



Comune di VENAFRO (Prov. Isernia)
SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la richiesta a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Venafro intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica delle particelle nn. 7, 8, 697, 628, 1066 e 1127 del foglio n. 18 (fabbricato e terreni di pertinenza della scuola media "L. Pilla") ai fini della partecipazione all'**AVVISO PUBBLICO** "per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"

VISTI gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

(ai sensi del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380)

che le particelle sopra citate, ricadono nella zona urbanistica, con i limiti e le osservanze dei piani di zona indicati nella tabella allegata con le relative prescrizioni.

Foglio	P.IIa	V.P.R.G. Vigente Piano Regolatore Generale approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n° 259 del 14.07.1977 (B.U. n° 15 del 16.08.1977)	P.T.P.A.A.V. Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n°6, approvato con Delibera del Consiglio Regionale del Molise n°93 nella seduta del 16.04.1998 e pubblicata sul B.U.R.M. n°10 del 16.05.1998 oltre a essere soggetta, come del resto l'intero territorio comunale, al Vincolo Ambientale imposto con D.M. 23-06-1975.
18	7	Zona "F" Scuola Media Superiore	Area N2A Scheda 13/B
18	8	Zona "F" Scuola Media Superiore	Area N2A Scheda 13/B
18	697	Zona "F" Scuola Media Superiore	Area N2A Scheda 13/B
18	628	Zona "F" Scuola Media Superiore	Area N2A Scheda 13/B
18	1066	Zona "F" Scuola Media Superiore	Area N2A Scheda 13/B
18	1127	Zona "F" Scuola Media Superiore	Area N2A Scheda 13/B

ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL V.P.R.G.

ART. 17

ZONA F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI -

In questa zona sono comprese le aree destinate ai servizi di interesse generale e precisamente: ospedale, scuole, servizi religiosi, uffici pubblici, trasporti, zone verdi attrezzate, sport e quanto altro possa rivestire carattere di interesse generale. Per le costruzioni saranno adottate le norme della zona C1.

ART. 14

ZONA C - ESPANSIONE -

Le zone di espansione vengono suddivise in:

C1 - Espansione regolata da piani per l'edilizia economica popolare. Tali zone sono regolate dalle norme di attuazione dei piani particolareggiati formati in applicazione della legge 18/4/1962 n° 167.

C2 - Espansione semintensiva.

C3 - Espansione estensiva.

NORMATIVA URBANISTICA PER LE ZONE A,B,C1,C2,C3,D ed F DEL VPRG

ZONA:	A	B	C1	C2	C3	D	F
RAPPORTO AREA COPERTA AREA TOTALE		50	35	35	35		
INDICE FONDIARIO MAX		5	3	3	2	3	4
NUMERO DEI PIANI		6	6	4			4
ALTEZZA MASSIMA		20	15	14	8		14
DISTANZA CONFINI		5	5	5	5	8	5
DISTANZA EDIFICI		10	10	10	10	16	10
DISTANZA ASSE STRADALE		***Art. 22 D.M. 01.04.1968***					
DISTANZA TRA CORPI DI STESSA FABBRICA		10	10	10	10	10	10

PIANO PAESISTICO AMBIENTALE DI AREA VASTA "MEDIO VOLTURNO MOLISANO"

SCHEDA

13/B

AREA		CODICE	CARTA S1	CARTA S2	CARTA P1	CARTA P2					
PIANA DI VERAFCO		AREALI	N2	A1-G-N2	N2A	N2					
COMUNE DI		LINEARI									
VERAFCO		PUNTUALI	F2-S2 AS1-AS9	F2-AS1		F2-AS1					
			P1	TUTELA E VALORIZZ.		P2 (PRIORITA')*					
INTERESSE NATURALISTICO PER CARATTERI FISICI			F	===	ELIMINAZIONE DELLE CAUSE DI INQUINAMENTO DEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL TERRITORIO DOVUTI ALL'USO AGRICOLO ED INSEDIATIVO DEL TERRITORIO E RECUPERO DI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E FISICO						
INTERESSE NATURALISTICO PER CARATTERI BIOLOGICI			B	===							
INTERESSE ARCHEOLOGICO			A	===							
INTERESSE STORICO			S	===							
INTERESSE PRODUTTIVO AGRICOLO PER CARATTERI NATURALI			N	ELEVATO							
INTERESSE PERCETTIVO E VISIVO			V	===							
PERICOLOSITA' GEOLOGICA			G	===							
USI	OPERE	ESISTENTI (*)	NUOVE (**)	MODALITA' (**)							
				F	B	A	S	N	P	G	
a) Culturale ricreativo con opere per attr.	a.1) SENZA VOLUME	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC1		
	a.2) CON VOLUME	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC1		
	a.3) MOBILI	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC2		
b) Insediativa	b.1) RESIDENZIALE SPARSO	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC2		
	b.2) INSEDIAMENTO URBANO	PARZ. COMP.	AMMISSIBILI						TC2		
	b.3) STRATIFICAZIONE URBANA	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC2		
	b.4) ARTIG. INDUSTRIALE SPARSO	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC1		
	b.5) INSED. MONOFUNZIONALI PROD.	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC1		
c) Infrastruttur. con opere	c.1) A RETE, INTERRATE	COMPATIBILI	AMMISSIBILI						TC2		
	c.2) A RETE, FUORI TERRA	COMPATIBILI	AMMISSIBILI						TC1		
	c.3) VIARIE PEDONALI	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC2		
	c.4) VIARIE CARRAB. E PARCHEGGI	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC1		
	c.5) PUNTUALI TECNOL. INTERRATE	COMPATIBILI	AMMISSIBILI						TC2		
	c.6) PUNTUALI TECNOL. FUORI TERRA	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC1		
	c.7) CARRAB. DI SERVIZIO O AGRICOLE	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC2		
	c.8) SISTEMAZ. IDRAULICO-FOREST.	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						VA		
d) Produttivo agro-silvo-past.	d.1) DI CARATTERE ESTENSIVO	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						TC2		
	d.2) DI CARATTERE INTENSIVO	PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						VA		
e) Usi produttivi estrattivi		PARZ.COMP.	AMMISSIBILI						VA		

(*) === ASSENTE

(**) === INAMMISSIBILE

Le particelle di terreno non sono state interessate da incendio (Legge n°353 del 21.11.2000);

Sono fatte salve tutte le altre norme previste dalle Leggi e Regolamenti speciali, statali, regionali e provinciali che possano pregiudicare o comunque limitare l'esercizio dello IUS AEDIFICANDI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
Ing. Marco Chiaverini