



COMUNE DI VADO LIGURE

Provincia di Savona

Vado Ligure, lì **04/02/2022**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 03.02.2022 dal Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Vado Ligure;

VISTO lo Strumento Urbanistico Generale approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15/09/1977 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 79 del 30/09/2008, con la quale è stato adottato il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale - P.U.C.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del T.U. D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 35 L.R. 06/06/2008 n. 16;

C E R T I F I C A

che gli immobili di cui alla domanda sopra citata, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Strumento Urbanistico Generale approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15/09/1977 e successive modificazioni:
 - Foglio 12 mappale n. 120 è incluso in **zona Residenziale S1** (art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa tabella di zona);
 - Foglio 12 mappali n. 75,76,1455,1456 sono inclusi in **zona residenziale/servizi di uso pubblico S1ter** (art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa tabella di zona);
 - Foglio 12 mappale n. 1002 è incluso in parte in **zona residenziale/servizi di uso pubblico S1 ter** (art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa tabella di zona) ed in parte in **zona residenziale S1** (art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa tabella di zona);
 - Foglio 12 mappale n. 1551 è incluso in **zona per Servizi pubblici o di uso pubblico Sp 101** (art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa tabella di zona);
 - Foglio 12 mappale n. 1566 è incluso in parte in **zona residenziale S1** (art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa tabella di zona) ed in parte in **zona per Servizi pubblici o di uso pubblico Sp 101** (art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa tabella di zona);

La cartografia dello S.U.G. vigente, le relative Norme Tecniche di Attuazione e le Tabelle di Zona sono reperibili e stampabili rispettivamente agli indirizzi web:

Piazza S. Giovanni Battista 5 Tel 019.886350 Fax 019/88.02.14	E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it www.comune.vado-ligure.sv.it C.F. / P.IVA 00251200093
---	--

Cartografia:

<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/sites/default/files/Tav7%20su%20base%20catastale%20aggiornata%20novembre%202012.pdf>

Norme Tecniche di Attuazione:

<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/sites/default/files/NTA%20definitive%20vigenti%20dal%2026-09-2019.pdf>

Tabelle di zona:

http://www.comune.vado-ligure.sv.it/sites/default/files/Zone%20S_0.pdf

<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/sites/default/files/NTA%20definitive%20vigenti%20dal%2026-09-2019.pdf>

VENGONO OMESSE LE INFORMAZIONI RELATIVE AL P.U.C. IN QUANTO TALE STRUMENTO NON E' PIU' OPERANTE IN SALVAGUARDIA DAL 01/10/2012.

Nel vigente **Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – assetto insediativo**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/1990, esecutiva, tutti i succitati terreni sono classificati come segue: **zona TU** (art. 38 delle Norme di Attuazione).

Nel **Piano di Bacino Stralcio sul rischio idrogeologico**, ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.L. 180/1998 convertito in Legge n° 267/1998, approvato con atto del D.C.P. n° 47 del 25/11/2003 e successive modificazioni i mappali di cui alla domanda sopra citata, ricadono:

- **Carta della suscettività al dissesto:**
 - al di fuori delle fasce di inondabilità;
- **Reticolo Idrografico:**
 - Tutti i mappali non interferiscono, salvo puntuale verifica, con le fasce di rispetto e/o tutela di corsi d'acqua compresi nel reticolo idrografico regionale (fasce di tutela e di rispetto da verificare in relazione all'ampiezza del relativo bacino imbrifero);
- **Fasce di inondabilità:**
 - al di fuori delle fasce di inondabilità;
- **Carta degli interventi:**
 - non interferiscono con interventi previsti dal Piano.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 353 del 21/11/2000 si attesta che tutti i mappali non risultano percorsi da incendio.

Per quanto sopra non espressamente disciplinato dalla richiamata normativa, valgono i vincoli e le disposizioni di Legge vigenti in materia urbanistica, edilizia privata e igiene ambientale.

Si rilascia il presente Certificato di Destinazione Urbanistica, a richiesta dell'interessato, in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA – GESTIONE DEL TERRITORIO
(VERONESE Arch. ALESSANDRO)**



COMUNE DI VADO LIGURE

Provincia di Savona

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

Vado Ligure, 21 Marzo 2022

Spett. **MINISTERO DELL'ISTRUZIONE**
UNITA' DI MISSIONE PER IL P.N.R.R.
{PEC: pnrr@postacert.istruzione.it}

Oggetto: D.M. 2 dicembre 2021, n.343 – Avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n.48048, per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”.
Riscontro a nota 0014130 del 11-03-2022. – **NOTA DI CHIARIMENTO.**

Con riferimento all'avviso pubblico, prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, di cui all'oggetto ed in riscontro alla Vs. richiesta di chiarimenti, si esplicita puntualmente quanto di seguito:

- 1) La “**SCHEDA DI SINTESI DELLA VERIFICA SISMICA DI EDIFICI STRATEGICI AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE O RILEVANTI IN CASO DI COLLASSO A SEGUITO DI EVENTO SISMICO**” agli atti dell'Ente è stata redatta in data ottobre 2015, determinando un valore di rischio pari a 0,009.
Successivamente la “**VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA**” eseguita in data giugno 2018 ha permesso di analizzare più nel dettaglio la situazione dell'edificio esistente, deducendo un grado di sicurezza dell'intero complesso scolastico con un indice di rischio IR pari a 0,047.

La verifica del 2018 rappresenta quindi un approfondimento di quella del 2015.

- 2) I “**Piani di bacino stralcio per l'assetto idrogeologico**” della Regione Liguria prevedono le cartografie seguenti:
 - Carta della suscettività al dissesto,
 - Carta del rischio geomorfologico,
 - Carta degli interventi,
 - Carta delle fasce di inondabilità,
 - Carta del rischio idraulico.

Tra la documentazione da allegare per la candidatura sono stati inseriti i Doc. 162158 e 163701 che rappresentano uno stralcio della “Carta del rischio idraulico”, per le aree interessate dalla demolizione e dalla ricostruzione.

Gli altri tematismi non risultano rilevanti per le aree in esame per cui non sono state inserite.

- 3) E' stato ricalcolato il Volume demolendo (Vd) secondo le indicazioni dell'Art.9, comma 2, punto 5 dell'Avviso pubblico, decurtando le volumetrie riferite ai piani interrati.

Il Volume demolendo (Vd) aggiornato risulta quindi circa 16.680 mc, come si evince dall'allegato ID 249057.

- 4) E' stato ricalcolato il Volume costruendo (Vc) del nuovo edificio scolastico, secondo le indicazioni dell'Art.9, comma 2, punto 5 dell'Avviso pubblico, utilizzando come riferimento il numero di alunni beneficiari previsti a progetto (Ap) pari a 250.

Il Volume costruendo (Vc) aggiornato risulta quindi circa 9.130 mc, come si evince dall'allegato ID 249135.

Di seguito si è proceduto all'aggiornamento della Scheda di progetto con riferimento in particolare a:

- verifica delle dimensioni dell'area in conformità a quanto previsto dal D.M. 18 dicembre 1975;
- quadro economico di progetto;
- riduzione dell'importo di contributo P.N.R.R. richiesto (in relazione con i costi standard minimi e massimi previsti nel Bando). **Il cofinanziamento comunale è stato mantenuto pari ad Euro 1.000.000,00.**

- 5) Sono state allegate le visure catastali relative alle particelle Foglio 12 mappali 1455 e 1456.

In merito alla destinazione dell'area oggetto di intervento, zona "S1ter" e "S1", ovvero zona residenziale e zona residenziale/servizi di uso pubblico, per la realizzazione della scuola, si procederà richiedendo **“Permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici”, ai sensi dell'art. 14 del Testo Unico sull'edilizia (D.P.R. 380/2001)**, previa Deliberazione di Consiglio Comunale che attesti l'interesse pubblico.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito, si porgono distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Felice Rocca**