



CITTA' DI NETTUNO

PROVINCIA DI ROMA

Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.comune.nettuno.roma.it

AREA URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

- Sportello Unico dell'Edilizia - tel. 0698889433/434 - Via Scipione Borghese snc - email ufficio.urbanistica@comune.nettuno.roma.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Visto il Testo Unico Enti Locali - D. Lgs. 267/2000 e la normativa vigente in materia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati;

CERTIFICA

Che per effetto del P.R.G., approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 568 del 22 maggio 1973, la porzione della particella 1813 del foglio 27, occupata dall'edificio scolastico con relativa corte, denominato "Mario De Franceschi", ricade in zona "L1" di P.R.G., di cui alla normativa che si trascrive:

ART. 23 - ZONA L 1 . Zona per servizi pubblici

Le aree di questa zona sono destinate alle attrezzature di servizio pubblico dei seguenti tipi:

- 1) Scolastiche; 2) culturali; 3) religiose; 4) sanitarie; 5) assistenziale; 6) sportive; 7) ricreative; (8) commerciali; 9) amministrative; 10) annonarie; 11) trasportuali; 12) turistiche; 13) coabitate; 14) impianti tecnologici.

Le indicazioni particolari dei vari tipi relative alle aree previste in tale zona non hanno valore prescrittivo. Le aree prive di tale indicazioni sono da considerare di riserva e a disposizione della Amministrazione Comunale per la scelta delle future utilizzazioni nel corso della attuazione del P.R.G.. In questa zona dovranno essere rispettate le norme particolari relative ai vari tipi di servizi secondo le disposizioni vigenti; l'indice di edificabilità per le aree di nuova previsione, non potrà comunque, superare il valore di 2,00 mc./mq.; per aree già costruite con valori maggiori, in eventuali trasformazioni, è concessa la conservazione delle attuali cubature.

Che per effetto della deliberazione del Consiglio Regionale n° 5 del 21-4-2021, pubblicata sul B.U.R.L. n° 56 - Supplemento n° 2 del 10-6-2021, è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale. Sulla A34 dello stesso Piano (Sistemi ed ambiti del paesaggio), l'area oggetto del presente certificato, risulta classificata "Paesaggio degli Insediamenti Urbani"; mentre sulla tav. B34 (Beni paesaggistici), "aree urbanizzate del PTPR".

Dalla Residenza Municipale, addì 03 Febbraio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
P.O. Arch. Jr. Alberto Maria CAPOMAGGI

