

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica

Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici

Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”

ALLEGATO 2 SCHEMA TECNICO PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX NOVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA MEDIA INFERIORE" SITO IN FRAZIONE CRETAZ.

CUP: G21B22000300006

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	<i>Comune di Valtournenche</i>
Responsabile del procedimento	<i>REY René</i>
Indirizzo sede Ente	<i>Piazza della Chiesa n.1</i>
Riferimenti utili per contatti	<i>info@comune.valtournenche.ao.it</i>
	<i>protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it</i>
	<i>0166946811</i>

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione edilizia con ricostruzione *in situ*

Demolizione edilizia con ricostruzione in altro *situ*

3. ISTITUZIONE SCOLASTICA BENEFICIARIA

I ciclo di istruzione¹

II ciclo di istruzione

Codice meccanografico Istituto	Codice meccanografico PES	Numero alunni
AOIP014000	AO1M014020	80
.....

4. DENOMINAZIONE DELL'ISTITUZIONE SCOLASTICA BENEFICIARIA

Istituzione Scolastica Abbé Joseph Marie Trèves.

5. DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO (in caso di ricostruzione *in situ*)

5.1 – Localizzazione e inquadramento urbanistico, con evidenza del sistema di viabilità e di accesso all'area – max 1 pagina

¹ Sono ricomprese nel I ciclo d'istruzione anche le scuole dell'infanzia statali.

L'area oggetto di intervento si trova nel Comune di Valtournenche cap 11028, all'indirizzo: frazione Cretaz n.28, coordinate: latitudine 45.8745756 e longitudine 7.624459, riferimenti catastali Fg. 32, mappale n.800, zona del PRG: sottozona Fb3 "Aree destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale. L'area si raggiunge facilmente attraversando la Strada Regionale n.46 della Valtournenche, svoltando ad un certo punto sulla destra (salendo) verso Piazza Carrel dove è sito inoltre il centro polifunzionale, una stradina di all'incirca 100 m di lunghezza separa la stessa dalla Piazza.

5.2 – Caratteristiche geologiche e/o geofisiche, storiche, paesaggistiche e ambientali dell'area su cui realizzare la nuova scuola ivi incluse le analisi degli aspetti idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati – max 2 pagine

Si rimanda a: relazione geotecnica e di calcolo, prove geotecniche di tipo MASW, estratti degli strumenti urbanistici, relazione del Prof. Ing. Luca Giordano e relazione dell'Ing. Augusto Fosson.

5.3 – Descrizione delle dimensioni dell'area, degli indici urbanistici vigenti e verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree e/o sugli immobili interessati dall'intervento – max 2 pagine

Le dimensioni dell'area interessata dall'intervento ammontano a circa 650 mq (sedime dell'edificio); indici urbanistici vigenti: si veda l'articolo 60 delle NTA, nello specifico sottozona Fb3, e pagine 162/164 delle tabelle allegate alle NTA, oltre che alle tavole prescrittive; verifica vincoli: si veda l'Asseverazione Prospetto Vincoli in fondo.

6. DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO (in caso di delocalizzazione)

6.1 – Localizzazione e inquadramento urbanistico dell'area, con evidenza del sistema di viabilità e di accesso – max 1 pagina

NON SOGGETTO

6.2 – Caratteristiche geologiche e/o geofisiche, storiche, paesaggistiche e ambientali dell'area su cui realizzare la nuova scuola ivi incluse le analisi degli aspetti idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati – max 2 pagine

NON SOGGETTO

6.3 – Descrizione delle dimensioni dell'area anche alla luce di quanto previsto dal DM 18 dicembre 1975 per la scuola da realizzare, degli indici urbanistici vigenti, e verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sull'area interessata dall'intervento – max 2 pagine

NON SOGGETTO

6.4 – Descrizione delle motivazioni della delocalizzazione e delle caratteristiche dell'area su cui è presente l'edificio oggetto di demolizione – max 2 pagine

NON SOGGETTO

7. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO/I OGGETTO DI DEMOLIZIONE

7.1 – Caratteristiche dell'edificio/i oggetto di demolizione con particolare riferimento al piano di recupero e riciclo dei materiali – max 2 pagine

Si veda relazione del Prof. Ing. Luca Giordano, relazione dell'Ing. Augusto Fosson e Delibera di Giunta n. 133 del 02/10/2019.

8. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

8.1 – Descrizione delle motivazioni che hanno portato all'esigenza di demolire e ricostruire l'edificio/i (confronto comparato delle alternative individuate e scelta della migliore soluzione progettuale attraverso e analisi costi-benefici) – max 3 pagine

Si veda relazione del Prof. Ing. Luca Giordano, relazione dell'Ing. Augusto Fosson e Delibera di Giunta n. 133 del 02/10/2019.

8.2 – Descrizione delle finalità che si intende perseguire con la proposta alla luce delle indicazioni contenute nell'avviso pubblico – max 3 pagine

La finalità che si intende perseguire è quella di fornire all'istituzione scolastica, e di conseguenza agli alunni interessati dall'intervento (vedasi dichiarazione del dirigente scolastico), un nuovo edificio scolastico in regola con la normativa in vigore nell'ambito dell'edilizia scolastica. Si veda relazione del Prof. Ing. Luca Giordano, relazione dell'Ing. Augusto Fosson e Delibera di Giunta n. 133 del 02/10/2019.

9. QUADRO ESIGENZIALE

9.1 – Descrizione dei fabbisogni che si intende soddisfare con la proposta candidata (fornire un elenco esaustivo di tutti gli spazi con relative caratteristiche relazionali e dimensionali, numero di alunni interessati e mq complessivi da realizzare con riferimento agli indici previsti dal DM 18 dicembre 1975) da definire di concerto con l'istituzione scolastica coinvolta – max 4 pagine

I fabbisogni che si intendono soddisfare con la candidatura in oggetto sono: abbattimento dei costi dell'energia elettrica e del riscaldamento, nel rispetto della normativa sul risparmio energetico e risoluzione di tutte le problematiche strutturali emerse dalle analisi sull'edificio esistente (vedasi relazione del Prof. Ing. Luca Giordano, relazione dell'Ing. Augusto Fosson e Delibera di Giunta n. 133 del 02/10/2019). I mq complessivi da realizzare ammontano all'incirca a 1.500 ed il numero degli studenti interessati si aggira intorno agli 80 iscritti.

10. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

10.1 – Descrivere come il progetto da realizzare incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – (si veda

comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”) – max 3 pagine

Si veda relazione del Prof. Ing. Luca Giordano, relazione dell'Ing. Augusto Fosson e Delibera di Giunta n. 133 del 02/10/2019.

11. QUADRO ECONOMICO

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	2.450.000 €
Edili	
Strutture	
Impianti	
Demolizioni	
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	39.000 €
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	245.000 €
D) Imprevisti	66.000 €
E) Pubblicità	
F) Altri costi (IVA,, etc)	
TOTALE	2.800.000 €

12. FINANZIAMENTO

<i>FONTE</i>		<i>IMPORTO</i>
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie – PNRR	2.800.000 €
	Eventuali risorse comunali o altre risorse pubbliche	
TOTALE		

13. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

13.1 – Descrizione del costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati – max 2 pagine

Il costo al mq ipotizzato è stato individuato nella relazione dell'Ing. Augusto Fosson, pagina 29, ed ammonta a Euro 1.850/mq, si rimanda alla stessa per ulteriori specifiche ed informazioni.

14. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (ipotesi progettuale)

<i>Indicatori previsionali di progetto</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
--	--------------------	--------------------

Indice di rischio sismico	0,414	≥1
Classe energetica	F	NZEB - 20%
Superficie lorda	1532	1.169,76
Volumetria	4536	4.430,08
N. studenti beneficiari	80	
% di riutilizzo materiali sulla base delle caratteristiche tecniche dell'edificio/i oggetto di demolizione	70%	

Documentazione da allegare, a pena di esclusione dalla presente procedura:

- Foto/video aerea dell'area oggetto di intervento georeferenziata;
- Carta Tecnica Regionale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di concorso (in formato editabile *dwg* o *dxf*);
- Visura catastale dell'area oggetto di intervento;
- Certificato di destinazione urbanistica dell'area oggetto d'intervento;
- Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e relativa normativa con riferimento all'area oggetto d'intervento;
- Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e su gli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "*Asseverazione prospetto vincoli*" riportato in calce;
- Rilievo reti infrastrutturali (sottoservizi) interferenti sull'area interessata dall'intervento (es. acquedotti, fognature, elettrodotti, reti telefoniche, metanodotti, ecc.);
- Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di intervento georeferenziato (in formato editabile *dwg* o *dxf*);
- Rilievo dei fabbricati esistenti oggetto di demolizione (in formato editabile *dwg* o *dxf*);
- Calcolo superfici e cubatura dei fabbricati oggetto di demolizione;
- Relazione geologica preliminare ed eventuali indagini geognostiche;
- Piano triennale dell'offerta formativa dell'istituzione scolastica e/o delle istituzioni scolastiche coinvolte.

Luogo e data

Valtournenche, li 21/03/2022

Da firmare digitalmente

ASSEVERAZIONE PROSPETTO VINCOLI

(art. 47 d.P.R. n. 445/2000)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Titolo Intervento: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX NOVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA MEDIA INFERIORE" SITO IN FRAZIONE CRETAZ.

CUP: G21B22000300006

Localizzazione: Comune di Valtournenche cap 11028, all'indirizzo: frazione Cretaz n.28, coordinate: latitudine 45.8745756 e longitudine 7.624459.

Dati catastali area: Fg. 32, mappale n.800.

Il sottoscritto REY René, Codice fiscale RYERNE64C27A326T, residente in NUS, Frazione Martinet n.6, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, candidato dall'ente locale Comune di Valtournenche, consapevole sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità che:

- Parea interessata dal suddetto intervento è caratterizzata dalla seguente situazione urbanistica e vincolistica:

	Presente	Assente
Regime Vincolistico:		
Vincolo ambientale e paesaggistico del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo II	X	
Vincolo archeologico – decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, parte I e II		X
Vincolo parco		X
Vincolo idrogeologico		X
Vincolo aeroportuale		X
Servitù militari di cui alla legge 24 dicembre 1976, n. 898		X
Vincolo da Elettrodotti		X
Vincolo da Usi Civici		X
Vincolo Protezione Telecomunicazioni		X
Fasce di rispetto:		
Cimiteriale		X
Stradale		X
Autostradale		X
Ferroviaria		X
Pozzi		X
Limiti dovuti alle disposizioni in materia di inquinamento acustico:		

Impatto acustico ambientale ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447		X
Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447	X	
Altri Eventuali Vincoli		

- gli edifici oggetto di demolizione sono caratterizzati dalla seguente situazione vincolistica:

	Presente	Assente
Regime Vincolistico:		
Vincolo monumentale ai sensi del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo I		X
Vincolo beni culturali – art. 12, comma 1, decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		X

Inoltre, il sottoscritto si impegna, qualora richiesto, a fornire, entro 15 giorni dalla richiesta, tutti gli elaborati cartografici e documentali utili a supportare l'asseverazione resa ai sensi dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Luogo e Data

Valtournenche, li 21/03/2022

Il RUP

REY René