

Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

Viale Giacomo Matteotti n° 37 00048 Nettuno (RM)

COD. FISC. 02910820584 - P.IVA 01133581007

Pec: protocollo generale@pec.comune.nettuno.roma.it

OGGETTO: D.M. 2/12/2021 n. 343 – Avviso pubblico del 02/12/2021, prot. n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell’ambito del P.N.R.R., Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”.

- Dichiarazione sui chiarimenti richiesti -

Con riferimento a quanto richiesto in data 05-04-2022 dal Nucleo di Verifica e Controllo nell’ambito dell’istruttoria del Dossier di candidatura in oggetto, i sottoscritti, Ing. Alessandro Coppola, nato a Nettuno (RM), il 28/08/1949, in qualità di Sindaco pro-tempore e Arch. Fabrizio Bettoni, nato a Roma il 13/11/1961, in qualità di Dirigente dell’Area III Tecnica, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sotto la loro responsabilità e consapevoli di quanto disposto dall’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci, in relazione all’Avviso Pubblico in oggetto,

D I C H I A R A N O C H E

il dossier di candidatura inoltrato da questo Comune riguarda l’edificio scolastico “*De Franceschi*”, ubicato in Via Romana, su terreni attualmente distinti in Catasto al foglio n. 27 con le particelle catastali nn. 1813/parte, 181, 178 e 179.

Il Comune di Nettuno, in virtù della procedura espropriativa attivata ai sensi della legge n. 1/78 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 23/04/1979 (*Allegato 1*), risulta proprietario dell’intero lotto di terreno interessato dalla candidatura in oggetto, composto dalle seguenti particelle catastali del foglio n.27: particelle nn. 177, 178, 179, 181, 185, 1813/parte, 1817 e 1912 (vedasi stralcio catastale allegato).

Sul detto terreno, in forza della citata deliberazione n. 230/1979, è stata realizzata la scuola in narrativa, la cui sagoma, ad oggi, non risulta inserita nella mappa catastale, determinando, tra l’altro, una irreversibile trasformazione del suolo.

Le dette particelle catastali, costituenti il lotto di terreno interessato, sono derivate dalle particelle catastali indicate nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 230/1979 e sono state originate da variazioni catastali succedutesi nel tempo.

Attualmente gli atti catastali non risultano aggiornati nella indicazione della Ditta catastale (*Allegato 2*) e nelle relative mappe catastale (*Allegato 3*) nelle quali sono riportati alcuni fabbricati ad oggi non più esistenti (particelle nn. 177, 178, 179, 181, 185, 1817), come risulta dalla recente foto aerea dell’area (*Allegato 4*).

Per tale motivo, questa Amministrazione sta attivando le procedure per effettuare le operazioni necessarie al riallineamento della situazione catastale con lo stato di fatto.

La costruzione del nuovo edificio scolastico avverrà nell'ambito del terreno sopra specificato che risulta di proprietà comunale.

Si allegano alla presente dichiarazione i seguenti documenti:

- Allegato 1: Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 23/04/1979
- Allegato 2: visura catastale degli immobili
- Allegato 3: stralcio della mappa catastale
- Allegato 4: foto aerea riportante lo stato di fatto

Nettuno, lì 06/04/2022

IL DIRIGENTE
Arch. Fabrizio Bettoni

IL SINDACO
Ing. Alessandro Coppola



COMUNE DI NETTUNO

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: LAVORI REALIZZAZIONE SCUOLA MEDIA IN LOCALITA' SAN GIACOMO - AUTORIZZAZIONE ACCESSO ED OCCUPAZIONE AREE.

VERBALE N. 230

SEDUTA DEL 23.4.1979

L'anno (mille) novecentosettantasei (1979) il giorno 23 del mese di aprile alle ore 17 nella Residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta municipale con la presenza dei componenti sig.ri

1.)	Antonio	SIMEONI	Sindaco
2.)	Michela	MASULLO	Assessore Anziano
3.)	Federica	DELLA MILLIA	effettivo
4.)	Antonio	MOLINARI	"
5.)	Pio	TRIPPA	"
6.)	Francesco	ROMANI	supplente
7.)	Giuseppe	MONACO	"

Risultano assenti gli assessori:

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. Prec. Angelo LAULETTA

Riconosciuta la validità dell'adunanza

LA GIUNTA

VISTA la legge 25.6.1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 17.8.74 n. 41 e 26.1.77, n. 12;

VISTO l'art. 3 della legge 3 gennaio 1978, n. 1;

PREMESSO che con delibera consiliare n° 35 del 7 febbraio 1979 divenuta esecutiva per decorrenza di termini, ai sensi di legge, nell'approvare il progetto generale per la costruzione della Scuola Media in Località San Giacomo, veniva anche delegata la Giunta Comunale per procedere all'accesso ed alla occupazione d'urgenza delle aree eccorrenti per la realizzazione dell'opera, previsti dall'art. 12 della legge regionale n° 12 del 26.1.1977;

RITENUTO necessario, nell'interesse della collettività avere immediata disponibilità delle aree eccorrenti per la realizzazione dell'opera di che trattasi anche per poter procedere all'appalto della Scuola Media;

ONCHÉ l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori discende dalla legge regionale n° 41/1974, nonché dall'art. 1 della legge 3.1.1978, n° 1;

ONCHÉ, pertanto, si rende necessario far ricorso alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 20 della legge 22.10.1971, n. 865, dell'art. 71 della legge 25.6.1965, n. 2359; nonché della legge n° 1 del 3.1.1978;

CHE occorre, altresì, incaricare un tecnico per tali operazioni facendo cadere la scelta sul Geom. Mario CARBONARI da Nettuno;

VISTO il PIANO PARTICELLARE d'ESPROPRIO e l'estratto di mappa catastale;

AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

1°)- AUTORIZZARE il Comune di Nettuno, per la causale di cui in narrativa, a promuovere l'accesso e l'occupazione d'urgenza (questa ultima per un periodo massimo di anni cinque dalla immissione in possesso) per le aree di proprietà privata apprese descritte:

DITTA INTESTATARIA	FOGLIO n° 27	PARTICELLA	SUPERFICIE DA OCCUPARE
Eredi di FEDERICI		174/a	mq. 19.770
		175	" 80
Fortunato:		176	" 710
FEDERICI Anna Beatrice		177	" 450
CINCIARI Alessandra Gigliola		178	" 180
FEDERICI MIRA		179	" 1.000
FEDERICI Liliana		180	" 210
FEDERICI Augusto		181	" 360
FEDERICI Natalina in Tasca		185	" 170
FEDERICI Liliana in D'Orazio		186	" 150

2°)- INCARICARE, per tali operazioni il Geom. Mario CARBONARI da Nettuno che procederà, previa accesso delle aree di cui sopra, coadiuvato da due canneggiatori, alla stesura degli atti di consistenza e contestualmente al verbale di immissione in possesso (in contraddittorio con il proprietario e, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni CHE NON SIANO DIPENDENTI DELL'ESPROPRIANTE o DEL CONCESSIONARIO) e ciò ai sensi dell'art. 71 e 76 della legge 25.6.1865, n. 2359 nonché dell'art. 3 della legge n° 1 del 3 gennaio 1978;

3°)- L'INDENNITA' di occupazione verrà determinata nei modi previsti dall'art. 20 della legge 22.10.1971, n. 863 e successive modifiche ed integrazioni;

4°)- DARE ATTO che le operazioni di accesso, la stesura dei verbali di consistenza e di immissione in possesso delle aree di cui sopra, AVRANNO LUOGO IL 29 MAGGIO 1979, ALLE ORE 9.30 E SEGG.

5°)- IL COMUNE DI NETTUNO provvederà all'esecuzione del presente provvedimento, previa notifica agli interessati, a norma delle leggi vigenti;

6°)- DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, a termini della legge 9.6.1947, n. 530 con il voto favorevole di tutti i presenti.

11 MAG. 1979
by Riev

Del che il presente verbale.

IL SINDACO

Antonio Simoni

L'Assessore Anziano

Michele Masullo

Il Segretario Generale
Dr. Proc. Angelo Lauletta



N. albo. **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune dal giorno
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 della legge 9-6-1947, n. 530

Due copie vengono spedite al Presidente del C.R.C.E.L. Roma in data odierna, con prot. N.

Nettuno, 11

Il Segretario Generale
Dr. Proc. Angelo Lauletta

COMUNE DI NETTUNO

Copia della presente è stata notificata
a *Federico Alexandre Gagliardo*
Consegnandola a
a mezzo servizio postale Rec. R.R.

Nettuno 11

8 MAG. 1979

IL MESSO NOTIFICATORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per mancanza di decreto annullamento nei termini di legge, per decorrenza di

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 17.34.44

Segue

Visura n.: T390760 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice: F880)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 27 Particella: 1813

INTESTATO

1	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE con sede in ROMA	80034390585*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 17/10/1996 T. M.2536/93 (n. 5.10/1996)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	27	1813		-	PRATO 2	1	92 84		Euro 64,74 L. 125.346	Euro 44,82 L. 86.778	
Notifica						Partita		17271			
Annotazioni				deriva dalla p.lla 174 fg.27							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 174 - foglio 27 particella 1816 - foglio 27 particella 1907 - foglio 27 particella 1908

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARES 2002 S.P.A. con sede in L'AQUILA	06484911000	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/11/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2002 protocollo n. 131891 Trascrizione in atti dal 18/02/2003 Repertorio n.: 4120 Rogante: CAVALLO MARIA ANTONIETTA Sede: ROMA Registrazione: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 1567.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 11/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE con sede in ROMA	80034390585	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/11/1998 protocollo n. RM0412034 in atti dal 16/11/2021 Rogante: SORINO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 24029 n: 37239 del 26/11/1998 ATTO NOTARILE PUBBLICO (n. 50508.1/2021)	

ALLEGATO 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 17.34.44

Segue

Visura n.: T390760 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 17/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.R.D.E.A. AZIONARIA ROMANA DI EDILIAZIA ARTISTICA SPA con sede in ROMA	07610960580	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/12/2002
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 17/10/1996	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	174		-	PASCOLO 2	2 50 60		L. 37.590	L. 10.024	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1986 in atti dal 09/04/1995 (n. 8306.1/1986)
Notifica				Partita		17271				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 175 - foglio 27 particella 176

Situazione dell'Immobile dal 24/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	174		-	PASCOLO 2	2 50 60		L. 37.590	L. 10.024	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1988 (n. 38382)
Notifica				Partita		17271				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1143

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	174		-	PASCOLO 2	2 90 90		L. 43.635	L. 11.636	Impianto meccanografico del 02/03/1985

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 17.34.45

Segue

Visura n.: T390760 Pag: 3

Notifica		Partita	6532		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIF - GESTIONE DI PARTECIPAZIONI SPA con sede in ROMA	06890410589	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/10/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1992 protocollo n. 936047 Voltura in atti dal 05/10/2001 Repertorio n.: 31306 Rogante: NOTAIO SILVESTRO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 18870 del 09/04/1992 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 10223.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 10/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.R.D.E.A. AZIONARIA ROMANA DI EDILIZIA ARTISTICA SPA con sede in ROMA	07610960580	fino al 07/04/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1987 Voltura in atti dal 24/11/1988 Repertorio n.: 74012 Rogante: MARINI CESARE Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 29673 del 15/06/1987 (n. 97187)	

Situazione degli intestati dal 18/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIONARIA ROMANA DI EDILIZIA ARTISICA S.P.A. con sede in ROMA	00391790581	fino al 10/06/1987
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1986 Voltura in atti dal 24/11/1988 Repertorio n.: 70926 Rogante: MARINI CESARE Sede: ROMA Registrazione: n: 24961 del 20/06/1986 (n. 830686)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CINCIARI Gigliola Alessandra nata a ROMA il 27/04/1931	CNCLSN31D67H501N	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 18/06/1986
2	FEDERICI Anna Beatrice nata a ROMA il 16/06/1957	FDRNBT57H56H501D*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 18/06/1986
3	FEDERICI Augusto nato a ROMA il 22/08/1968	FDRGST68M22H501Z*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 18/06/1986
4	FEDERICI Elia nato a ROMA il 26/11/1958	FDRLEI58S26H501S*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 18/06/1986
5	FEDERICI Liliana nata a ROMA il 08/12/1923	FDRLLN23T48H501N*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 18/06/1986
6	FEDERICI Lilliana nata a ROMA il 04/09/1963	FDRLLN63P44H501C*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 18/06/1986
7	FEDERICI Natalina nata a ROMA il 14/07/1921	FDRNLN21L54H501U*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 18/06/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/1978 Voltura in atti dal 24/11/1988 Rogante: CINCIARI ALESSANDR Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 8494 n: 22 del 18/08/1979 (n. 277384)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEDERICI Fortunato;FU ELIA		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/08/1978
2	FEDERICI Liliana		Comproprietario per 1/2 fino al 28/08/1978
3	FEDERICI Natalina		Comproprietario per 1/2 fino al 28/08/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/03/1985	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 17.34.45

Fine

Visura n.: T390760 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

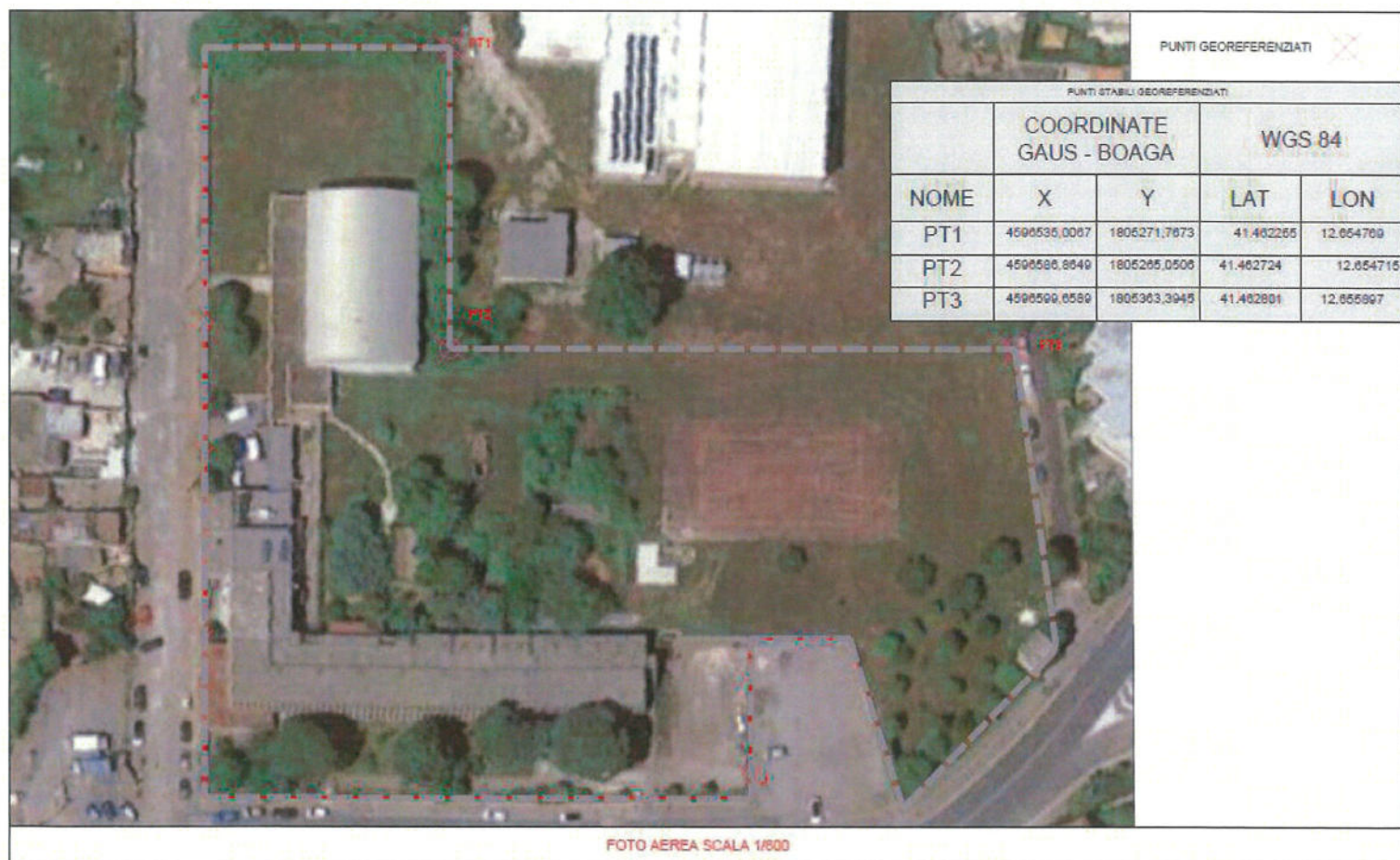
ALLEGATO 3

N--51400

E=16700

1 Particella: 1813

ALLEGATO 4



Firmato digitalmente da: Roberto Leto
Data: 07/02/2022 12:26:22