



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 - Ora: 17.21.48 Segue

Visura n.: T367145 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 28 Particella: 207

INTESTATO

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/10/2018

Comita Immobiliare dal 12/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		28	207				B/5	U		Totale: 753 m²	Euro 16.795,23	VARIAZIONE del 12/10/2018 protocollo n. RM0452679 in atti dal 12/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 131777.1/2018)	
Indirizzo				VIA VINCI piano: T;									
Notifica				-			Partita		-		Mod.58		13385
Annotazioni				di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.rm0596948/2016									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G811 - Sezione - Foglio 28 - Particella 207

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	207				B/5	U			Euro 16.795,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2016 protocollo n. RM0596948 in atti dal 07/10/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 190608.1/2016)
Indirizzo				, VIA VINCI piano: T;								
Notifica				-	Partita			-	Mod.58		13385	

Visura storica per immobile

Data: 22/03/2022 - Ora: 17.21.48 Segue

Visura n.: T367145 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dalla costituzione

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		28	207				B/5	U	27100 m³		Euro 27,91 L. 54.200	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 18/05/1993 (n. 2593/1986)
Indirizzo , VIA VINCI M.PECATORE piano: T;												
Notifica -								Partita	13385	Mod.58	13385	
Annotazioni				classamento cautelativo								

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		28	207				B/5	U			Euro 16.795,23 L. 32.520.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA VINCI M.PECATORE piano: T;												
Notifica -								Partita	13385	Mod.58	13385	
Annotazioni				classamento cautelativo								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		28	207									COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 2593/1986)
Indirizzo , VIA VINCI M.PECATORE piano: T;												
Notifica -								Partita	13385	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/1990 protocollo n. RM0626765 in atti dal 24/10/2016 Registrazione: Sede: RETT. INTESAZIONE - IST. C.C. 614397/16 (n. 64970.1/2016)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 - Ora: 17.21.48 Fine

Visura n.: T367145 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA FARMACEUTICA MUNICIPALIZZATA COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/12/1990
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 20/12/1990	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 - Ora: 17.25.59

Segue

Visura n.: T370017 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 28 Particella: 207

Area di enti urbani e promiscui dal 03/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	28	207		-	ENTE URBANO	40 75				TIPO MAPPALE del 03/06/2003 protocollo n. 582578 in atti dal 03/06/2003 (n. 2593.1/1986)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				protocollo n. 002593 anno 86 ampliata da particella 311 574 672							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 311 - foglio 28 particella 574 - foglio 28 particella 672

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G811 - Sezione - SezUrb - Foglio 28 - Particella 207

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	28	207		-	PASCOLO 1	10 00		Euro 1,81 L. 3.500	Euro 0,62 L. 1.200	Impianto meccanografico del 04/08/1979	
Notifica						Partita		4345			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 - Ora: 17.25.59 Fine

Visura n.: T370017 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAVIZZARI Luigi nato a CASOLI il 26/08/1916	LVZLGU16M26B985W*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/06/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 04/08/1979	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2022

Data: 13/01/2022 - Ora: 09.50.55

Segue

Visura n.: T72325 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 28 Particella: 639

INTESTATO

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	28	639		-	SEMINATIVO 3	10 39		Euro 4,83 L. 9.351	Euro 2,95 L. 5.715
Notifica		Partita			1774				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1989 protocollo n. RM1469149 Voltura in atti dal 09/10/2009 Repertorio n.: 58301 Rogante: ALFIO GRASSI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 42100 del 17/11/1989 ATTO DI COMPRAVENDITA E CESSIONE (n. 86500.1/2009)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NANNINI Giovanna nata a BOLOGNA il 14/01/1933	NNNGNN33A54A944V*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/10/1989
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 04/08/1979	

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2022

Data: 13/01/2022 - Ora: 09.50.55

Fine

Visura n.: T72325 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria