
















Comune di VADO LIGURE
















Legenda








Cartografia catastale (Aggiornamento maggio 2021)
















-  Confini di mappa
-  Fabbricati
-  Particelle
-  Strade
-  Acque
-  Numeri particelle
-  Termine comunale
-  Termine particellare
-  Graffa di annessione
-  Punto trigonometrico
-  Punto fiduciale
-  Segno convenzionale di unione
-  Flusso scorrimento acque
-  Riporti particelle
-  Linee varie

Piano Regolatore - Zone di PRG

-  Zona agricola tradizionale Ag
-  Zona agricola di protezione naturale Apn
-  Zona balneare B
-  Zona residenziale di conservazione e risanamento CR
-  Zona residenziale estensiva E
-  Zona attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse territoriale F3
-  Zona industriale I
-  Zona manufatti emergenti ME
-  Zona nucleo storico
-  Zona portuale P2
-  Zona residenziale di ristrutturazione R
-  Zona residenziale semintensiva S
-  Area attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse urbano SP

SERVIZI

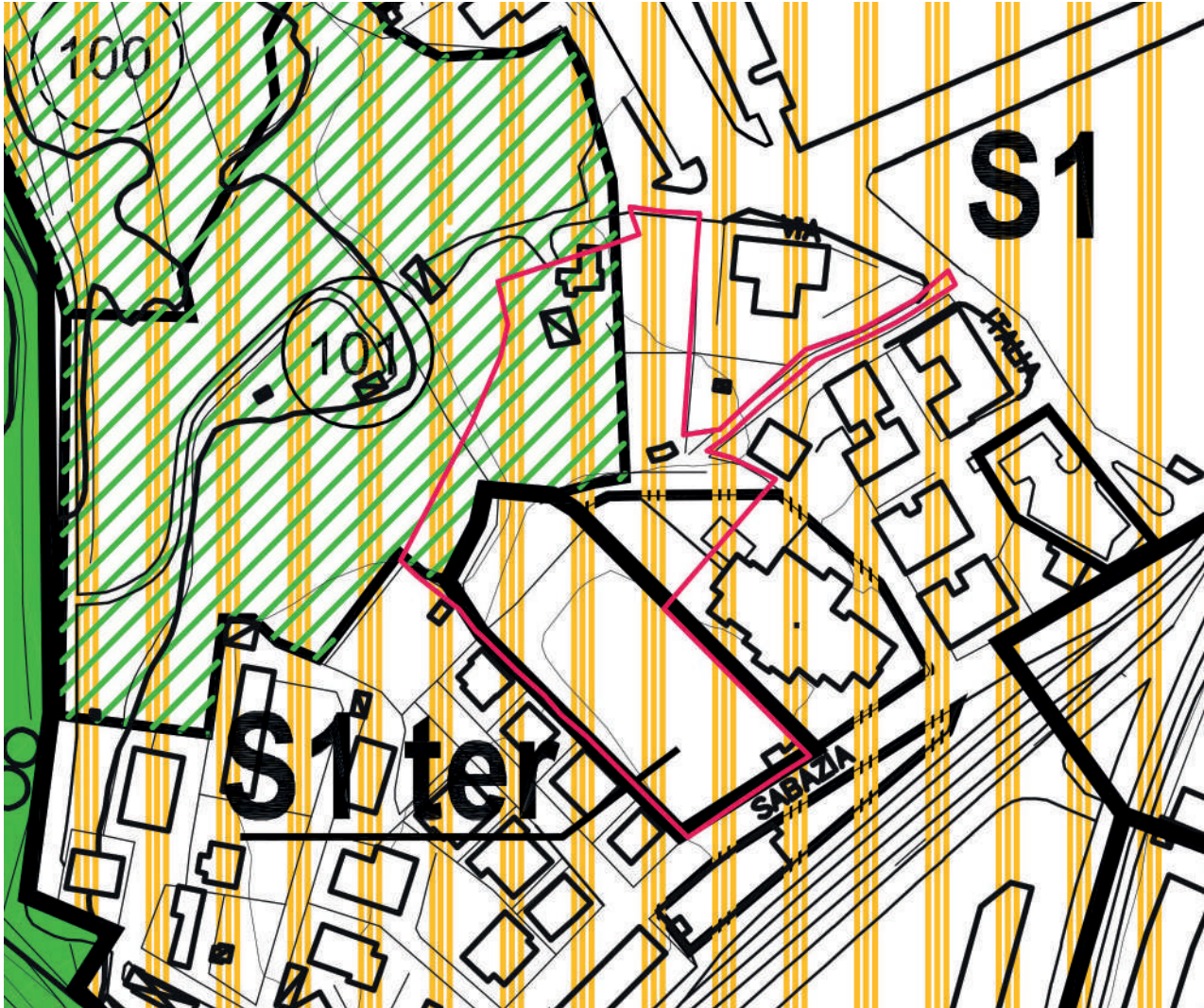
-  Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona Ag
-  Area cave per l'estrazione di calcare CA1
-  Area cave per l'estrazione di calcare CA2
-  Area discarica autorizzata DI1
-  Area discarica autorizzata DI2
-  Area discarica autorizzata DI3
-  Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona E

-  Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona I
-  Zone ed attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico esistenti
-  imp_pubb
-  Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona N
-  Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona R
-  Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona S
-  Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano</br> ex art. 3 D.M. 1444/1968 di progetto
-  Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona E7/1
-  Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona E7/2
-  Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona E7/3
-  Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona E7/4-a
-  Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona R10/1
-  Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona R10/2
-  Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona R10/3
-  Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona R10/4

ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI COMUNALI E SOVRACOMUNALI
e relativa normativa con riferimento all’area oggetto d’intervento

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Comune di Vado Ligure Provincia di Savona	PIANO REGOLATORE GENERALE	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea 2. Destinazione 3. Tipo 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE 5. POPOLAZIONE INSEDIABILE	: S1 ter : Lettera C, D.M. 2/4/1968 : Residenziale / Servizi di uso pubblico : Semintensiva : Via Sabazia : mq. 4.320 : abitanti 90	ZONA S1 ter
NOTE :				
(1) I progetti esecutivi degli interventi da realizzarsi nella zona S1 ter dovranno essere predisposti sulla base delle indicazioni progettuali desumibili dall'allegato Studio di Fattibilità (<i>Planimetria generale, Prospetti e Sezioni</i>) che – sebbene non rigidamente prescrittivo – assume il valore di Schema di Assetto Urbanistico (S.A.U.) e di Disciplina Paesistica di Livello Puntuale. Costituiscono contenuti vincolanti dello Studio di Fattibilità: 1. la realizzazione del viale alberato di accesso alla bocciofila; 2. le superfici con sistemazione a verde ed in particolare: i filari alberati in corrispondenza al confine con il giardino dell'adiacente scuola comunale (scuola materna - asilo nido); i filari alberati lungo il viale-pedonale di accesso alla bocciofila <i>confine sud</i> ; i giardini <i>pensili pubblici</i> in corrispondenza alla bocciofila ed ai servizi annessi; 3. la realizzazione in interrato dei parcheggi eccedenti quelli individuati in superficie negli elaborati grafici; 4. gli elementi arborei messi a dimora dovranno essere già adulti e scelti tra le essenze autoctone.				
(2) Il rilascio del permesso di costruire relativo agli interventi di nuova edificazione è subordinato alla preventiva stipula di una convenzione che preveda: - la contestuale esecuzione e cessione al Comune di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nella zona S1 ter, con particolare riferimento alla costruzione della nuova sede della bocciofila di cui alla nota (6); - l'applicazione di prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della <i>convenzione tipo</i> prevista dall'articolo 18 del D.P.R. n. 380/2001 <i>delle vigenti disposizioni regionali in materia di ERS</i> ; - le garanzie finanziarie e i termini per l'adempimento dei relativi impegni.				
(3) <i>Comprensivo delle volumetrie a destinazione abitativa convenzionata e commerciale nonché di quelle degli impianti sportivi di uso pubblico.</i>				
(4) Si definisce Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) la superficie di solaio, misurata al filo esterno dei muri perimetrali, comprensiva di tutte le parti chiuse del fabbricato, con esclusione delle cantine e delle autorimesse interrato <i>nonché degli eventuali volumi tecnici, soprastanti la copertura piana, con altezza interna non superiore a m. 2,30.</i>				
EDIFICAZIONE (1)				
1. Modalità attuative				Permesso di costruire convenzionato (2)
2. Indice di zona (3)	me./mq.			-3,00
3. S.L.P. (4) massima: - edilizia abitativa convenzionata - commerciale o assimilabile - sede bocciofila (campi coperti e servizi)	mq. mq. mq.			1.700 / 2.250 (5) 2.200
4. Aree di uso pubblico: - per parcheggio (7) destinaz. residenziale destinaz. commerciale o assimil. - per servizi zonali (6) destinaz. residenziale destinaz. commerciale o assimil.	mq. mq. mq. mq.			2,50 / 25 mq. 40,00 / 100 mq. 15,50 / 25 mq. 40,00 / 100 mq.
5. Aree private da asservire: - a verde - a parcheggio:	mq. mq.			5,00 / 25 mq. 10,00 / 100 mq.
6. Tipologia edilizia: - altezza massima (10) - piani fuori terra massimo - distanza min. dai fabbricati - distanza min. da strade carrabili (11)	m. n° m. m.			12,60 4 10,00 5,00
(5) Al piano terreno degli edifici è consentita – nei limiti della S.L.P. massima pari a mq. 550 – la realizzazione di pubblici esercizi, palestre, servizi alla persona e similari nonché di attività di commercio al dettaglio che non si configurino come medie o grandi strutture di vendita. Ai fini del computo del fabbisogno di aree a standard, a detta <i>oltre alla S.L.P. residenziale</i> dovrà essere <i>sommata considerata</i> quella relativa al bar-ristorante da realizzarsi nell'ambito della nuova sede della bocciofila che non potrà essere superiore a mq. 190.				
(6) L'attuazione dell'intervento privato è condizionata alla realizzazione, nell'ambito della zona S1 ter, di un impianto sportivo (nuova sede Bocciofila) con le seguenti caratteristiche dimensionali minime: - Superficie lorda parcheggio interrato mq. 1.300; - S.L.P. campi coperti e servizi (bar-ristorante, spogliatoi, uffici, ecc.) mq. 1.300; - Campi scoperti mq. 700; - Sistemazione a verde mq. 500. Coerentemente a quanto indicato alla nota (1), punto 3 ed alla nota (7), ai fini del rispetto degli standards minimi di parcheggio pubblico, parte del parcheggio interrato dovrà essere lasciata ad uso pubblico ed accesso libero.				
(7) Le quote di standard pertinenti l'intervento di nuova edificazione, nei termini sotto elencati, sono aggiuntive alla realizzazione di 1.294 mq. di parcheggi pubblici, quantificati secondo le modalità di cui al voto regionale n. 35 del 04.02.2008, ai fini del soddisfacimento del fabbisogno pregresso all'interno della zona S1. Inoltre, dei parcheggi pubblici realizzati all'interno della zona S1 ter, almeno 10 posti auto dovranno essere riservati all'Asilo Comunale realizzato nei locali dell'attuale bocciofila. (mappale 316).				
(8) Il limite della zona S1 ter nei confronti dell'adiacente area scolastica è quello rappresentato nell'elaborato grafico approvato con D.P.G.R. n. 168 del 22.02.2008, e comunque tale da non ridurre la profondità attualmente esistente del giardino scolastico, costituente distacco tra l'edificio scolastico esistente e la delimitazione della zona S1 ter.				
(9) Il fabbricato costituente l'attuale sede della bocciofila, frontistante la zona S. I ter, sul lato opposto della strada (mappale 316), è vincolato, in conseguenza dell'attuazione della zona S1 ter, alla destinazione ad Asilo Comunale.				
(10) <i>Misurata senza tenere conto di eventuali volumi tecnici, soprastanti la copertura piana, con altezza interna non superiore a m. 2,30.</i>				
(11) <i>Riferito solo alla strada preesistente (via Sabazia).</i>				



Zoomizzazione PRG_ scala 1:2000
Zona S1 ter

limiti comunali

limiti di zona

limiti di sottozona

limiti di rispetto cimiteriale

Zone per insediamenti residenziali o assimilabili

CR zone di conservazione e risanamento

R zone di ristrutturazione

S zone semintensive

E zone estensive

Zone per insediamenti produttivi o assimilabili

I zone industriali

P zone portuali non demaniali

aree demaniali marittime con prevalenti funzioni urbane (P.R.P.)

aree demaniali marittime ad uso portuale (P.R.P.)

ca-di cave e discariche nei limiti autorizzati

B zone balneari

zone ed attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico esistenti

Viabilità autostradale nelle direttrici A10 A7 A6 e nuove strade e ferrovie

Zone per l'esercizio delle attività agro - forestali per la tutela del paesaggio e per la protezione naturale

Ag zone agricole di presidio ambientale

Apn zone agricole di protezione naturale

Zone e sottozone individuate dalla disciplina paesistica di livello puntuale

ME zone manifatturi emergenti

NB nuclei storici (parti del territorio collinare interessate da aggregati storici costituenti nucleo consolidati)

sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale

R/RPA sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona R

E/RPA sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona E

Ag/RPA sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona Ag

I/RPA sottozone di rispetto paesistico ambientale in zona I

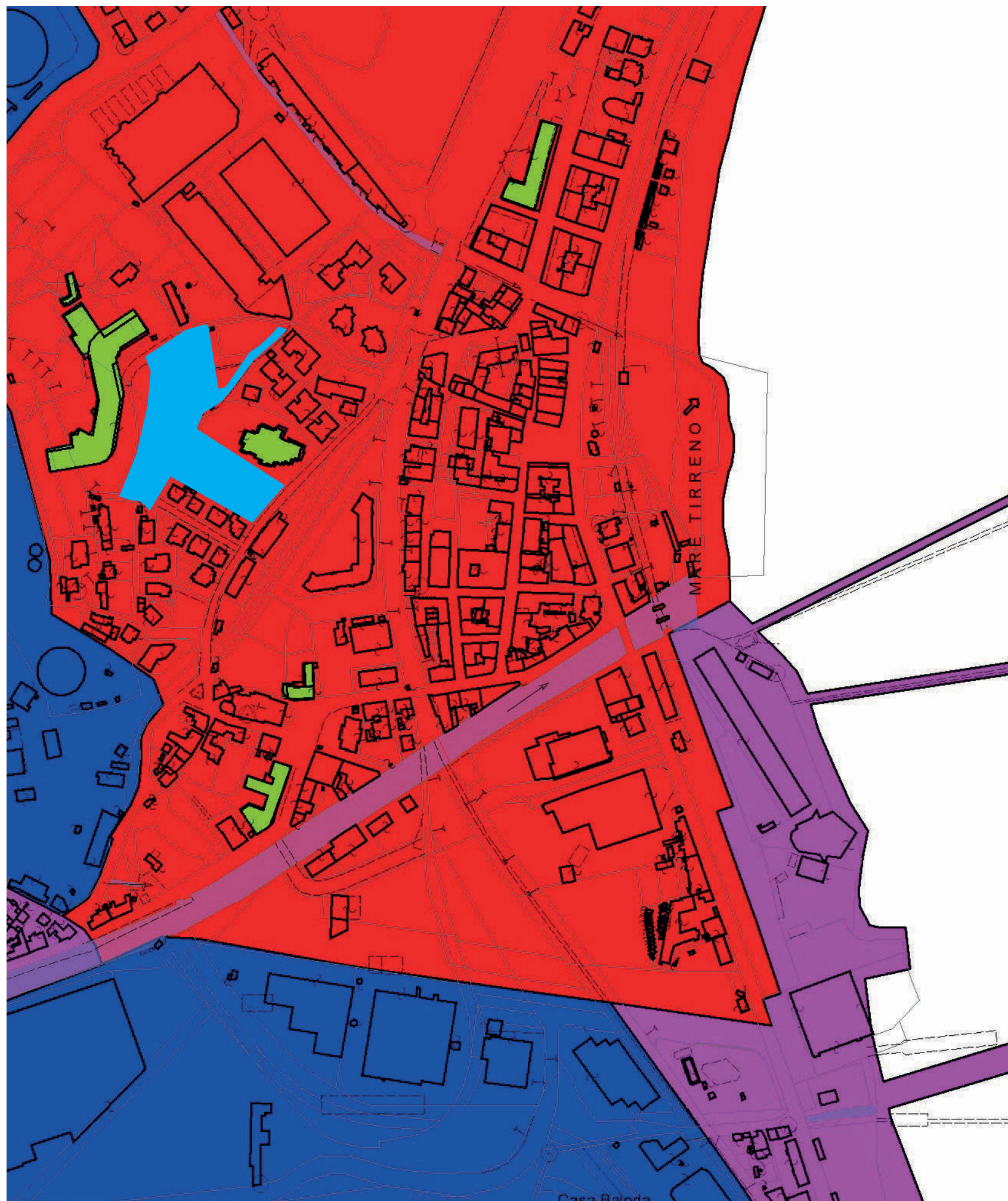
Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico

Sp - Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano ex art. 3 D.M. 1444/1968 di progetto

F3 zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse territoriale ex art. 4 D.M. 1444/1968

sedime autostradale e ferroviario

nuovi tracciati stradali e ferroviari



Zonizzazione acustica
scala 1:5000

LEGENDA

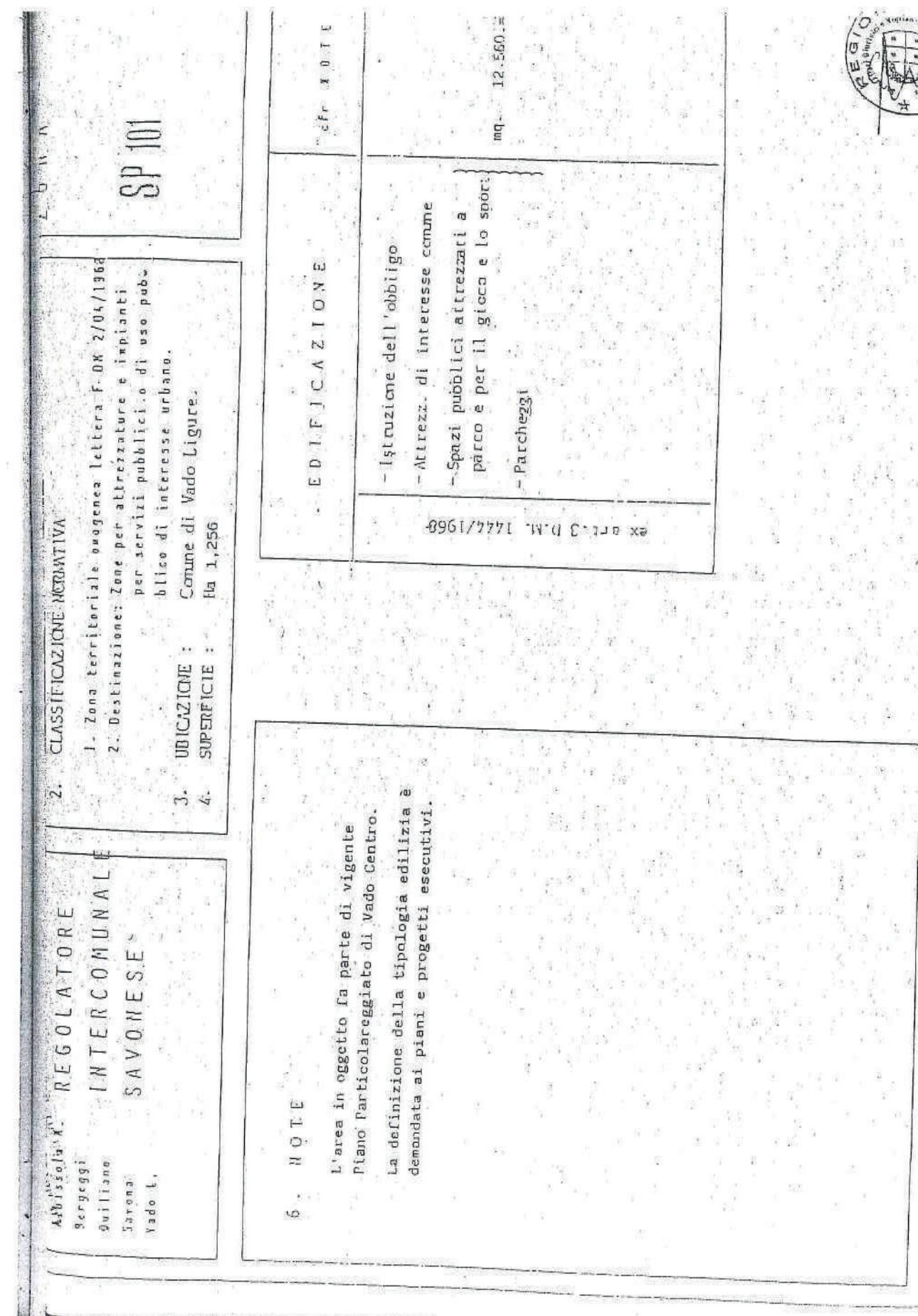
- Classe acustica I
- Classe acustica II
- Classe acustica III
- Classe acustica IV
- Classe acustica V
- Classe acustica VI
- Area d'intervento



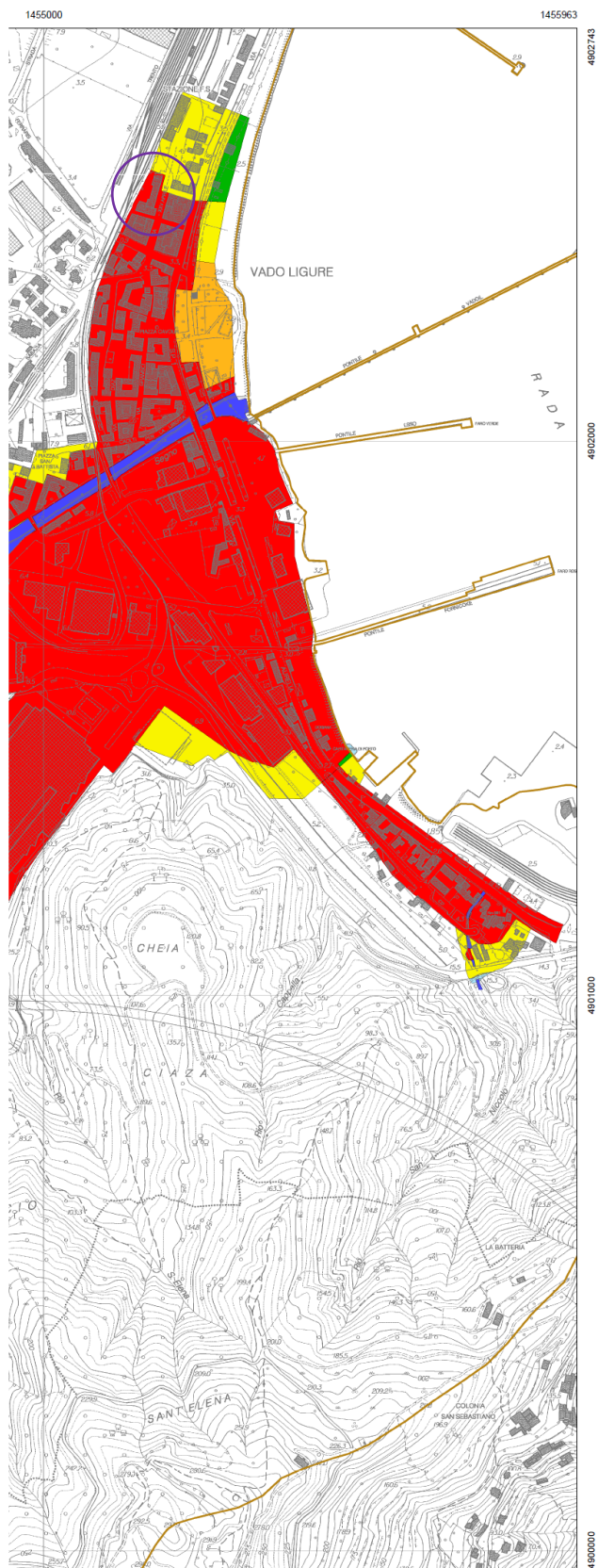
**Variante generale
 scala 1:2000**

LEGENDA

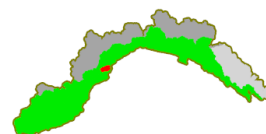
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Zona agricola tradizionale Ag |  | Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona E |
|  | Zona agricola di protezione naturale Apn |  | Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona I |
|  | Zona balneare B |  | Zone ed attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico esistenti |
|  | Zona residenziale di conservazione e risanamento CR |  | imp_pubb |
|  | Zona residenziale estensiva E |  | Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona N |
|  | Zona attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse territoriale F3 |  | Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona R |
|  | Zona industriale I |  | Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona S |
|  | Zona manufatti emergenti ME |  | Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano ex art. 3 D. |
|  | Zona nucleo storico |  | Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona E7/1 |
|  | Zona portuale P2 |  | Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona E7/2 |
|  | Zona residenziale di ristrutturazione R |  | Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona E7/3 |
|  | Zona residenziale semintensiva S |  | Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona E7/4-a |
|  | Area attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse urbano SP |  | Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona R10/1 |
| SERVIZI | |  | Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona R10/2 |
|  | Sottozona di rispetto paesistico ambientale in zona Ag |  | Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona R10/3 |
| | |  | Sottozone edificate: nuclei di interesse storico paesistico ambientale in zona R10/4 |



Zona SP 101
Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici od uso pubblico d'interesse urbano



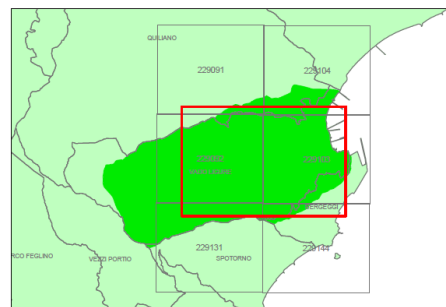
AUTORITA' DI BACINO REGIONALE



PIANO DI BACINO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

AMBITO 11

SEGNO



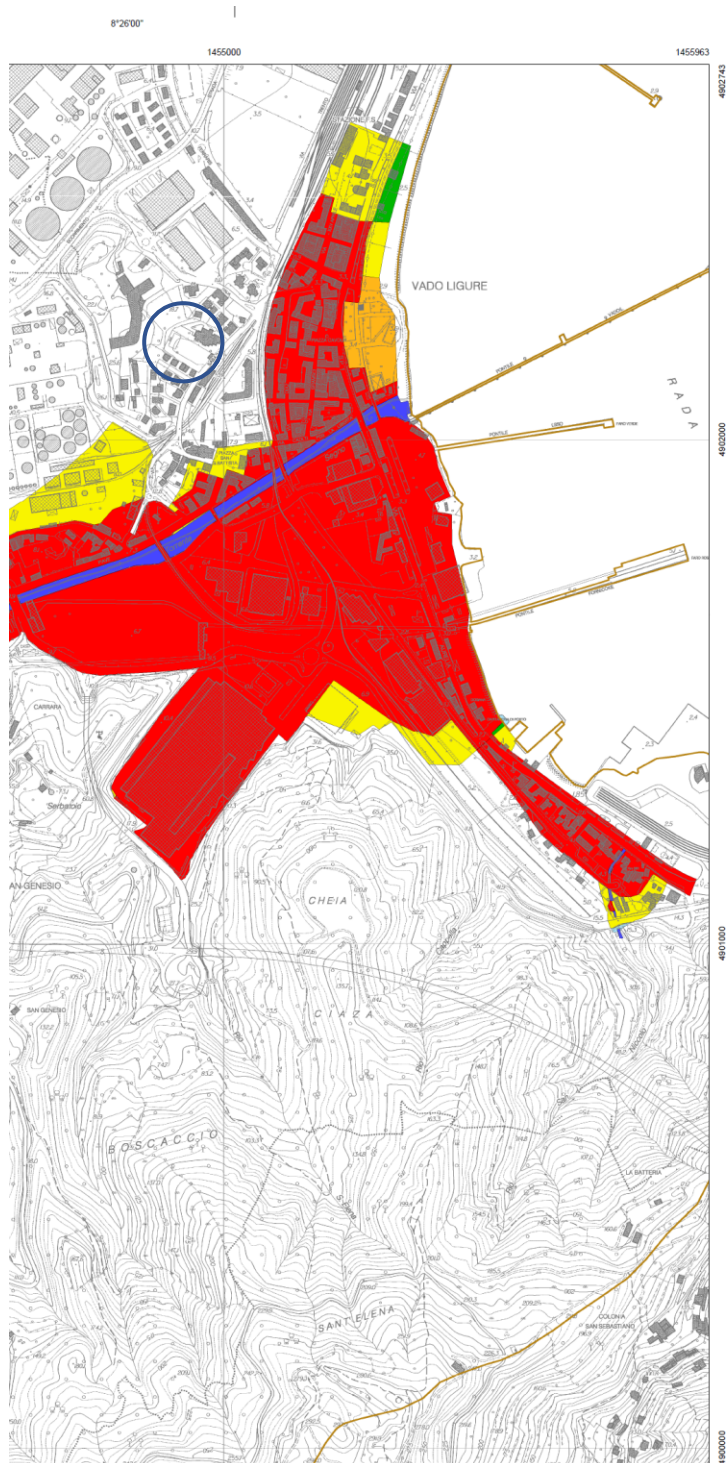
CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO

APPROVAZIONE DEL PIANO	Delibera del Consiglio Provinciale n. 43 del 28/10/2002	SCALA	TAVOLA
ULTIMA MODIFICA DELL'ELABORATO	Delibera di Giunta Regionale n. 651 del 25/09/2016	1:5.000	Unica
ENTRATA IN VIGORE	Pubblicazione sul BURL n. 42 del 19/10/2016		

LEGENDA

- Ri4 - Rischio Molto Elevato
- Ri3 - Rischio Elevato
- Ri2 - Rischio Medio
- Ri1 - Rischio Moderato
- Ri0 - Rischio Basso
- Alveo
- Limite di Bacino

Rilievo di base: Carta Tecnica Regionale fornita dalla Regione Liguria - CTR 5000

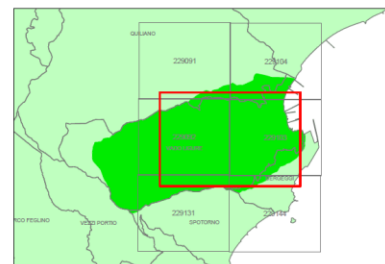



AUTORITA' DI BACINO REGIONALE

PIANO DI BACINO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

AMBITO 11

SEGNO



CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO

APPROVAZIONE DEL PIANO	Delibera del Consiglio Provinciale n. 43 del 28/10/2002	SCALA	TAVOLA
ULTIMA MODIFICA DELL'ELABORATO	Delibera di Giunta Regionale n. 651 del 20/09/2018	1:5.000	Unica
ENTRATA IN VIGORE	Pubblicazione sul BURL n. 42 del 19/10/2018		

LEGENDA

- Ri4 - Rischio Molto Elevato
- Ri3 - Rischio Elevato
- Ri2 - Rischio Medio
- Ri1 - Rischio Moderato
- Ri0 - Rischio Basso

Alveo

Limite di Bacino

Rilievo di base: Carta Tecnica Regionale fornita dalla Regione Liguria - CTR 5000