

COMUNE DI S. FLAVIA

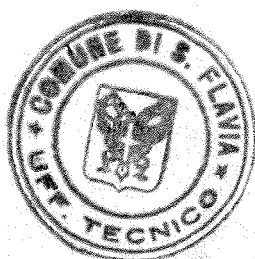
REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

VISTO: CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO

il 20/2 del 5/4/95



*Allegato alla Delibera 1/85*



COMUNE DI S. FLAVIA  
(PROV. DI PALERMO)

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
P. C. C.

S. Flavia, li

24 MAR 1994

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

## PIANO REGOLATORE GENERALE RIELABORAZIONE PARZIALE

IL COMMISSARIO REGIONALE  
(Dott. Calogero Calderaro)

*[Signature]*

il centro urbano

e le frazioni di porticello e s. elia

scala 1:2000

progettista : dott. ing. f. mastrolilli

*F.to Mastrolilli*

data 28-8-987

collaboratori : dott. ing. v. mastrolilli - dott. arch. p. mastrolilli

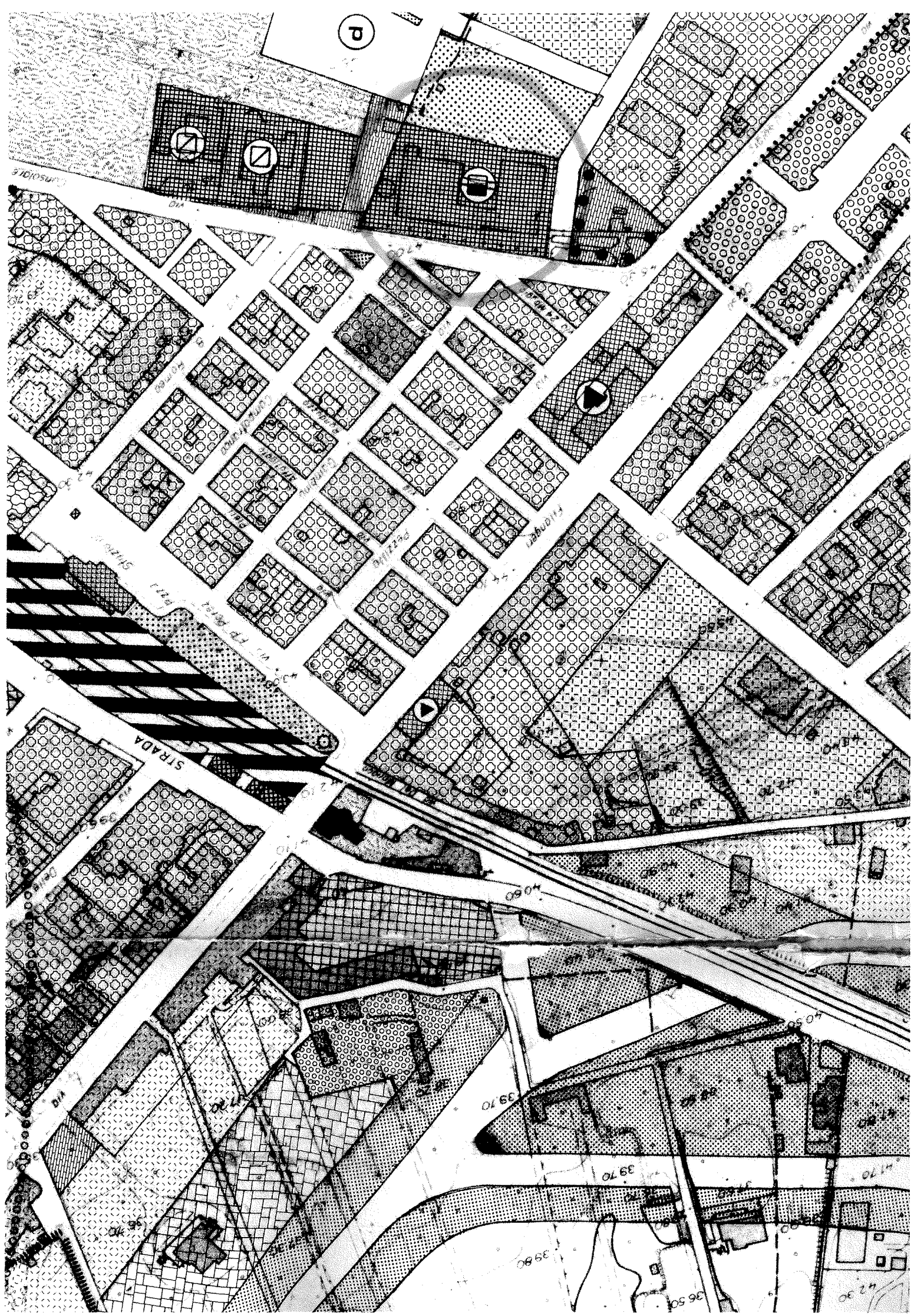
tav. B. 3. a.

Il segretario comunale

*F.to Battaglia*

Il sindaco

*F.to Affetigato Gesto*





" cimiteriale



asilo , scuola materna



scuola elementare



" media 1° grado



" " 2° "



istituto professionale



attrezzatura culturale



" ricreativa



" turistico-ricettiva



" villaggio turistico

COMUNICAZIONE DI S. FLAVIA

COMUNICAZIONE REGOLATORE GENERALE  
COMUNICAZIONE PARZIALE

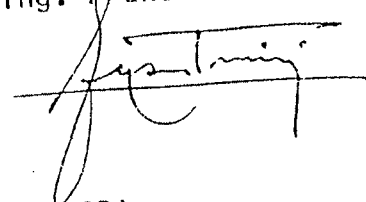
COMUNICAZIONE DI ATTUAZIONE

SINDACO

IL SEGRETARIO COM.LE

IL PROGETTISTA

(dott.ing. Franco Mastrorilli)



COLLABORATORI:

dott.ing. Vittorio Mastrorilli

dott.arch. Patrizia Mastrorilli



di quelle prescritte per i centri per esposizione.

f) ATTREZZATURA MILITARE - La costruzione di questi edifici deve rispondere alle particolari esigenze di uso e prescrizioni di legge. Sono comprese in questa tipologia anche le attrezzature pertinenti alla Protezione Civile.

Le caratteristiche dimensionali di queste attrezzature sono le stesse di quelle prescritte per gli edifici del centro civico, salvo che il rapporto di copertura non può superare il valore di 5/10 del lotto edificabile.

g) ATTREZZATURA CIMITERIALE - Le costruzioni in questa zona devono rispondere alle prescrizioni delle leggi sanitarie e del regolamento di polizia mortuaria, nonché ad eventuali prescrizioni del regolamento comunale di igiene.

h) ATTREZZATURA PER L'ISTRUZIONE - In questa zona è consentita la costruzione di edifici scolastici (asilo-scuola materna, scuola elementare, scuola media di 1° grado, scuola media di 2° grado, istituto professionale), e loro annessi.

Le attrezzature scolastiche devono rispondere alle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia.

Per le altre attrezzature pubbliche eventualmente ricadenti entro il perimetro di questa zona valgono le seguenti caratteristiche dimensionali:

- il rapporto di copertura deve essere non maggiore di 4/10

dell'area del lotto edificabile;

- l'altezza degli edifici non può essere maggiore di metri 10,90;
- l'arretramento delle fabbriche dal ciglio stradale deve essere non minore di m. 8,00;
- il distacco dai limiti del lotto deve essere non inferiore a m. 10,00;
- non sono ammessi cortili chiusi e chiostrine;
- sono ammessi portici;
- l'area da destinare a parcheggio in ciascun lotto deve essere non inferiore a mq. 1,00 per mc. 10,00 di fabbrica, in aggiunta alle superfici pertinenti ai singoli edifici scolastici.

i) ATTREZZATURA CULTURALE - In questa zona è consentita la costruzione di edifici destinati ad attività culturali e ricreative, quali teatri ed auditorium e cinema, musei e sale per mostre, biblioteche e discoteche, ed edifici similari.

Il rapporto di copertura deve essere non maggiore di 4/10 dell'area del lotto edificabile; l'altezza degli edifici non può essere maggiore di m. 10,50.

L'arretramento delle fabbriche dal ciglio stradale, ed il distacco dai limiti del lotto devono essere non minori di m. 5,00.

L'area da destinare a parcheggio deve essere non inferiore a mq. 1,00 per ogni mc. 10,00 di fabbrica.

Sono vietati i cortili e le chiostrine. Non sono ammesse costruzioni accessorie. Sono ammessi i portici.