



COMUNE DI REGGELLO
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
UFFICIO URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 59 del 29/12/2021 di nomina Responsabili di Settore per l'anno 2022;

Vista l'istanza in data 25/01/2022 protocollo 2005 presentata dal Responsabile del Settore LL.PP. Ing. MASTRANGELO AGOSTINO con la quale viene richiesta la destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

Visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

Che gli immobili rappresentati al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune di Reggello nei Fogli di Mappa e dalle Particelle sotto elencate hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa n.71, particella n.371

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:

Attrezzature e servizi: scuola materna - elementare

Zone urbanistiche: Sottozona G2 - attrezzature e servizi per le aree di insediamento

Zona omogenea "G" (Art. 48 N.T.A.)

2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale di Collina (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)

Unità Territoriali Organiche Elementari: 7 - Reggello - Cascia (T.R.6. Tessuto a tipologie miste) (Art. 59 Statuto del Territorio)

Territorio urbanizzato: Reggello, Cascia

Intersezione particella su **Pericolosità geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): Pericolosità geologica media (G.2)

- Che le previsioni, i conseguenti vincoli e le limitazioni dettate dal Regolamento Urbanistico hanno perso efficacia a decorrere dalla data del 3 gennaio 2012 ai sensi della L. 17/08/1942 n° 1150 e dell'art. 95 commi 9, 10, 11, della L.R. 10 novembre 2014 n° 65.
- Con deliberazione C.C. 55 del 22/07/2020 è stata adottata la variante al Piano Strutturale e con successiva deliberazione C.C. 56 del 22/07/2020 è stato adottato il Piano Operativo pertanto, da detta data, ai sensi dell'art. 103 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, sono vigenti le Norme di Salvaguardia.
- Che la classificazione sismica del territorio comunale di Reggello, indicata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519/2006, aggiornata con la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 421 del 26 maggio 2014 è **"Zona sismica 3"**.

L'attività edilizia e urbanistica e le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico relativo alle destinazioni suindicate, sono subordinate alla conformità degli interventi con le normative nazionali e regionali vigenti in materia nonchè alla verifica dei vincoli esistenti sull'area.

Si rilascia il presente certificato a richiesta del Responsabile del Settore LL.PP. Ing. MASTRANGELO AGOSTINO ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 con validità di un anno della data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art 30 comma 3 D.P.R.

380/2001).

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, salvo quanto previsto dall'art. 30 c. 3 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Direttiva n. 14 del 22/12/2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri).

Reggello lì **26 gennaio 2022**

Il Responsabile del Settore Urbanistica
(arch. Stefano Ermini)

Documento Informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli
effetti della vigente normativa