



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica
Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”

EVENTUALI FABBISOGNI SPECIFICI ED INTERFERENZE

SOGGETTO PROPONENTE: **Comune di Città di Castello**

TITOLO DEL PROGETTO: **Interventi di demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Secondaria di primo grado “Dante Alighieri” in Città di Castello**

CUP: **G11B22000280006**

R.U.P.: **Ing. Simone Forti**

1. FABBISOGNI SPECIFICI

- **Suddivisione in fasi:** Tenuto conto delle esigenze didattiche e della contemporaneità degli interventi con diversi altri riguardanti molti edifici scolastici del territorio, non sarà possibile collocare in diversa sede tutto il bacino d'utenza della Scuola. Vista la conformazione della medesima, sarà necessario prevedere la demolizione e realizzazione del nuovo edificio scolastico in due fasi principali, consentendo la permanenza di almeno 3 sezioni (9 classi) all'interno di due padiglioni (ad es. i padiglioni A e B). Questa condizione dovrà essere indicata quale elemento prioritario nella composizione architettonica e nella concezione del progetto di fattibilità.
- **Logistica:** Stante la collocazione del lotto all'interno di un popoloso quartiere del capoluogo cittadino, andranno curati gli aspetti connessi alla logistica generale dell'area oltre a quelli della gestione delle fasi d'attuazione dell'intervento, coordinandole con le attività della Direzione Didattica. Sarà necessario valutare anche la tecnologia costruttiva proposta dai concorrenti alla luce della viabilità di accesso al lotto, della compressione dei tempi di esecuzione e della suddivisione in fasi della realizzazione.
- **Viabilità:** Sarà importante valutare le conseguenze dell'intervento nel contesto urbano locale, potranno essere pertanto prese in considerazione e valutate proposte progettuali che siano in grado di migliorare e rendere più efficiente la viabilità dell'area in considerazione delle modalità di accesso e utilizzo dell'edificio.

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e infrastrutture,
Protezione Civile
Servizio Edilizia Scolastica

Città di Castello
Piazza Gabriotti, 1
Tel. 075 852 94 08
Fax 075 852 92 88

Email: tecnico.lavori@comune.cittadicastello.pg.it



- **Parcheggi:** In continuità con le esigenze di cui al punto precedente, potranno essere valutate proposte progettuali in grado di offrire un miglioramento delle condizioni della sosta nel contesto locale.
- **Integrazione:** Potranno essere presi in considerazione aspetti legati all'integrazione delle attività didattiche con il contesto urbano, con la previsione di attività di utilizzo extrascolastico di spazi o attrezzature (come ad esempio la palestra o le attrezzature sportive esterne) e le relative modalità.
- **Spazi educativi moderni:** Si intende perseguire una concezione moderna degli spazi, basata sulla configurazione *1+4 Spazi Educativi* sviluppata da *INDIRE*, oltre che sui concetti delle Linee Guida *FUTURA – Progettare, Costruire e Abitare la Scuola*. La commissione giudicatrice potrà valutare con punteggi premiali le soluzioni più coerenti con tali principi compositivi e progettuali.

2. INTERFERENZE

- **Contemporaneità didattica-interventi:** Tenuto conto delle esigenze sopra riportate, sarà necessario prevedere una suddivisione in due fasi dell'intervento, prevedendo una demolizione di alcuni padiglioni e la realizzazione di uno o più corpi destinati alla didattica nello spazio disponibile, per poi procedere alla demolizione della parte restante dell'edificio, realizzando quindi i nuovi spazi destinati alle attività accessorie (ad es. segreterie, palestra ecc.). Tale impostazione potrà garantire una continuità dell'attività didattica tenendo conto dell'impossibilità di spostare l'intero bacino d'utenza dell'istituto.
Particolare importanza avranno pertanto le soluzioni compositive, architettoniche, tecniche e logistiche in grado di minimizzare le interferenze tra gli interventi e il contesto circostante, sia di tipo didattico che di tipo residenziale.

Città di Castello, 07/06/2022

Il R.U.P.

Ing. Simone Forti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e infrastrutture, Protezione Civile Servizio Edilizia Scolastica	Città di Castello Piazza Gabriotti, 1 Tel. 075 852 94 08 Fax 075 852 92 88	Email: tecnico.lavori@comune.cittadicastello.pg.it
--	---	---