	Terreno	via R. Sanzio	Area attrezzata		Terreno urbano		Verde attrezzato	ND in quanto l'Amministrazione non è proprietaria del bene	8535	0
3	Terreno	via Mar Ionio	Area attrezzata Belvedere		Parco/Villa Comunale/Giardino Pubblico		Area attrezzata belvedere	ND in quanto l'Amministrazione non è proprietaria del bene	4452	0
4	Terreno	via Magellano	Area a parcheggio		Area a parcheggio		Area a parcheggio	ND in quanto l'Amministrazione non è proprietaria del bene	3918	0
TOTALE									47089	