



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città Metropolitana di Palermo

AREA III URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E SUAP

Prot. N° 10355

del 30 MAG. 2022

Il Responsabile dell'Area III

Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale

- **Visto** l'avviso MIUR per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 2-Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3-Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1. –Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Vista la nota dell'Ass.to Reg.le T.A. Prot. n. 10119/U del 20.09.95 con la quale l'Assessore nel condividere il voto del C.R.U. n. 207 del 06.07.95, comunica che il P.R.G. adottato con delibera commissariale n.1 del 12.04.89 debba essere totalmente rielaborato;
- Visto con la sentenza 1090/2000 n. Reg. 3839/95 il T.A.R. Sicilia, Sez. I - Palermo, ha annullato il superiore voto del C.R.U., dando mandato di immediata esecutività della sentenza;
- Visto l'art. 4 della L.R. 27 Dicembre 1978 n.71;
- Visto l'art.2 della L.R. 23/98;
- Visto che i vincoli di P.R.G. preordinate all'esproprio sono decaduti;
- Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (**P.A.I.**), ai sensi del D.L. 180/98 convertito con modificazioni, con la legge 267/98 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

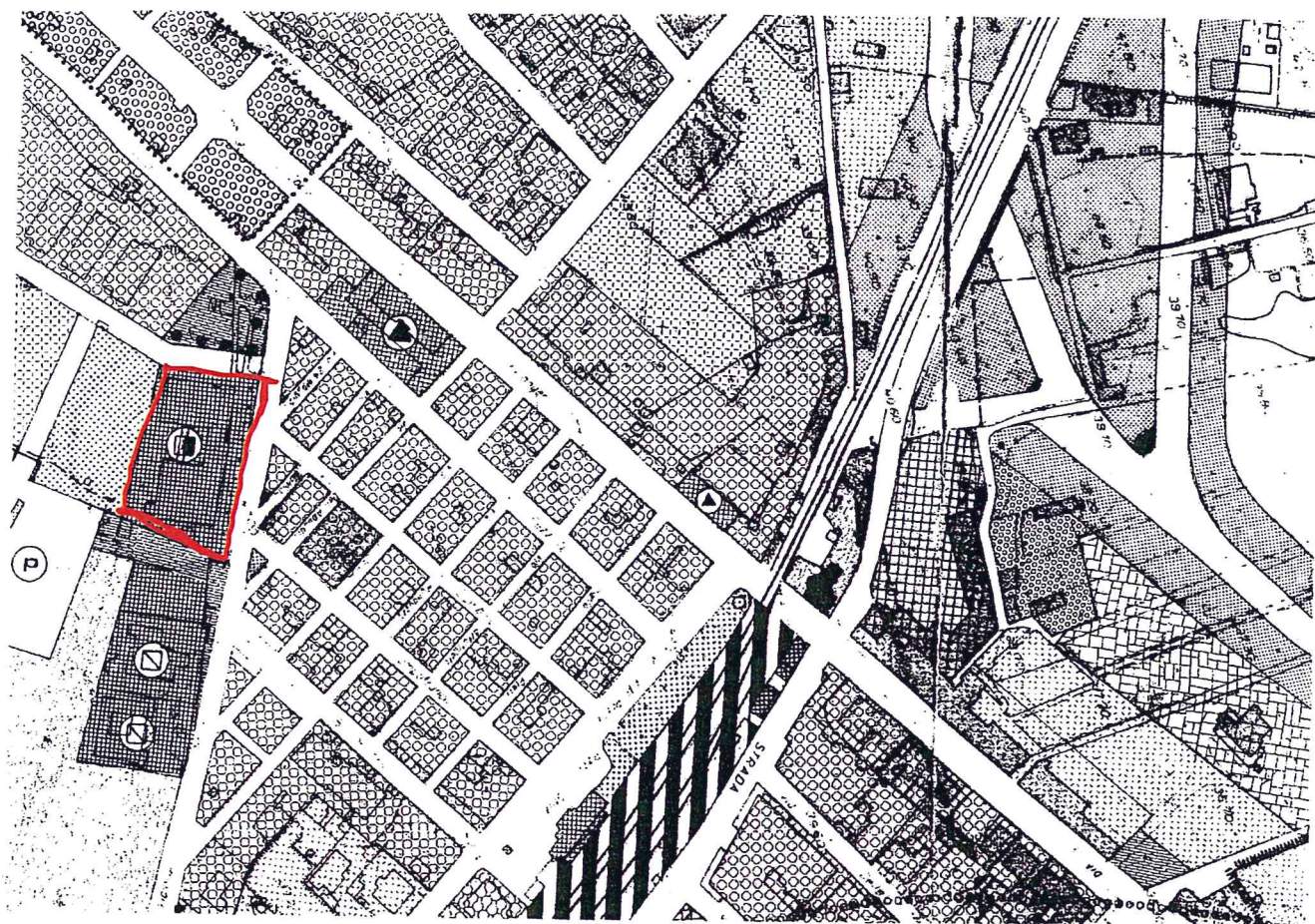
che la Scuola Elementare di Santa Flavia "Mariano Cefalù" individuata al foglio di mappa n°6 particella n°2524 sub 1 ricade nel vigente P.R.G. in zona "**attrezzatura per l'istruzione**", con le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente certificazione sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa

Oltre a ciò sull'area suddetta sussistono i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico ai sensi della Legge 02/02/74 n°64;
- Vincolo Paesaggistico della Soprintendenza ai BB.CC.AA;

Inoltre, si dichiara la non presenza di vincoli sovracomunali, motivo per cui non si è provveduto al caricamento di atti in piattaforma.

**Il Responsabile dell'Area III
Urbanistica Edilizia Ambiente e SUAP
(Ing. Dott. Irene Gulla)**



" cimiteriale



asilo , scuola materna



scuola elementare



" media 1° grado



" " 2° "



istituto professionale



attrezzatura culturale



" ricreativa



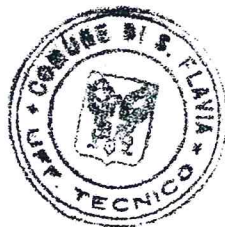
" turistico-ricettiva



" villaggio turistico



Allegato alla Delibera 1/85



COMUNE DI S. FLAVIA
(PROV. DI PALERMO)

UFFICIO TECNICO COMUNALE
P. C. C.

S. Flavia, li

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

**PIANO REGOLATORE GENERALE
RIELABORAZIONE PARZIALE**

IL COMMISSARIO REGIONALE
(Dott. Calogero Calderaro)

[Signature]
**il centro urbano
e le frazioni di particello e s. elia**

scala 1:2000

progettista : dott. ing. f. mastrolilli

F.to Mastrolilli

data 28-8-987

collaboratori : dott. ing. v. mastrolilli - dott. arch. p. mastrolilli

tav. **B. 3. a.**

Il segretario comunale

F.to Battaglia

Il sindaco

F.to Affatigato Gaeta

COMUNICAZIONE DI S. FLAVIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
ESTENSIONE PARZIALE

MODALITA' DI ATTUAZIONE

SINDACO

IL PROGETTISTA

(dott.ing. Franco Mastrorilli)

COLLABORATORI:

dott.ing. Vittorio Mastrorilli

dott.arch. Patrizia Mastrorilli

SEGRETARIO COM.LE

di quelle prescritte per i centri per esposizione.

f) ATTREZZATURA MILITARE - La costruzione di questi edifici deve rispondere alle particolari esigenze di uso e prescrizioni di legge. Sono comprese in questa tipologia anche le attrezzature pertinenti alla Protezione Civile.

Le caratteristiche dimensionali di queste attrezzature sono le stesse di quelle prescritte per gli edifici del centro civico, salvo che il rapporto di copertura non può superare il valore di 5/10 del lotto edificabile.

g) ATTREZZATURA CIMITERIALE - Le costruzioni in questa zona devono rispondere alle prescrizioni delle leggi sanitarie e del regolamento di polizia mortuaria, nonché ad eventuali prescrizioni del regolamento comunale di igiene.

h) ATTREZZATURA PER L'ISTRUZIONE - In questa zona è consentita la costruzione di edifici scolastici (asilo-scuola materna, scuola elementare, scuola media di 1° grado, scuola media di 2° grado, istituto professionale), e loro annessi.

Le attrezzature scolastiche devono rispondere alle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia.

Per le altre attrezzature pubbliche eventualmente ricadenti entro il perimetro di questa zona valgono le seguenti caratteristiche dimensionali:

- il rapporto di copertura deve essere non maggiore di 4/10

dell'area del lotto edificabile;

- l'altezza degli edifici non può essere maggiore di metri 10,90;
- l'arretramento delle fabbriche dal ciglio stradale deve essere non minore di m. 8,00;
- il distacco dai limiti del lotto deve essere non inferiore a m. 10,00;
- non sono ammessi cortili chiusi e chiostrine;
- sono ammessi portici;
- l'area da destinare a parcheggio in ciascun lotto deve essere non inferiore a mq. 1,00 per mc. 10,00 di fabbrica, in aggiunta alle superfici pertinenti ai singoli edifici scolastici.

i) ATTREZZATURA CULTURALE - In questa zona è consentita la costruzione di edifici destinati ad attività culturali e ricreative, quali teatri ed auditorium e cinema, musei e sale per mostre, biblioteche e discoteche, ed edifici similari.

Il rapporto di copertura deve essere non maggiore di 4/10 dell'area del lotto edificabile; l'altezza degli edifici non può essere maggiore di m. 10,50.

L'arretramento delle fabbriche dal ciglio stradale, ed il distacco dai limiti del lotto devono essere non minori di m. 5,00.

L'area da destinare a parcheggio deve essere non inferiore a mq. 1,00 per ogni mc. 10,00 di fabbrica.

Sono vietati i cortili e le chiostrine. Non sono ammesse costruzioni accessorie. Sono ammessi i portici.