



**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA SCUOLE**

Istituzione scolastica	IS "Emilio Sereni" sede centrale
	Via Don Bosco n.9 Afragola
COD. ARES	0630020100

OGGETTO: Calcolo superfici e cubatura dei fabbricati oggetto di demolizione

Si riporta di seguito il calcolo delle superfici e cubatura del fabbricato adibito a sede centrale dell'IS "Sereni" sito in via Don Bosco, 9 in Afragola.

Come rilevabile dal rilievo allegato alla scheda progetto, i dati dimensionali plano-volumetrici del fabbricato risultano essere i seguenti:

- Superficie lorda piano seminterrato 755 mq. circa
- Superficie lorda piano terra 1.470 mq. circa (1.180 corpo aule + 290 palestra)
- Superficie lorda piano primo 1.140 mq. circa
- Superficie lorda piano secondo 1.140 mq. circa
- Superficie lorda piano terzo 1.140 mq. circa
- Superficie lorda totale 5.645 mq.**
- Superficie altana in copertura: 165 mq. circa

Si riporta una tabella di calcolo dalla quale, moltiplicando le superfici per il valore dell'interpiano espresso in mt, si ricavano i dati volumetrici parziali e totali; si specifica che per il piano seminterrato si è tenuto conto del solo valore dell'altezza fuori terra.

P. seminterrato	755,00	0,7	528,50
P. terra aule	1.180,00	3,8	4.484,00
P. terra palestra	290,00	9,7	2.813,00
I piano	1.140,00	3,8	4.332,00
II piano	1.140,00	3,8	4.332,00
III piano	<u>1.140,00</u>	3,8	<u>4.332,00</u>
	5.645,00		20.821,50

- Altezza massima f.t.: 20,60 mt
- Altezza massima del fabbricato: 23,10 mt
- Volume: 22.105,00 mc circa

Napoli, 18 marzo 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI AREA SCUOLE

Istituzione scolastica	IS "Emilio Sereni" sede centrale
	Via Don Bosco n.9 Afragola
COD. ARES	0630020100

OGGETTO: Calcolo superfici e cubatura del fabbricato di progetto

La presente relazione riguarda la costruzione di un nuovo edificio scolastico, da realizzare mediante sostituzione edilizia, da destinare a Istituto Superiore a diversi indirizzi (economico, professionale alberghiero ed artistico), nel Comune di Afragola.

Si descrive di seguito il dimensionamento delle superfici e dei volumi, effettuato assumendo quali riferimenti principali le norme di settore, ed in particolare il D.M. 18/12/1975, che detta le norme tecniche relative all'edilizia scolastica.

La popolazione scolastica della sede centrale dell'Istituto "Emilio Sereni" in Afragola è pari a 727 utenti complessivi per A.S. 2021-2022, come da dichiarazione del Dirigente Scolastico e come rilevabile dagli open data del Ministero (Scuola in chiaro); nel prossimo triennio è prevista una sostanziale stabilità della popolazione scolastica, per cui il plesso oggetto della candidatura viene dimensionato su un numero di alunni beneficiari pari a 750.

In base a tale dato si ha:

Ap = 750

Salunno = 10,03 (Sup/alunno prevista dal DM 18 dicembre 1975, tabella 3A, assimilando l'istituto in parola, per il quale in particolare l'indirizzo alberghiero richiede ampi spazi, alla tipologia di Istituto Tecnico per Geometri)

Stima superficie S = Ap x Salunno = 750 x 10,03 = 7.522, 50 mq, arrotondati a **7.500 mq** da Scheda progetto

Nella Scheda progetto è inserita altresì una tabella analitica del calcolo delle superfici e cubatura della nuova costruzione, effettuato in riferimento agli indici previsti dalla normativa di settore, ed in particolare del DM 18/12/75, che si riporta di seguito:

		indice						Sup netta	Sup lorda
		normativa	assunto	alunni	sup totale netta	num ambienti	mq/ambiente	mq	mq
ATTIVITA' DIDATTICHE									
attività normali		1,96	2,00	750	1500				
	aule didattiche					30	50	1500	1670
attività speciali		0,97	1,60	750	1200				
	aule polifunzionali					4	100	400	440
	laboratori cucina					2	150	300	330
	lab pasticceria					1	100	100	110
	lab sala					1	400	400	440
ATTIVITA' COLLETTIVE									
attività integrative e parascolastiche		0,60	0,60	750	450				
	aula magna/biblioteca					1	450	450	500
ATTIVITA' COMPLEMENTARI									
atrio		0,20	0,35	750	262,5	1	260	260	280
uffici		0,25	0,40	750	300	1	300	300	330
connettivi e servizi igienici		1,59	1,98	750	1485	1	1380	1380	1530
depositi e locali tecnici					770	1	770	770	860
alloggio custode					80	1	80	80	90
PALESTRA									
palestra e servizi					830	1	830	830	920
							TOTALI	6770	7500

Estrapolando i dati significativi dalla Scheda progetto si definisce un edificio composto da un volume costituito da un piano seminterrato, che emerge dal piano campagna per circa 1,5 mt, e da 4 livelli fuori terra, oltre ad un volume autonomo destinato a palestra, per cui stima del volume è stata effettuata secondo la seguente tabella analitica:

	Quadratura	Altezza	Volume
Piano seminterrato	960	1,50	1.440,00
Piano terra	960	3,80	3.648,00
1° piano	960	3,80	3.648,00
2° piano	960	3,80	3.648,00
3° piano	960	3,80	3.648,00
Palestra	920	7,24	6.660,80
TOTALE			22.692,80

arrotondata per difetto a 22.690 mc

La superficie totale dell'area di progetto è pari a circa 4.000 mq., ampiamente inferiore alla superficie prevista dalla tabella 2 del DM 18 dicembre 1975 che prevede, per un istituto superiore di 30 classi, una superficie di ampiezza pari a 17.850 mq. Il progetto delineato, da realizzarsi attraverso sostituzione edilizia "in situ", non consente di rispettare tale prescrizione.

Il numero di piani previsti (4 piani fuori terra ed uno seminterrato) non risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti, come rilevabile dal Certificato di Destinazione Urbanistica allegato in sede di candidatura.

I dati di progetto relativi al dimensionamento dell'edificio scolastico sono pertanto sintetizzabili in:

- Superficie coperta di progetto 1.880 mq.
- Superficie esterna 2.020 mq.
- Volume fuori terra 22.690 mc
- Superficie lorda di progetto 7.500 mq. circa
- Costo parametrico 2.400 €/mq
- **Costo complessivo 18.000.000,00 €**

Napoli, 18 marzo 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento