

Prot. n. 1734 del 2/02/2022



## COMUNE DI MATERA

UFFICIO: UFFICIO TECNICO  
*Servizio Urbanistica*

Prot. n.

Matera, lì 01/02/2022

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la richiesta presentata in data **01/02/2022** ed acquisita al prot. gen. al n. **10771** dalla Provincia di Matera;

**VISTA** la legge Regionale n. 23 del 11.08.1999 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 296 del 20.03.19996 che approva la Variante relativa alla disciplina dello Spazio Extra Periurbano (V.E.P.);

**VISTA** la delibera di C.R. di Basilicata n.927 del 15.02.2005, pubblicato sul BUR della Regione n.18 del 07.03.2005, che approva il Piano del Parco Archeologico Storico Naturale delle Chiese Rupestri del Materano e successiva variante approvata con delibera di C.R. di Basilicata n. 108 del 29.03.2011;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 340 del 21.06.2017, con cui si dà mandato all'UTC di utilizzare le procedure informatiche predisposte per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 11 marzo 2021 che approva il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.16 della L.r. 11 agosto 1999 n.23;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19 luglio 2021 avente ad oggetto "Presa d'atto aggiornamento elaborati del Regolamento Urbanistico approvato alla DCC n. 19/2021 e adempimenti conseguenti ai sensi della L.r. 23/99";

**DATO ATTO** che con nota prot. 62768 del 6 agosto 2021 l'Ufficio Urbanistica ha trasmesso al Dipartimento regionale competente copia conforme degli atti tecnici ed amministrativi del Regolamento Urbanistico in formato digitale, nonché in vettoriale e georeferenziati ai sensi dell'art. 36, comma 4-bis della L.r. 23/99;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2006;

#### CERTIFICA

**Che i terreni sotto elencati sono classificati secondo la Strumentazione Urbanistica vigente come di seguito:**

**Foglio:**67

**Particella:**1444

**Sup(mq):**0.00

<u>Ambito</u>	<u>Componente normativa</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq) *</u>
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	100.00	0.00

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **0.00 mq** è così ripartita

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M.

**0.00 mq**

1444/68

Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

Fascia di rispetto dei vincoli ambientali	(%)	Sup(mq)
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	0,00

Foglio:67

Particella:1445

Sup(mq):0.00

<u>Ambito</u>	<u>Componente normativa</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq) *</u>
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	100.00	0.00

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **0.00 mq**  
 è così ripartita

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M.  
 1444/68 - **0.00 mq**

Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

Fascia di rispetto dei vincoli ambientali	(%)	Sup(mq)
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	0,00

Foglio:67

Particella:1446

Sup(mq):1'815.00

<u>Ambito</u>	<u>Componente normativa</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq) *</u>
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	82.23	1'492.52
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti urbanizzate-Citta' in via di formazione da completare	17.77	322.47

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **1'492.52 mq**  
 è così ripartita

Verde privato di qualità; D.M. 1444/68 - ZTO B **46.49 mq**

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M.  
 1444/68 - **1'446.03 mq**

La superficie ricadente nel Componenti urbanizzate-Citta' in via di formazione da completare pari a **322.47 mq**  
 è così ripartita

T11 - Tessuti (ad attuazione diretta) altri tessuti; D.M.  
 1444/68 - ZTO B **322.47 mq**

Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

Fascia di rispetto dei vincoli ambientali	(%)	Sup(mq)
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	1815,00

Foglio:67

Particella:3986

Sup(mq):2'936.00

<u>Ambito</u>	<u>Componente normativa</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq) *</u>
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	100.00	2'936.00

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **2'936.00 mq** è così ripartita

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M. 1444/68 - **2'936.00 mq**

Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

<b>Fascia di rispetto dei vincoli ambientali</b>	<b>(%)</b>	<b>Sup(mq)</b>
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	2936,00

Foglio:67

Particella:4101

Sup(mq):836.00

<u>Ambito</u>	<u>Componente normativa</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq) *</u>
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	100.00	836.00

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **836.00 mq** è così ripartita

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M. 1444/68 - **836.00 mq**

Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

<b>Fascia di rispetto dei vincoli ambientali</b>	<b>(%)</b>	<b>Sup(mq)</b>
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	836,00

Foglio:67

Particella:4311

Sup(mq):0.00

<u>Ambito</u>	<u>Componente normativa</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq) *</u>
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	100.00	0.00

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **0.00 mq** è così ripartita

Verde privato di qualita'; D.M. 1444/68 - ZTO B **0.00 mq**

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M. 1444/68 - **0.00 mq**

Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

<b>Fascia di rispetto dei vincoli ambientali</b>	<b>(%)</b>	<b>Sup(mq)</b>
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	0,00

Foglio:67

Particella:4312

Sup(mq):9'688.00

<u>Ambito</u>	<u>Componente normativa</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq) *</u>
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti urbanizzate-Citta' in via di formazione da completare	0.86	83.10
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	98.88	9'579.40
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti in via di urbanizzazione-Citta' di primo impianto	0.26	25.49

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **9'579.40 mq**  
è così ripartita

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M. 1444/68 - **9'579.40 mq**

La superficie ricadente nel Componenti in via di urbanizzazione-Citta' di primo impianto pari a **25.49 mq**  
è così ripartita

Aree a pianificazione generale/esecutiva pregressa per residenza; D.M. 1444/68 - ZTO C **25.49 mq**

La superficie ricadente nel Componenti urbanizzate-Citta' in via di formazione da completare pari a **83.10 mq**  
è così ripartita

T11 - Tessuti (ad attuazione diretta) altri tessuti; D.M. 1444/68 - ZTO B **83.10 mq**

Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

<b>Fascia di rispetto dei vincoli ambientali</b>	<b>(%)</b>	<b>Sup(mq)</b>
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	9687,99

Foglio:68

Particella:100

Sup(mq):485.00

<u>Ambito</u>	<u>Componente normativa</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq) *</u>
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti urbanizzate-Citta' in via di formazione da completare	56.84	275.67
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	43.16	209.33

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **209.33 mq**  
è così ripartita

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M. 1444/68 - **209.33 mq**

La superficie ricadente nel Componenti urbanizzate-Citta' in via di formazione da completare pari a **275.67 mq**  
è così ripartita

T11 - Tessuti (ad attuazione diretta) altri tessuti; D.M. 1444/68 - ZTO B **275.67 mq**



Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

Fascia di rispetto dei vincoli ambientali	(%)	Sup(mq)
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	485,00

Foglio:68

Particella:1154

Sup(mq):771.00

Ambito	Componente normativa	%	Sup (mq) *
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	57.54	443.62
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema della mobilita'	42.46	327.38

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **443.62 mq**  
è così ripartita

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M.  
1444/68 - **443.62 mq**

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema della mobilita' pari a **327.38 mq**  
è così ripartita

Viabilita' carrabile esistente Urbana principale; D.M.  
1444/68 - **327.38 mq**

Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

Fascia di rispetto dei vincoli ambientali	(%)	Sup(mq)
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	771,00

Foglio:68

Particella:1155

Sup(mq):561.00

Ambito	Componente normativa	%	Sup (mq) *
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti urbanizzate-Citta' in via di formazione da completare	2.81	15.79
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	97.19	545.21

La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a **545.21 mq**  
è così ripartita

Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M.  
1444/68 - **545.21 mq**

La superficie ricadente nel Componenti urbanizzate-Citta' in via di formazione da completare pari a **15.79 mq**  
è così ripartita

T11 - Tessuti (ad attuazione diretta) altri tessuti; D.M.  
1444/68 - ZTO B **15.79 mq**

Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:

Fascia di rispetto dei vincoli ambientali	(%)	Sup(mq)
---	-----	---------

Delibera di C.R. n.927/05

100.00

561,00

Foglio:68

Particella:766

Sup(mq):6'861.00

<u>Ambito</u>	<u>Componente normativa</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq) *</u>
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema della mobilita'	22.78	1'562.73
Spazio (Ambito) Urbano	Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature	77.22	5'298.26
La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema del verde e dei servizi, degli impianti e infrastrutture tecnologiche e delle attrezzature pari a <b>5'298.26 mq</b> è così ripartita			
Servizi pubblici di livello urbano e territoriale; D.M. 1444/68 -			<b>5'298.26 mq</b>
La superficie ricadente nel Componenti dell'armatura urbana-Sistema della mobilita' pari a <b>1'562.73 mq</b> è così ripartita			
Verde di arredo stradale esistente; D.M. 1444/68 - ZTO F			<b>115.28 mq</b>
Viabilita' carrabile esistente Urbana secondaria; D.M. 1444/68 -			<b>1.27 mq</b>
Viabilita' carrabile esistente Urbana principale; D.M. 1444/68 -			<b>1'446.18 mq</b>
Pianificazione sovraordinata, Vincoli e Aree soggette a Tutela:			
<b>Fascia di rispetto dei vincoli ambientali</b>	<b>(%)</b>	<b>Sup(mq)</b>	
Delibera di C.R. n.927/05	100.00	6860,99	

**\* Le superfici computate sono le risultanze dell'elaborazione meccanica di intersezione tra lo stralcio catastale fornito tramite SISTER e certificate dall'Agenzia del Territorio e gli strati informativi delle Destinazioni Urbanistiche del vigente Strumento.**

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessato, ai sensi del comma 2° dell'art.30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 s.s.m.m.i.i.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO

## Estratto delle NTA vigenti

### Art. 57

#### Sistema della mobilità e sue componenti

1. Le Componenti del *Sistema della mobilità* individuate nell'Elab. P.3-*Regimi normativi dello Spazio Urbano* sono classificate come segue, distinguendo quelle esistenti e quelle di progetto: *Viabilità carrabile*: urbana principale, urbana secondaria; *Verde di arredo stradale*, *Alberature stradali*, *Svincoli*, *Percorsi ciclopeditoni*, *Linee ferroviarie*: Area di sedime e linea FAL metropolitana, stazioni, gallerie; *Parcheggi*: di scambio, terminali, nodo di scambio previsto dal PUMS; *Area sosta camper*.
2. Le infrastrutture della *Viabilità carrabile* comprendono le sedi stradali esistenti e di progetto per adeguamento o per nuova realizzazione. Le *Linee ferroviarie* comprendono la sede delle rotaie e degli impianti ferroviari distinte in esistenti e di progetto e le stazioni distinte anch'esse in esistenti e di progetto. Il *Verde di arredo stradale* è distinto in esistente e di progetto. I *Percorsi ciclopeditoni* riguardano infrastrutture esistenti e di progetto.
3. La realizzazione delle infrastrutture previste dal RU è regolata dalla presente normativa di Sistema e dal disegno di suolo delle nuove infrastrutture individuate nell'Elab. P.3-*Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano* e dal DM 5 novembre 2001 e smi. Per la realizzazione delle infrastrutture e per l'adeguamento della viabilità esistente la definizione progettuale di tipologia stradale, dei relativi tracciati e delle necessarie intersezioni con altra viabilità urbana non costituiscono variante al RU: il relativo progetto è approvato secondo la legislazione vigente in materia di Opere pubbliche.
- 4- I principali interventi del RU relativi al Sistema della mobilità nello Spazio urbano riguardano:
  - a) la realizzazione del tratto della tangenziale ovest tra Serra Venerdi e via Carlo Levi;
  - b) l'adeguamento del tratto urbano di via Montescaglioso ricompreso tra il nuovo ospedale e il rione Agna;
  - c) la realizzazione del prolungamento del tracciato FAL fino al quartiere San Francesco con relative fermate.
5. Il RU, nell'Elab. P.3-*Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano*, individua indicativamente due tracciati relativi alla viabilità di cui al punto a), secondo due ipotesi riferite a scenari temporali diversi, in relazione alla loro fattibilità nel tempo: il tracciato più a nord, che tramite una rotonda si allaccia con Via G. Giglio e Via Passarelli, rappresenta l'ipotesi di breve periodo, quello più a sud, che si innesta direttamente sul tratto esistente di Via A. Di Francia, rappresenta l'ipotesi di lungo periodo. La soluzione definitiva per il completamento della tangenziale ovest e dei relativi innesti con la viabilità esistente saranno definiti in sede del redigendo PUMS. Il RU sarà adeguato a tale soluzione a seguito dell'approvazione definitiva del PUMS. Il RU assume dal redigendo PUMS anche la previsione del Nodo di scambio - NSc in corrispondenza della stazione Serra Rifusa.
6. L'intervento di adeguamento della viabilità di cui al punto b) che ricade nell'Ambito/Comparto ad attuazione indiretta AC/6-Montescaglioso, è regolato dalle prescrizioni di cui alla relativa Scheda d'Ambito/Comparto contenuta nell'Elab. P.6-*Repertorio delle Schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta*; gli interventi di adeguamento dei tratti di viabilità di cui al punto b), non ricadenti in Ambiti/Comparti sono da considerarsi opere pubbliche.
7. Per le *Aree sosta camper* vale la disciplina di cui all'Art.65.

8. Le previsioni di RU relative al *Sistema della Mobilità* ricadenti negli *Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta* hanno carattere prescrittivo per quanto attiene i punti di allaccio stradale con la viabilità esterna all'Ambito/Comparto. Per quanto riguarda i tracciati stradali interni, questi ultimi saranno definiti in sede di pianificazione attuativa in coerenza con l'assetto morfologico e funzionale di progetto.

9. La scelta del trattamento a verde e delle essenze da impiantare negli svincoli, negli incroci e negli spazi di arredo stradale e la scelta delle alberature stradali deve rispettare le caratteristiche ambientali e paesaggistiche dei luoghi.

## Art. 61

### Aree a Verde e Servizi pubblici

1. Nell'Elab. P.4-*Verifica standard urbanistici* sono individuate e identificate con un codice alfanumerico le *Aree a verde e servizi pubblici* che comprendono gli spazi e le attrezzature di interesse pubblico esistenti. Esse sono articolate in *Verde pubblico esistente* e *Servizi pubblici esistenti*, rispettivamente classificati per *livello urbano e territoriale* e per *livello locale*. Negli Elabb.P.3-*Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano* le *Aree a verde e servizi pubblici* sono individuate e articolate in: *Verde pubblico, di livello urbano e territoriale-Vpu* e *di livello locale-Vp*; *Servizi pubblici, di livello urbano e territoriale-Spu* e *di livello locale-Sp*.

2. Le aree di cui al precedente comma 1, che concorrono al soddisfacimento degli standard urbanistici, sono classificate e individuate con specifica simbologia nell'Elab.P.4, in riferimento ai diversi tipi di spazi e servizi pubblici, nelle seguenti categorie:

a) *Livello territoriale*

- 1) Verde Pubblico-Vt
- 2) Attrezzature e impianti sportivi-St
- 3) Istruzione superiore-Is
- 4) Attrezzature sanitarie e ospedaliere-As
- 5) Università, scuole di specializzazione, centri di ricerca-Iu (aree non computate ai fini del calcolo degli standard urbanistici di cui al DM 1444/68)

b) *Livello locale*

- 1) Verde attrezzato-V
- 2) Attrezzature e impianti sportivi-Sp
- 3) Istruzione inferiore-Ii
- 4) Assistenza, servizi sociali e sanitari-Cs
- 5) Attività culturali-Cc
- 6) Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile-Ca
- 7) Culto-Cu
- 8) Mercati-Cm.

3. Le superfici delle singole aree (Verde e Servizi), risultanti dalle indicazioni planimetriche dell'Elab. P.4 che concorrono al soddisfacimento degli standard urbanistici, sono riportate nel medesimo Elab.P.4, nell'Allegato all'Elab.B.1-Bilancio urbanistico, e nell'Allegato A all'Elab. P.1-*Relazione*; la somma di queste, articolata in riferimento ai diversi tipi di Verde e Servizi è contenuta nella Tabella *Standard urbanistici* di cui all'Elab. P.4-*Verifica standard urbanistici*.

4. In caso di intervento nelle *Aree a Verde e Servizi pubblici* esistenti si applicano, compatibilmente con le condizioni fisico-morfologiche delle aree e delle attrezzature, i parametri e le norme di cui ai successivi Artt.64 e 65, con mantenimento della SUL e dell'indice di copertura esistenti, se superiori a quelle di cui ai citati articoli. Nel caso



dei Servizi pubblici di livello locale - Attrezzature di interesse comune e Attrezzature religiose - esistenti, a

meno dei complessi parrocchiali costituenti parte integrante dei Quartieri e Borghi classificati come Tessuti T1, vale la seguente disciplina mediante attuazione diretta condizionata:

- a) la SUL e l'indice di copertura sono quelli esistenti alla data di adozione del RU;
- b) nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia, anche con demolizione e ricostruzione, è ammesso un incremento fino al 20% della SUL degli edifici esistenti, con esclusione dal computo di detta SUL della superficie dell'aula delle liturgie - aula delle messe/assemblea religiosa - dell'edificio-chiesa, con conseguente aumento fino al 10% dell'indice di copertura esistente; gli interventi devono comunque garantire gli spazi esterni di pertinenza per lo svolgimento di attività all'aperto (tempo libero, giochi, sport, eventi, spettacoli, ecc);
- c) in caso di sopraelevazioni o di demolizioni e ricostruzioni è ammessa un'altezza massima fino a m 10,50, se quella esistente è inferiore a tale valore;
- d) l'incremento di SUL è riconosciuto a fronte di interventi di: miglioramento delle prestazioni ambientali ed energetiche degli edifici di cui all'Art.25; riqualificazione degli spazi aperti di pertinenza con incremento della vegetazione (alberature, arbusti, inverdimento di superfici orizzontali e verticali, deimpermeabilizzazione del suolo), realizzazione di campi gioco e sport, sistemazione e arredo degli spazi;
- e) i parametri di Densità arborea-DA e arbustiva-DAR sono non raggiungibili fino ai valori indicati dalla Tabella dell'Art.64, qualora si dimostri l'impossibilità di rispettarli per oggettiva mancanza di spazio; sono comunque da rispettare le prescrizioni di cui al precedente p.to d);
- f) per i parcheggi vale quanto specificato all'Art.59; i parametri di Parcheggi pertinenziali sono non raggiungibili fino ai valori indicati dalla Tabella dell'Art.64, qualora si dimostri l'impossibilità di rispettarli per oggettiva mancanza di spazio in superficie e in interrato.

5 Per le aree individuate nell'Elab. P.4-*Verifica standard urbanistici* come Istruzione superiore-Is11 (già Is3) e Is12 (già Is4), vale la normativa di cui all'Art.3 della *Variante relativa alla disciplina dello Spazio extra e periurbano* (VEP), approvata con DPGR n. 296 del 20.03.1996.

6 Qualora nelle *Aree a Verde e Servizi pubblici* individuate dal RU, di cui al comma 1 e con esclusione di quelle di cui al comma 7, siano ricomprese aree non già di proprietà pubblica, queste ultime si intendono da acquisire da parte dell'Amministrazione Comunale mediante esproprio ovvero, in alternativa, tramite compensazione, secondo quanto stabilito di seguito. Nel caso di aree da acquisire per compensazione ricomprese all'interno delle *Aree a Verde e Servizi pubblici* vale la seguente disciplina:

- a) l'acquisizione di dette aree tramite compensazione da parte dell'Amministrazione comunale avviene secondo la modalità di attuazione diretta condizionata, con apposito atto pubblico registrato e trascritto;
- b) l'indice di edificabilità territoriale di compensazione è pari a 0,18 mq/mq;
- c) la compensazione è di norma a distanza con trasferimento della SUL di compensazione negli Ambiti/Comparti del RU;
- d) la compensazione in loco è ammessa per porzioni di Aree di superficie superiore a 1.300 mq, concentrando l'edificabilità nel 30% della porzione che rimane alla proprietà, mentre il restante 70% è ceduto all'Amministrazione per la formazione di spazi e servizi pubblici, qualora la stessa Amministrazione non esprima la necessità di acquisire la porzione per intero, riconoscendo la compensazione a distanza, ai fini di garantire un migliore assetto fisico-funzionale delle dotazioni da realizzare;
- e) in caso di compensazione in loco, da esercitare obbligatoriamente comunque sull'intera area perimetrata dal RU, per la parte di proprietà privata, vale la seguente disciplina:
  - La localizzazione delle quantità edificatorie di compensazione, nel rispetto delle percentuali indicate, è definita in sede di accordo con l'Amministrazione comunale tenendo conto delle caratteristiche dell'Area, delle condizioni di accessibilità alla nuova edificazione garantendo la migliore localizzazione e possibilità di fruizione degli spazi e servizi pubblici da realizzare;
  - Il fronte principale della nuova edificazione deve essere rivolto sul lato verso lo spazio pubblico oggetto

di cessione.

- Numero piani: 2 livelli fuori terra.
  - Indice di copertura: massimo 45% della Sf.
  - Indice di permeabilità: minimo 35% della Sf.
  - Densità arborea-DA: 1/100 mq di Sf libera da costruzioni; Densità arbustiva-DAR: 3/100 mq di Sf libera da costruzioni.
  - Destinazioni d'uso: R1; Pc1; Pe1; Ps1; Par1.
  - Categorie di intervento: MO, MS, RRC, RE, DR1, NC, VU, SP.
  - Agli interventi di NC si applicano le prestazioni ambientali di cui all'Art.25.
- f) Per le aree ricadenti negli elaborati *P3.1.c Borghi*, le trasformazioni restano subordinate all'approvazione del piano operativo (P.O.) di cui all'Art.48, comma 2.

7. Per le funzioni classificate come *Servizi pubblici* ubicate in edifici di proprietà privata, nel caso di interruzione o dismissione della funzione di interesse pubblico vale la seguente disciplina:

- Interventi: MO, MS, RRC, RE, DR1 senza aumento di SUL.
- Quantità edificatorie: SUL esistente.
- Hmax, Ds, Dc: come Tessuti adiacenti.
- Destinazioni d'uso: Turistico-ricettive - Tr1, Tr3-4; Servizi collettivi: Istruzione - I; Interesse comune - Cs, Cc, Ca, Cu; Pubblici esercizi - Pe1-2-3, Pe9; Servizi - Ps1-3, Ps6; Commercio - Pc1-3; Produttive-artigianali Par1, Par3.
- Destinazioni d'uso delle aree di pertinenza: Ap1-3, Ap6-7
- Sistemazione delle aree di pertinenza: SP1-3
- Standard urbanistici: ai sensi delle normative vigenti.

La destinazione d'uso Residenziale R1 è ammessa esclusivamente nei casi di tipologie edilizie residenziali la cui destinazione d'uso abitativa è sancita nel titolo abilitativo originario.

## Art. 64

### Disciplina delle aree per Servizi pubblici

1. Le aree per *Servizi pubblici* di progetto ovvero esistenti da sottoporre a trasformazione sono soggette al rispetto dei parametri e delle grandezze urbanistiche ed ecologiche di cui alle Tabelle che seguono, secondo le specifiche utilizzazioni individuate o ad esse assimilabili:

Art.64 – Tabella: SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO E TERRITORIALE							
	INDICE If mq/mq	INDICE COPERTURA Ic %	INDICE IP %	PARCHEGGI PERTINENZIALI	PARCHEGGI PUBBLICI	DENSITA' ARBOREA DA	DENSITA' ARBUSTIVA DAR
Attrezzature per l'istruzione superiore	0,60	25%	40%	1mq/20mq di SUL	1mq/5mq di SUL	20 alberi/ha	40 arbusti/ha
Attrezzature sanitarie e ospedaliere	0,60	25%	40%	10mq/1 posto letto	1mq/5mq di SUL		

Art.64 – Tabella: SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE							
	INDICE If mq/mq	INDICE COPERTURA Ic %	INDICE IP %	PARCHEGGI PERTINENZIALI	PARCHEGGI PUBBLICI	DENSITÀ ARBOREA DA	DENSITÀ ARBUSTIVA DAR
Attrezzature per l'istruzione inferiore	0,50	25%	40%	1mq/20mq di SUL	--	20 alberi/ha	40 arbusti/ha
Attrezzature interesse comune	0,50	25%	40%	1mq/20mq di SUL	--		
Attrezzature religiose	0,50	25%	30%	1mq/20mq di SUL	--	30 alberi/ha	50 arbusti/ha

Per la realizzazione delle attrezzature dei Servizi pubblici prevalgono in ogni caso le specifiche norme di settore, comprensive di parametri edilizi e ambientali relativi alle diverse tipologie di attrezzature. Nel caso di impianti sportivi di livello urbano (palazzetto dello sport, stadio, grandi palestre, ecc) valgono le norme di settore.

2. È facoltà dell'Amministrazione, con Deliberazione del Consiglio Comunale, variare la specifica destinazione a Servizi delle aree, con altra destinazione pubblica, salvo verifica del carico urbanistico in termini di parcheggi e verde.

3. Nell'area a Servizi pubblici di pertinenza del Palazzo di Città (Viale Aldo Moro) gli interventi sull'edificio esistente possono prevedere, eventualmente in deroga alle quantità della Tabella del comma 1, un ampliamento di mq 3.000.

