

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022

**Dati identificativi:** Comune di VADO LIGURE (L528) (SV)

Foglio 12 Particella 1455

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 21,36 Lire 41.358

agrario Euro 16,85 Lire 32.620

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 1.165 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di VADO LIGURE (L528) (SV)

Foglio 12 Particella 1455

FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 21,36 Lire 41.358

agrario Euro 16,85 Lire 32.620

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 1.165 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. COMUNE DI VADO LIGURE  
(CF 00251200093)

Sede in VADO LIGURE (SV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/07/2008 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Sede VADO LIGURE (SV) Repertorio n. 3259 - ACQUISIZIONE AREE DA PARTE DEL COMUNE DI VADO LIGURE Trascrizione n. 5507.1/2008 Reparto PI di SAVONA in atti dal 29/07/2008

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) B1: Acque del sottosuolo elevate con pompe a motore e norie

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/01/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **1456**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,93 Lire 26.980**

agrario **Euro 10,99 Lire 21.280**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **760 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **1456**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in  
atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,93 Lire 26.980**

agrario **Euro 10,99 Lire 21.280**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **760 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in  
atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

---

➤ Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

➤ 1. COMUNE DI VADO LIGURE  
(CF 00251200093)

Sede in VADO LIGURE (SV)

Dritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 06/04/2000 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 112209 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 9646.1/2008 - Pratica n. SV0165617 in atti dal 27/08/2008

➤ 2. FONDAZIONE GIOVANNI E OTTAVIA FERRERO - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE (ONLUS)  
(CF 90013780045)

Sede in ALBA (CN)

Dritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) B1: Acque del sottosuolo elevate con pompe a motore e norie



## COMUNE DI VADO LIGURE

### Provincia di Savona

---

Vado Ligure, 06/04/2022

**Spett. MINISTERO DELL'ISTRUZIONE**  
**UNITA' DI MISSIONE PER IL P.N.R.R.**  
{PEC: pnrr@postacert.istruzione.it}

**Oggetto:** D.M. 2 dicembre 2021, n.343 – Avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n.48048, per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*.  
NOTA DI CHIARIMENTO.

Con riferimento all'avviso pubblico, prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, di cui all'oggetto ed in riscontro alla Vs. richiesta telefonica di chiarimenti, si allega atto notarile del 16/11/2006, che evidenzia come il terreno censito al foglio 12, particella 1456 risulti nella piena proprietà del Comune di Vado Ligure.

Il Comune di Vado Ligure si impegna a aggiornare l'accatastamento nel più breve tempo possibile.

**Il Sindaco**  
Monica Giuliano

COPIA

N. 146966 del Repertorio --- N.22008 della Raccolta-----

-----RETTIFICA DI ATTO DI CONVENZIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il di **sedici novembre duemilasei** in Vado Ligure nel palazzo Municipale Piazza S. Giovanni Battista n 5-----  
Innanzi a me Dottor Domenico Manuti Notaio in Varazze, Collegio Notarile di Savona, senza l'assistenza dei testi a cui i comparenti concordemente e con il mio consenso rinunciano-----

-----SONO PRESENTI:-----

Macario Giovanna architetto nato a Torino il di' 28 dicembre 1966 la quale interviene al presente atto, agisce e stipula nella sua qualita' di responsabile del settore urbanistica e gestione del territorio del **COMUNE DI VADO LIGURE** con sede in Vado Ligure Piazza S. Giovanni Battista 5 C.F.. 00251200093 in prosieguo per brevità' chiamato Comune in esecuzione delle delibere n 40 del 9 maggio 2006 e n 86 del 3 novembre 2006 che si allegano al presente atto sotto la lettera A omessane la lettura ad istanza delle parti e con il mio consenso-----  
Sacchetto Rag. Paolo nato a Torino il 19 aprile 1947 e residente ad Alba Via Mazzini 2 il quale interviene al presente atto, agisce e stipula nella sua qualita' di Presidente della **FONDAZIONE GIOVANNI E OTTAVIA FERRERO**- Organizzazione non Lucrativa di Utilita' sociale (ONLUS) corrente in Alba Via De Amicis 16 C.F.: 90013780045 in prosieguo per brevità' chiamata Fondazione, in esecuzione della delibera del 29 marzo 1999 allegata sub B ad atto a mio rogito del 6 aprile 2000 rep 112209-----

Io notaio sono certo dell'identita' personale, qualifica e poteri delle parti intervenute, le quali con il presente atto stipulano e convengono quanto segue-----

-----PREMESSO-----

Che con atto a mio rogito del 6 aprile 2000 rep 112209 e successivo atto di rettifica sempre a mio rogito del 23 luglio 2001 rep 118810 registrato a Savona il 26 luglio 2001 al n 1665 il comune cedette alla fondazione terreni in diritto di proprieta' al fine di ivi edificare un centro socio sanitario assistenziale e relativi accessori nonche' terreni in diritto di superficie per pertinenze il tutto con le modalita' e finalita' indicate.-----

Che la fondazione presentato il progetto delle opere ed ottenuto il provvedimento autorizzativo conclusivo per esse, ha iniziato i lavori in data 28 maggio 2002 ed e' in procinto di concludere gli stessi.-----

Che per necessita' logistiche ed urbanistiche la assentita costruzione del centro socio sanitario assistenza e dei relativi accessori ha interessato non solo terreni ceduti in proprieta' dal Comune ed altri terreni acquisiti autonomamente da terzi da parte della fondazione ma anche alcuni terreni ceduti in diritto di superficie dal comune;-----

Che pertanto il Comune e la Fondazione hanno convenuto di pro-



cedere ad una rettifica dell'atto di convenzione intercorso nel senso di modificare, lasciando inalterate le superfici complessive, i titoli di avvenuta cessione delle aree con cio' intendendosi al solo fine della rettifica anche, di fatto e di diritto, una previa retrocessione reciproca ed incrociata delle aree stesse-----

Che alcuni terreni ceduti dal comune in diritto di superficie sono risultati occupati da terzi i quali hanno avanzato anche in via giudiziale, istanze di rivendica della proprieta' nei confronti del comune;-----

Che la fondazione, di concerto con il comune, ha transattivamente definito la situazione con tali terzi impegnandosi, tra le altre cose, anche a frazionare e cedere gratuitamente in loro favore una parte di detti terreni dopo averne acquisito la proprieta' dal comune;-----

Che il comune ha richiesto la restituzione in proprio favore e per fini istituzionali di alcuni terreni gia' ceduti alla Fondazione in diritto di superficie;-----

Che occorre procedere allo scambio della proprieta' di alcune piccole aree onde completare le opere di urbanizzazione;-----

Che il comune e la fondazione hanno ritenuto inoltre di dover meglio indicare e precisare il titolo di proprieta' nonche' gli obblighi e le facolta' della fondazione rispetto ad esso e rispetto al perseguimento della finalita' di esso-----  
tanto premesso e da formare parte integrante e sostanziale del

-----presente atto-----  
le parti, in parziale rettifica e novazione nonche' precisazione di quanto convenuto nel citato atto di convenzione a mio rogito in data 6 aprile 2000 -----

-----stipulano e convengono quanto segue:-----

1) L'art 1 dell'atto di convenzione del 6 aprile 2000 deve intendersi sostituito dal seguente:-----

ART 1 - Cessione in proprieta'-----

Il comune, in persona del suo legale rappresentante, cede e trasferisce alla Fondazione, che in persona del suo legale rappresentante accetta per se', suoi successori o aventi causa, la piena ed esclusiva proprieta' delle seguenti aree censite al NCT di Vado Ligure:-----

foglio 13 mappale 679 di mq. 570 (ex mapp. 215 del fg. 13);---

foglio 13 mappale 680 di mq. 80 (ex mapp. 215 del fg. 13);----

foglio 13 mappale 681 di mq. 554 (ex mapp. 583 del fg. 13);---

foglio 13 mappale 682 di mq. 266 (ex mapp. 583 del fg. 13);---

foglio 13 mappale 677 di mq. 648 (ex mapp. 585 del fg. 13);---

foglio 12 mappale 1555 di mq. 220 (ex mapp. 708 del fg. 12);---

foglio 12 mappale 710 di mq 220;-----

foglio 12 mappale 1238 di mq 2400;-----

foglio 12 mappale 1558 di mq. 120 (ex mapp. 1443 del fg. 12);-

foglio 12 mappale 1562 di mq. 222 (ex mapp. 1445 del fg. 12);-

foglio 12 mappale 1560 di mq. 50 (ex mapp. 1446 del fg. 12);--

foglio 12 mappale 1447 di mq 170;-----

foglio 12 mappale 1448 di mq 200;-----  
foglio 12 mappale 1552 di mq. 5750 (ex mapp. 1449 del fg. 12);  
foglio 12 mappale 1550 di mq. 859 (ex mapp. 1450 del fg. 12);-  
foglio 12 mappale 1545 di mq. 2232 (ex mapp. 1451 del fg 12);-  
foglio 12 mappale 1548 di mq. 2154 (ex mapp. 1452 del fg. 12);  
per una superficie catastale complessiva di mq 16715.-----

2) l'art 2 dell'atto di convenzione del 6 aprile 2000 deve intendersi sostituito dal seguente:-----

Art 2- Scopo della avvenuta cessione in proprieta'-----  
La Fondazione dichiara e riconosce che il diritto di proprieta' delle aree di cui sopra e' stato ceduto in suo favore dal comune al solo ed unico scopo di realizzare in sito un centro socio sanitario assistenziale secondo le caratteristiche di massima indicate in premessa, che tale vincolo di destinazione delle aree e del compendio immobiliare da edificare su di esse permane anche nei confronti dei suoi successori o aventi causa, che permane altresì la gestione del previsto centro socio sanitario assistenziale assunta da parte di Fondazione ovvero di altro ente che a ciò fosse da essa delegato del quale peraltro la fondazione stessa assume fin da ora in proprio capo ogni responsabilita' giuridica in relazione al perseguimento di tale finalita' nonche' degli oneri ed obblighi connessi.---

3) l'art 3 dell'atto di convenzione del 6 aprile 2000 deve intendersi sostituito dal seguente:-----

Art 3- Costituzione del diritto di superficie-----  
Il comune, in persona del suo legale rappresentante, costituisce ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 952 e seguenti del Codice Civile in favore della Fondazione, che in persona del suo legale rappresentante accetta per se', suoi successori o aventi causa, diritto di superficie sulle seguenti aree censite al NCT di Vado Ligure:-----

foglio 13 mappale 678 di mq. 97 (ex mapp. 585 del fg. 13);----  
foglio 12 mappale 686 di mq. 276;-----  
foglio 12 mpp 707 di mq. 1480;-----  
foglio 12 mappale 1554 di mq. 1710 (ex mapp. 708 del fg. 12);-  
foglio 12 mappale 1440 di mq. 290;-----  
foglio 12 mappale 1559 di mq. 460 (ex mapp. 1443 del fg. 12);-  
foglio 12 mappale 1444 di mq. 345;-----  
foglio 12 mappale 1563 di mq. 38 (ex mapp. 1445 del fg. 12);--  
foglio 12 mappale 1561 di mq. 340 (ex mapp. 1446 parte del fg. 12);-----

foglio 12 mappale 1553 di mq. 1065 (ex mapp. 1449 del fg. 12);  
foglio 12 mappale 1551 di mq. 616 (ex mapp. 1450 parte del fg. 12);-----

foglio 12 mappale 1546 di mq. 672 (ex mapp. 1451 del fg. 12);-  
foglio 12 mappale 1547 di mq. 36 (ex mapp. 1451 del fg. 12);--  
foglio 12 mappale 1549 di mq. 781 (ex mapp. 1452 del fg. 12);-  
foglio 12 mappale 1457 di mq. 12;-----  
foglio 12 mappale 1458 di mq. 100;-----  
foglio 12 mappale 1459 di mq. 15;-----



per una superficie catastali complessiva di mq 8333.-----  
Il diritto di superficie e' costituito ed accettato sulle aree sopra descritte nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano allo scopo di realizzare su di esse servizi e pertinenze dell'erigendo centro socio sanitario assistenziale, nonche' un parco e zona verde attrezzata che fin da ora la fondazione si impegna a costituire, curare e mantenere a sue spese funzionalmente mirate a proteggere e rendere meglio fruibili le strutture presenti nell'area acquisita in diritto di proprieta'.-----

4) all'art 13 dell'atto di convenzione del 6 aprile 2000 deve intendersi aggiunto il seguente comma:-----

In relazione alle aree cedute ed ai compendi immobiliari da edificare su di esse il comune autorizza per quanto occorra la fondazione ad avvalersi di strumenti finanziari quali mutui e/o leasing.-----

5) in considerazione di quanto sopra e per quanto fosse necessario la Fondazione restituisce e ritrasferisce al comune le aree di cui ai mappali che seguono per le quali gia' era stato in suo favore costituito diritto di superficie:-----

NCT comune di Vado Ligure foglio 12 mappale 120 di mq. 1020;--

NCT comune di Vado Ligure foglio 12 mappale 1002 di mq. 125;--

NCT comune di Vado Ligure foglio 12 mappale 1456 di mq. 760;--

per una superficie catastale complessiva di mq 1905.-----

6) onde completare le opere di urbanizzazione:-----

a) la Fondazione cede e trasferisce al comune la proprieta' delle seguenti aree acquisite autonomamente da terzi:-----  
foglio 12 mappale 1565 di mq. 53 (ex mapp. 67/v del fg. 12);--

b) Il comune cede e trasferisce alla fondazione la proprieta' della seguente area:-----

mq 106 corrispondenti al mappale 1567 foglio 13 NCT Vado Ligure (ex mapp. 68/x del fg. 13); -----

7) la Fondazione cederà gratuitamente ai terzi confinanti la piena ed esclusiva proprieta' delle seguenti aree:-----

mq 80 corrispondenti al mappale 680 del foglio 13 NCT Vado Ligure (ex mappale 215/d del foglio 13 NCT Vado Ligure -----

mq 266 corrispondenti al mappale 682 del foglio 13 NCT Vado Ligure (ex mapp. 583/f del fg. 13);-----

8) tutti i necessari frazionamenti catastali delle aree cosi' come il rogito e le imposte relative sono a cura e spese della fondazione. -----

9) La fondazione rinuncia alla restituzione dei corrispettivi gia' versati per quanto attiene alla retrocessione del diritto di superficie al comune e alla cessione gratuita ai terzi confinanti-----

10) Ai fini della predisposizione degli adempimenti relativi a quest'atto ed in particolare della trascrizione di esso, le parti riconoscono e dichiarano che con il presente atto sono state effettuate le seguenti operazioni:-----

A1) - Il Comune di Vado Ligure ha ceduto alla Fondazione, in

piena proprietà, terreni di varia natura, in Comune di Vado Ligure, tutti censiti al N.C.T., in ditta dell'Ente alienante: al foglio 13, con i mappali:-----

679, bosco alto, classe 2, mq.570, R.D.E.0,41, R.A.E.0,12;----

680, bosco alto, classe 2, mq.80, R.D.E.0,06, R.A.E.0,02;----

681, seminativo arborato, classe 2, mq.554, R.D.E.4,58, R.A.E.4,86;-----

682, seminativo arborato, classe 2, mq.266, R.D.E.2,20, R.A.E.2,34;-----

677, bosco alto, classe 2, mq.648, R.D.E.0,47, R.A.E.0,13;----

al foglio 12, con i mappali:-----

1555, pascolo cespuglioso, classe U, mq.220, R.D.E.0,06, R.A.E.0,02;-----

710, seminativo irriguo arborato, classe 1, mq.220, R.D.E.4,03, R.A.E.3,18;-----

1238, seminativo irriguo arborato, classe 1, mq.2400, R.D.E.44,00, R.A.E.34,71;-----

1558, bosco alto, classe 2, mq.120, R.D.E.0,09, R.A.E.0,02;---

1562, pascolo cespuglioso, classe U, mq.222, R.D.E.0,06, R.A.E.0,02;-----

1560, pascolo cespuglioso, classe U, mq.50, R.D.E.0,01, R.A.E.0,01;-----

1447, seminativo irriguo arborato, classe 1, mq.170, R.D.E.3,12, R.A.E.2,46;-----

1448, seminativo irriguo arborato, classe 1, mq.200, R.D.E.3,67, R.A.E.2,89-----

1552, seminativo arborato, classe 1, mq.5750, R.D.E.60,88, R.A.E.53,45;-----

1550, seminativo arborato, classe 1, mq.859, R.D.E.9,09, R.A.E.7,99;-----

1545, seminativo arborato, classe 2, mq.2232, R.D.E.18,44, R.A.E.19,60;-----

1548, seminativo arborato, classe 2, mq.2154, R.D.E.17,80, R.A.E.18,91;-----

A2) Il Comune di Vado Ligure ha ceduto alla Fondazione, in diritto di superficie, terreni di varia natura, in Comune di Vado Ligure, tutti censiti al N.C.T., in ditta dell'Ente alienante:-----

al foglio 13, con il mappale 678, bosco alto, classe 2, mq.97, R.D.E.0,07, R.A.E.0,02;-----

al foglio 12, con i mappali:-----

686, seminativo arborato, classe 2, mq.276, R.D.E.2,28, R.A.E.2,42;-----

707, bosco alto, classe 2, mq.1480, R.D.E.1,07, R.A.E.0,31;---

1554, pascolo cespuglioso, classe U, mq.1710, R.D.E.0,44, R.A.E.0,18;-----

1440, bosco alto, classe 2, mq.290, R.D.E.0,21, R.A.E.0,06;---

1559, bosco alto, classe 2, mq.460, R.D.E.0,33, R.A.E.0,10;---

1444, bosco alto, classe 2, mq.345, R.D.E.0,25, R.A.E.0,07;---

1563, pascolo cespuglioso, classe U, mq.38, R.D.E.0,01,



R.A.E.0,01;-----

1561, pascolo cespuglioso, classe U, mq.340, R.D.E.0,09, R.A.E.0,04;-----

1553, seminativo arborato, classe 1, mq.1065, R.D.E.11,28, R.A.E.9,90;-----

1551, seminativo arborato, classe 1, mq.616, R.D.E.6,52, R.A.E.5,73;-----

1546, seminativo arborato, classe 2, mq.672, R.D.E.5,55, R.A.E.5,90;-----

1547, seminativo arborato, classe 2, mq.36, R.D.E.0,30, R.A.E.0,32;-----

1549, seminativo arborato, classe 2, mq.781, R.D.E.6,45, R.A.E.6,86;-----

1457, relit.strad., mq.12, senza rendite;-----

1458, relit.strad, mq.100, senza rendite;-----

1459, relit.strad., mq.15, senza rendite;-----

B) La Fondazione ha restituito al Comune di Vado Ligure il diritto di superficie su terreni di varia natura, in Comune di Vado Ligure, censiti al N.C.T., foglio 12, con i mappali:-----

120, seminativo arborato, classe 1, mq.1020, R.D.E.10,80, R.A.E.9,48;-----

1456, seminativo irriguo arborato, classe 1, mq.760, R.D.E.13,93, R.A.E.10,99;-----

1002, seminativo irriguo arborato, classe 1, mq.125, R.D.E.2,29, R.A.E.1,81;-----

C) La Fondazione ha restituito al Comune di Vado Ligure la piena proprietà di un terreno in Comune di Vado Ligure, censito al N.C..T., in ditta della Fondazione, foglio 12, mappale 1565, seminativo irriguo erborato, mq.53, R.D.E.0,97, R.A.E.0,77;-----

D) Il Comune ha ceduto alla Fondazione una porzione di terreno, in Comune di Vado Ligure, di metri quadri 106 (centosei), censito al N.C.T., in ditta dell'Ente alienante, mappale 1567, area fab.dm, mq.106, senza rendite del foglio 12;-----

E) La Fondazione si impegna a cedere gratuitamente a terzi i mappali 680 e 682 del foglio 13, ad essa ceduti con il presente atto, e descritti nel punto A1.-----

F) **Le parti rinunciano a qualsiasi diritto di ipoteca legale e alle visure ipotecarie; le stesse autorizzano la trascrizione e voltura di quest'atto con ampia manleva per i signori funzionari con i quali vi è rapporto.**-----

G) Le parti dichiarano che la destinazione urbanistica degli enti rurali in oggetto è a tutt'oggi quella risultante dal certificato che, rilasciato dal Comune di Vado Ligure in data 16 novembre 2006 prot 18367 si allega al presente atto sotto la lettera B omessane la lettura ad istanza delle parti e con il mio consenso.-----

Ai sensi dell'art.1 bis legge 29 ottobre 1993 n.428, le parti dichiarano che, per quanto a loro conoscenza, ed in forza delle risultanze dell'allegato certificato di destinazione urba-

nistica, a tutt'oggi non risulta esistente il vincolo di cui alla predetta legge;-----

ove e se applicabile, le parti dichiarano di essere a conoscenza del vincolo di cui all'articolo 10 n.1 della legge 21 novembre 2000 n.353, pubblicata sulla G.U. n.280 del 30 novembre 2000.-----

H) Si chiede la registrazione del presente atto a tassa fissa, poiché trattasi di modifica di convenzione urbanistica;-----  
in ogni caso si chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla vigente normativa per le operazioni effettuate da soggetti O.N.L.U.S., così come previsto dal DLGS 4 dicembre 1997 n.460-----

Di quest'atto scritto e dattiloscritto da me su sette facciate di due fogli, io Notaio ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.-----

Firmato all'originale: Macario Giovanna- Sacchetto Paolo-  
Domenico Manuti Notaio Ls-----  
-----  
-----

REGISTRATO A SAVONA IN DATA 22 NOVEMBRE 2006 AL NUMERO 3411  
SERIE 1 - VERSATI EURO 168,00 -----  
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SAVONA IN DATA 24 NOVEMBRE 2006 AI NUMERI 13907 REG.GEN. E 8827  
REG.PART. -----



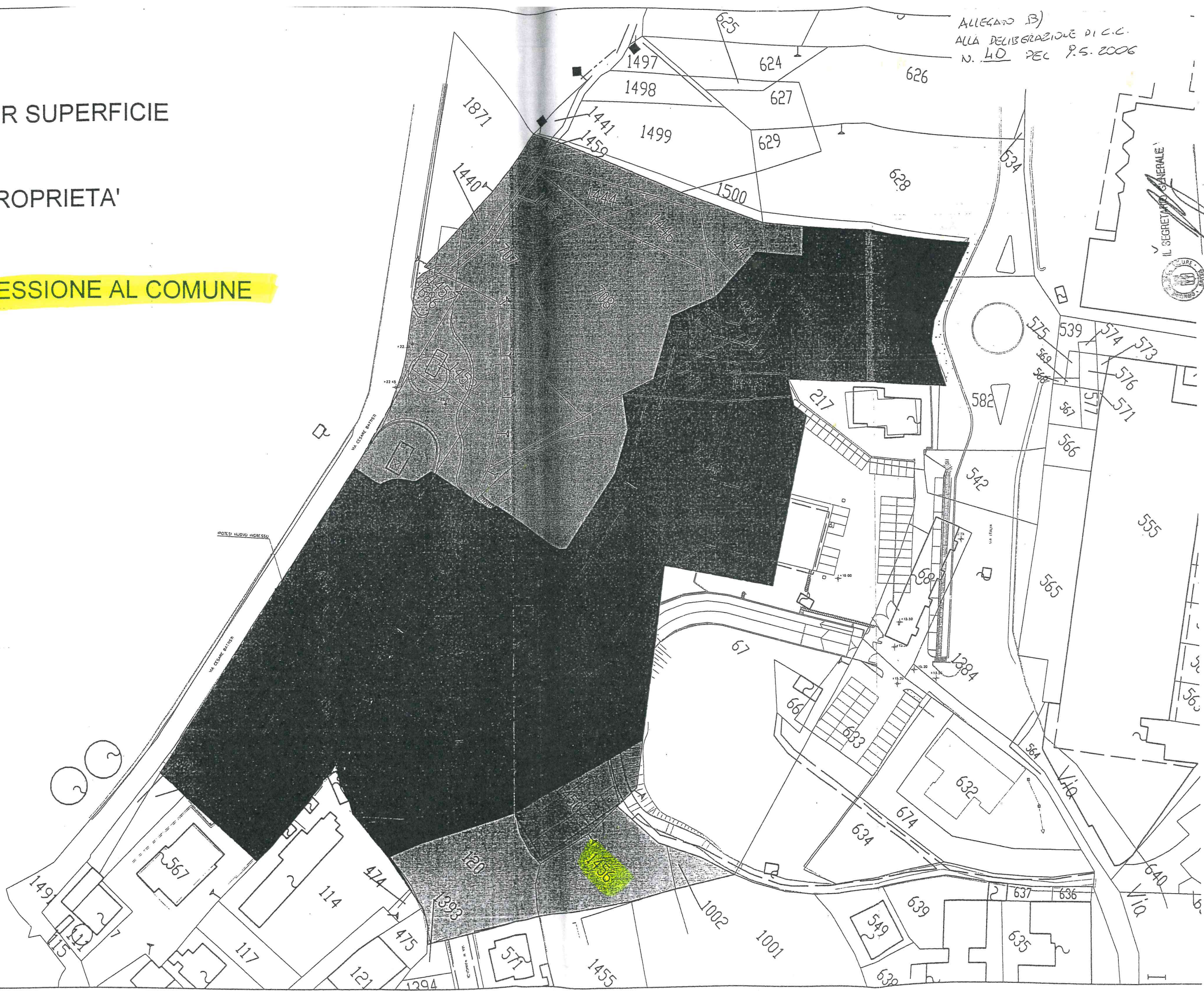
ALLEGATO B)  
ALLA DELIBERAZIONE D.I.C.C.  
N. 40 DEL P.S. 2006

# DIR SUPERFICIE

PROPRIETA'

## CESSIONE AL COMUNE

a 1:1000





Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022

**Dati identificativi:** Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **66**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,93**

agrario **Euro 2,31**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/2017 Pratica n. SV0020282 in atti dal 05/04/2017 BONIFICA FABBR. RUR. (D.L. 201 DEL 6/12/2011) (n. 903.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **66**

Impianto meccanografico del 21/04/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,93**

agrario **Euro 2,31**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/2017 Pratica n. SV0020282 in atti dal 05/04/2017 BONIFICA FABBR. RUR. (D.L. 201 DEL 6/12/2011) (n. 903.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VADO LIGURE (CF 00251200093)**

Sede in VADO LIGURE (SV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/10/2014 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASTI EX ALBA Sede ASTI (AT) Repertorio n. 2 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6668.1/2016 Reparto PI di SAVONA in atti dal 27/09/2016

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022

**Dati identificativi:** Comune di VADO LIGURE (L528) (SV)

Foglio 12 Particella 75

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,35 Lire 4.545

agrario Euro 4,43 Lire 8.585

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 1.010 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/08/1992 in atti dal 08/01/1996 (n. 13.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di VADO LIGURE (L528) (SV)

Foglio 12 Particella 75

Partita: 468

Impianto meccanografico del 21/04/1976

**Annotazione di immobile:** VARIA DI QUALITA'  
MOD.26 NUM.1612/13/92 [PER PARIFICAZIONE]

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,35 Lire 4.545

agrario Euro 4,43 Lire 8.585

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 1.010 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/08/1992 in atti dal  
08/01/1996 (n. 13.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VADO LIGURE**  
**(CF 00251200093)**

Sede in VADO LIGURE (SV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 09/07/2008 Pubblico ufficiale  
SEGRETARIO GENERALE Sede VADO LIGURE (SV)  
Repertorio n. 3259 - ACQUISIZIONE AREE DA PARTE  
DEL COMUNE DI VADO LIGURE Trascrizione n.  
5507.1/2008 Reparto PI di SAVONA in atti dal  
29/07/2008

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022

**Dati identificativi:** Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **76**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,82 Lire 20.960**

agrario **Euro 8,12 Lire 15.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.310 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 21/04/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **76**

Partita: **1472**

Impianto meccanografico del 21/04/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,82 Lire 20.960**

agrario **Euro 8,12 Lire 15.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.310 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 21/04/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VADO LIGURE  
(CF 00251200093)**

Sede in VADO LIGURE (SV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/07/2008 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Sede VADO LIGURE (SV) Repertorio n. 3259 - ACQUISIZIONE AREE DA PARTE DEL COMUNE DI VADO LIGURE Trascrizione n. 5507.1/2008 Reparto PI di SAVONA in atti dal 29/07/2008



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **120**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,80 Lire 20.910**

agrario **Euro 9,48 Lire 18.360**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.020 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 21/04/1976

---

**> Dati identificativi**

Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **120**

Partita: **2434**

Impianto meccanografico del 21/04/1976

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,80 Lire 20.910**

agrario **Euro 9,48 Lire 18.360**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.020 m<sup>2</sup>**

---

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022

**Dati identificativi:** Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **1002**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,29**

agrario **Euro 1,81**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **125 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2001 Pratica n. 128751 in atti dal 15/07/2002 =RETTIFICA ATTO DI CONVENZIONE = (n. 172375.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **1002**

FRAZIONAMENTO del 20/04/1973 in atti dal 08/08/1983 (n. 3879)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,29**

agrario **Euro 1,81**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **125 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/1973 in atti dal 08/08/1983 (n. 3879)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022**

**Dati identificativi:** Comune di VADO LIGURE (L528) (SV)

Foglio 12 Particella 1455

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 21,36 Lire 41.358

agrario Euro 16,85 Lire 32.620

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 1.165 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

---

› **Dati identificativi**

Comune di VADO LIGURE (L528) (SV)

Foglio 12 Particella 1455

FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

---

› **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 21,36 Lire 41.358

agrario Euro 16,85 Lire 32.620

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 1.165 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

---

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**  
Foglio **12** Particella **1456**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,93 Lire 26.980**  
                  agrario **Euro 10,99 Lire 21.280**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**  
Superficie: **760 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**  
Foglio **12** Particella **1456**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,93 Lire 26.980**  
                  agrario **Euro 10,99 Lire 21.280**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**  
Superficie: **760 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2000 Pratica n. 3115 in atti dal 21/03/2000 (n. 21599.1/2000)



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2022

**Dati identificativi:** Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**

Foglio **12** Particella **1551**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,52**

agrario **Euro 5,73**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **616 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/10/2006 Pratica n. SV0102414 in atti dal 17/10/2006 (n. 102414.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **VADO LIGURE (L528) (SV)**  
Foglio **12** Particella **1551**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2006 Pratica n. SV0102414 in atti dal 17/10/2006 (n. 102414.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,52**

agrario **Euro 5,73**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **616 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/10/2006 Pratica n. SV0102414 in atti dal 17/10/2006 (n. 102414.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VADO LIGURE (CF 00251200093)**

Sede in VADO LIGURE (SV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/2014 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ASTI (AT) Repertorio n. 2 - TRAS. NOTA 6668/2016 REC. ESITI D6 Voltura n. 8950.1/2016 - Pratica n. SV0069092 in atti dal 02/11/2016