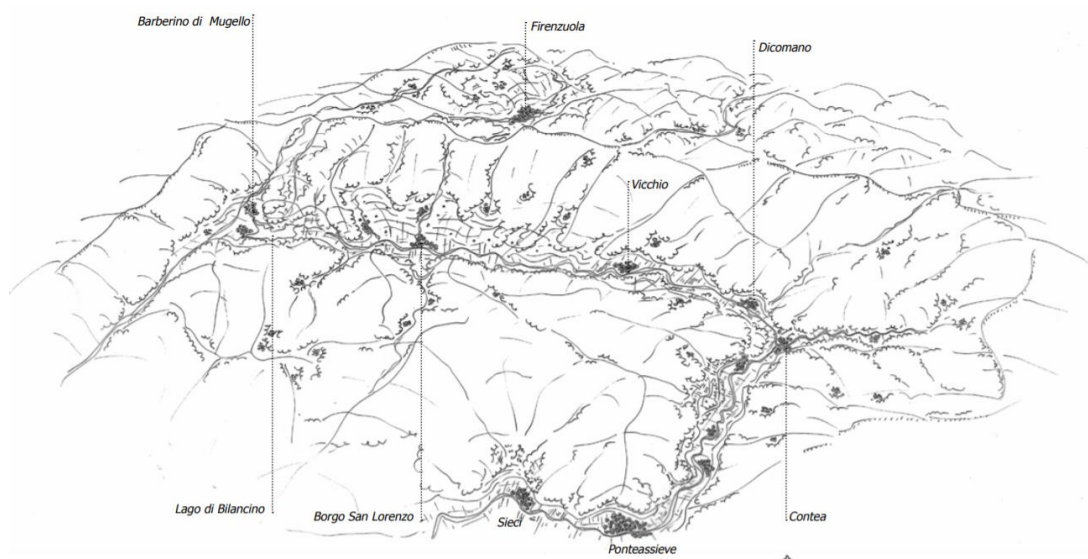


ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI COMUNALI E SOVRACOMUNALI E RELATIVA NORMATIVA CON RIFERIMENTO ALL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO

Nel novembre 2014 è sopravvenuta la nuova legge di governo del Territorio **TOSCANA**, L.R. 65/2014, e con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo **2015** è stato approvato il **Piano di indirizzo territoriale con valenza paesaggistica (PIT/PPR)**. In tal senso il PIT persegue la promozione e la realizzazione di uno sviluppo socio-economico sostenibile e durevole e di un uso consapevole del territorio regionale, attraverso la riduzione dell'impegno di suolo, la conservazione, il recupero e la promozione degli aspetti e dei caratteri peculiari della identità sociale, culturale, manifatturiera, agricola e ambientale del territorio, dai quali dipende il valore del paesaggio toscano.

In coerenza e in attuazione delle norme di governo del territorio, con riferimento alle condizioni di sostenibilità derivanti dalle invarianti strutturali di cui all'articolo 5 della L.R. 65/2014, il P.I.T. persegue uno sviluppo del territorio rurale e delle città capace di conciliare competitività, qualità ambientale e tutela paesaggistica ai fini di una miglior qualità della vita e del benessere della collettività.

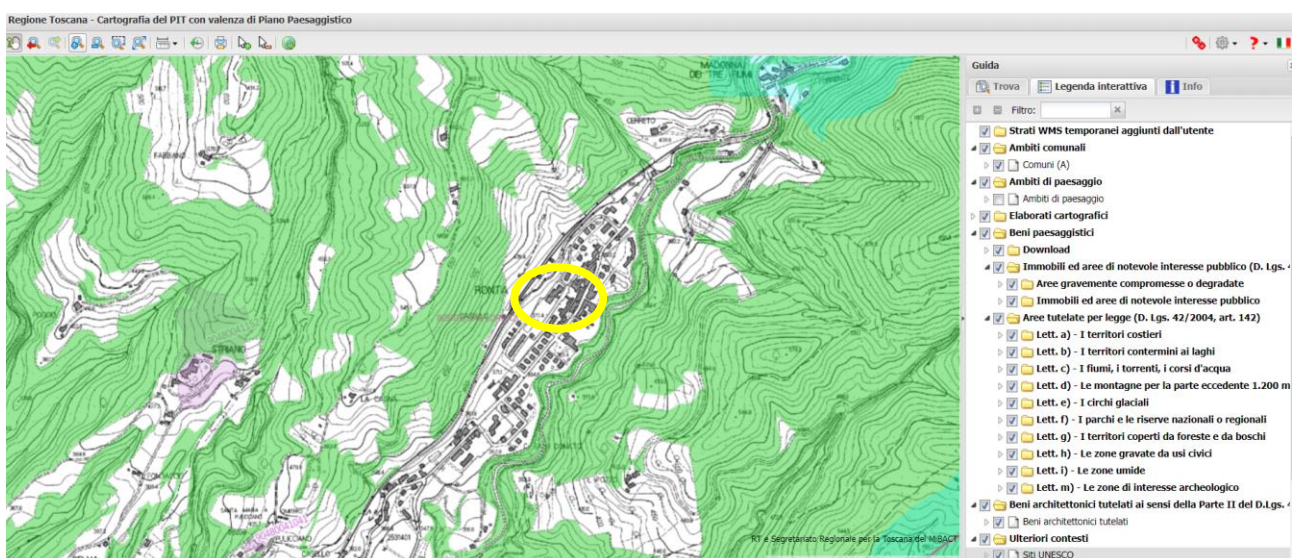
L'art. 88 della L.R.T. 65/2014 cita che il piano di indirizzo territoriale (P.I.T.) è lo strumento di pianificazione territoriale della Regione al quale si conformano le politiche regionali, i piani e i programmi settoriali che producono effetti territoriali, gli strumenti della pianificazione territoriale e gli strumenti della pianificazione urbanistica. Inoltre, il P.I.T. ha valore di piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 135 del Codice e dell'articolo 59 della stessa legge. Il comune di Borgo San Lorenzo ricade nella **scheda d'Ambito n. 7 Mugello**: oltre che da una parte strategica, il piano è composto da una parte statutaria in cui vengono disciplinati il patrimonio territoriale regionale e le invarianti strutturali di cui all'art. 5 della L.R.T. 65/2014. Le invarianti strutturali individuano i caratteri specifici, i principi generativi e le regole di riferimento per definire le condizioni di trasformabilità del patrimonio territoriale al fine di assicurarne la permanenza.





*Individuazione del comune di Borgo San Lorenzo nella Carta dei Caratteri del Paesaggio
Scala originale 1:50.000 (Fonte: PIT con valenza PPR - Scheda Ambito di paesaggio 7 - Mugello)*

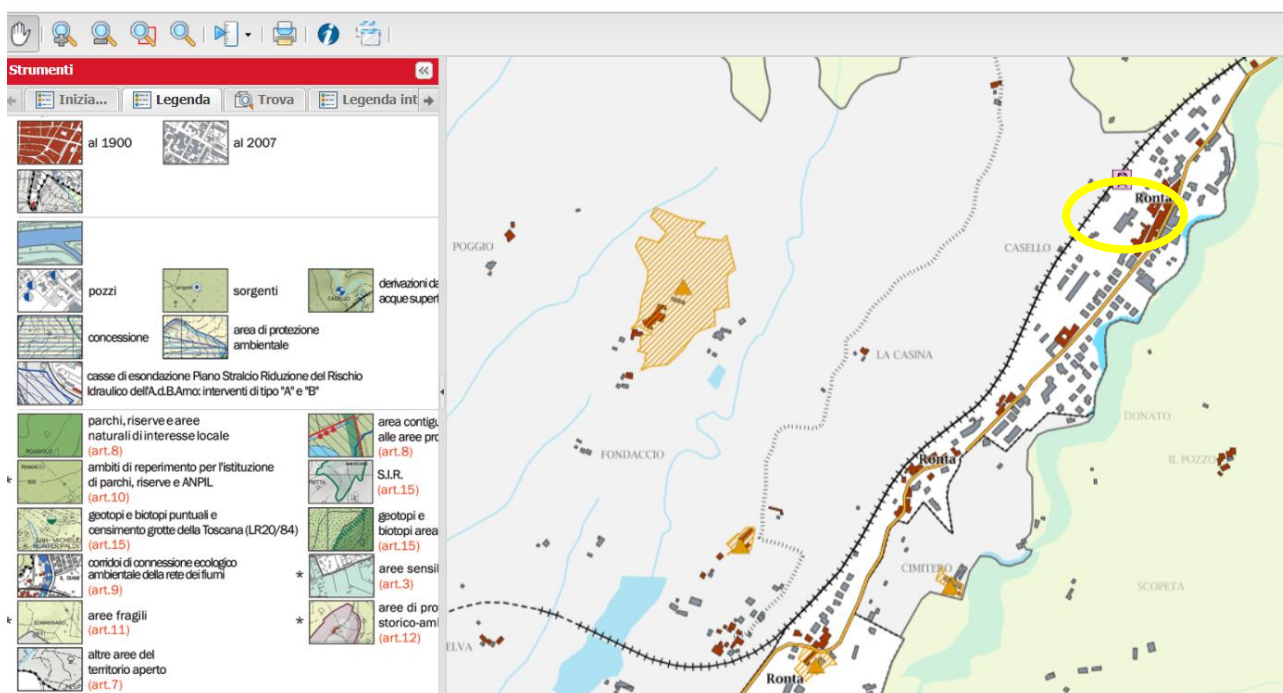
Si riporta la ricognizione del quadro vincolistico, consultabile attraverso applicativo WebGIS GEOSCOPIO di Regione Toscana, nella frazione di Ronta dove è situata la scuola primaria oggetto di demolizione e sostituzione edilizia: si evidenzia che l'area in questione non è assoggettata a NESSUN TIPO DI VINCOLO (come sarà meglio explicitato nella sezione apposita del Bando PNRR).



Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013 n°1 del 2013 è stata approvata la variante di adeguamento del **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**, ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/’05. L’avviso relativo all’approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°11 del **13.03.2013**, data dalla quale lo strumento di pianificazione ha acquistato efficacia. Si riporta di seguito estratto della **Carta dello Statuto del Territorio**, consultabile attraverso applicativo WebGIS, nella frazione di Ronta dove è situata la scuola primaria oggetto di demolizione e sostituzione edilizia. L’elaborato è la rappresentazione delle scelte strategiche del piano, localizzate in coerenza con i principi d'uso e di sostenibilità delle risorse presenti nel territorio. Si evidenzia che l’edificio scolastico non è individuato come edifici di impianto precedente al 1900 ma come edificio contemporaneo e pertanto non soggetto a prescrizioni particolari.

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

variante di adeguamento del PTCP approvata con Delib. C.P. del 10/01/2013 (BURT n.11 del 13/03/2013)

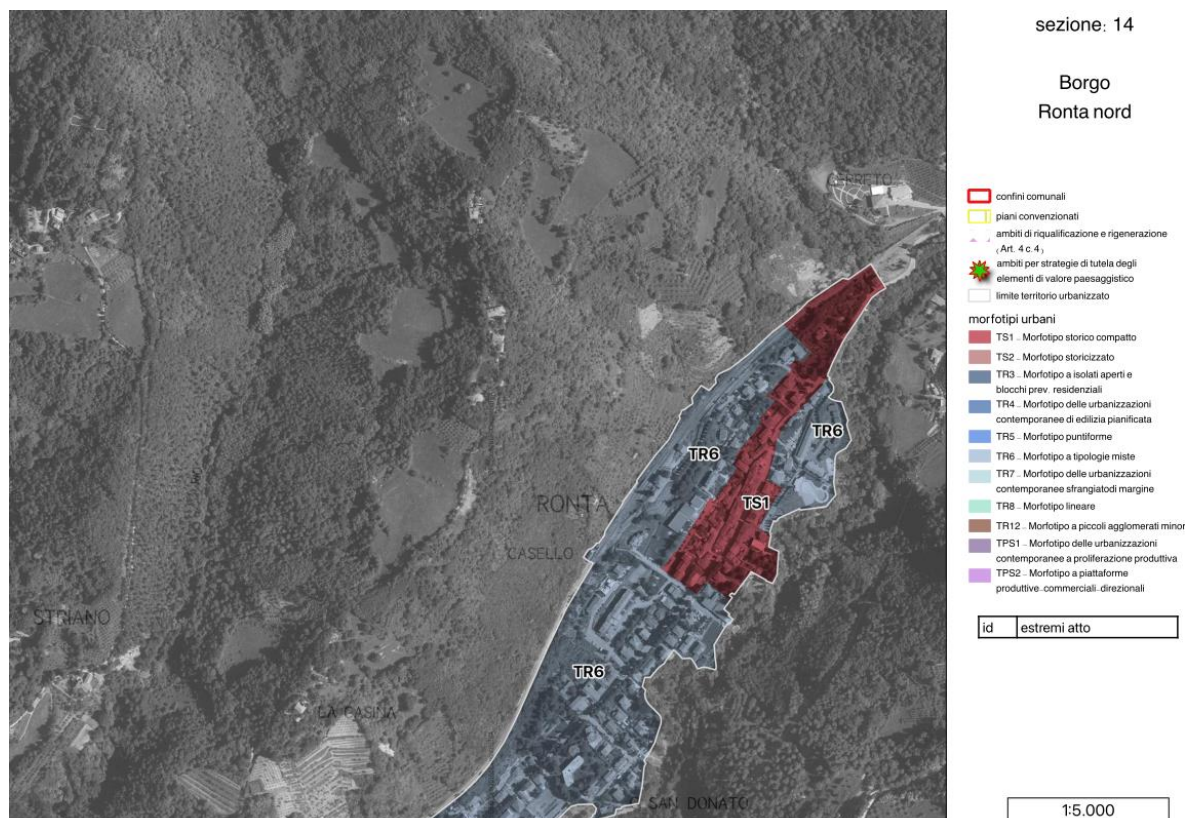


Il comune di Borgo San Lorenzo ha partecipato alla redazione del **Piano strutturale intercomunale del Mugello** con gli altri sette comuni facenti parte dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello. Il Piano strutturale intercomunale del Mugello è stato **avviato** con Delibera di Giunta UMCM n. 139 del 28/12/2017 ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e con contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010. Il Piano strutturale intercomunale del Mugello è stato **adottato**, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014, da tutti i Comuni facenti parte l'Unione ed in particolare dal Comune di Borgo con D.C.C. n. 14 in data 20/03/2019. A seguito della pubblicazione sul BURT n. 16 – parte II – del 17/04/2019 con la deliberazione di Giunta UMCM n. 115 del 19/12/2019, come integrata dalla Deliberazione 4 del 29/01/2020, sono state **approvate le controdeduzioni** alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione e con nota prot. 2652/UMCM del 06/02/2020 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della **Conferenza Paesaggistica** di cui all'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, secondo anche quanto indicato dall' *“Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n.65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione”*. In relazione a quanto richiesto dalla Conferenza Paesaggistica il P.S.I.M. è stato approvato come “progetto” dalla Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello con i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta UMCM n. 62 del 21/09/2020 con cui è stato approvato il progetto di piano;
- Deliberazione di Giunta UMCM n. 75 del 30/10/2020 con cui è stata riapprovato lo schema di P.S.I.M. – 1° stralcio e dati gli indirizzi per l'adozione del 2° stralcio.

Quindi il P.S.I.M. – 1° stralcio è stato **approvato**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della L.R. 65/2014, dai Consigli Comunali ed in particolare da quello di Borgo San Lorenzo con **D.C.C. n. 74 in data 30/11/2020**.

Si riporta di seguito estratto dell'elaborato **Rel 01.1 Analisi del Territorio Urbanizzato** nella frazione di Ronta dove è situata la scuola primaria oggetto di demolizione e sostituzione edilizia. L'elaborato riconosce i morfotipi urbani declinando la tassonomia e i contenuti dell' *“Abaco delle invarianti strutturali”* del P.I.T. al contesto territoriale oggetto del piano e si evidenzia che l'edificio scolastico ricade nel **MORFOTIPO CONTEMPORANEO TR6 – A TIPOLOGIE MISTE**, per il quale il PSIM persegue il seguente obiettivo: **Attivare progetti di rigenerazione urbana, privilegiando interventi unitari complessi, capaci di incidere sulla forma urbana, indirizzandoli alla sostenibilità architettonica, sociale, energetica e ambientale, e connotandoli dal punto di vista dell'architettura e del disegno urbanistico complessivo, ridefinendo la struttura “ordinatrice” ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la qualità. (art.13, c.3 lett.f della Disciplina del Territorio)**



Il comune di Borgo San Lorenzo (FI) è dotato di **Regolamento Urbanistico** approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 14.07.2016, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n.34 del 24.08.2016 e successive varianti, ma con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 28/07/2021 ha anche **approvato l'Avvio del procedimento** del nuovo **Piano Operativo Comunale**, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014.

Nello strumento urbanistico ad oggi VIGENTE A SCALA COMUNALE, ovvero il Regolamento Urbanistico, la scuola primaria di Ronta è individuata nell'elaborato **AU/03 AREE URBANIZZATE – RONTA**, in scala 1:2.000, come **“IPc – Aree per servizi di livello comunale – Istruzione”** disciplinata al **TITOLO III, CAPO II, art.39** delle Norme Tecniche di Attuazione:

Art. 39. Aree per servizi di livello comunale - IPc

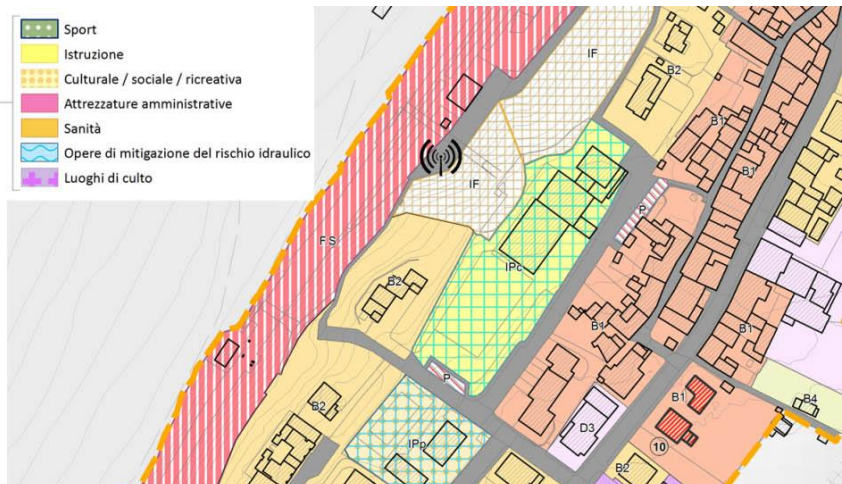
1. Sono aree ed immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ovvero di privati e soggetti a vincolo preordinato all'esproprio, destinati ad attività di pubblico interesse quali:
 - a. Servizi scolastici;
 - b. Attrezzature amministrative;
 - c. Attrezzature culturali, sociali, assistenziali, sanitarie;
 - d. Opere di mitigazione del rischio idraulico.
2. Sono rappresentate negli elaborati cartografici in scala 1:10.000, elaborato TA, e 1:2.000, elaborato AU.

3. *Le aree per servizi di interesse comunale sono classificate zone F ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.*
4. *In queste aree, oltre alle destinazioni d'uso specificate al comma 1 del presente articolo, sono ammesse sistemazioni accessorie e/o pertinenziali quali posti auto, aree a verde etc.*
5. *Su iniziativa dell'Amministrazione Comunale sarà sempre possibile, sulla base di progetti di opere pubbliche approvati secondo le procedure di legge, procedere a variazioni di destinazione ovvero individuare nuove funzioni di questo tipo in aree ed immobili di proprietà pubblica.*
6. *Con le medesime modalità sarà possibile effettuare sulle aree ed edifici di cui al presente articolo tutti gli interventi di ristrutturazione, ampliamento, ovvero nuova costruzione che si rendano necessari in base a motivate esigenze di interesse pubblico.*

LEGENDA AU

- AREE DI INTERESSE PUBBLICO**
- Art. 37 (IPs) Aree per servizi di livello sovracomunale
 - Art. 38 (IPp) Aree per servizi privati di interesse pubblico
 - Art. 39 (IPc) Aree per servizi di livello comunale

- Sport
- Istruzione
- Culturale / sociale / ricreativa
- Attrezzature amministrative
- Sanità
- Opere di mitigazione del rischio idraulico
- Luoghi di culto



*Individuazione dell'area scolastica nell'elaborato o AU/03 AREE URBANIZZATE – RONTA,
del Regolamento Urbanistico del comune di Borgo San Lorenzo - Scala originale 1:2.000 ed estratto della LEGENDA*