



COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

Tel. 0824-334911 -- Provincia di Benevento -- Fax 0824-337270

www.comune.sangiorgiodelsannio.bn.it

N° Reg. 2358

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI

VISTA la richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, con la quale si chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica;

VISTA la legge n 47 del 20.02.1985

VISTI gli atti d'ufficio (P.U.C.)

CERTIFICA

che le aree site in SAN GIORGIO DEL SANNIO, ricadono nelle zone di seguito elencate:

- Particella n. **157** del Foglio n. **25** è in ZTO F1 - Spazi pubblici destinati all'istruzione - L.R. 14/1982
- Particella n. **158** del Foglio n. **25** è per circa mq **790** in ZTO F1 - Spazi pubblici destinati all'istruzione - L.R. 14/1982, e la restante parte è in VIABILITA'
- Particella n. **166** del Foglio n. **25** è per circa mq **30** in ZTO F1 - Spazi pubblici destinati all'istruzione - L.R. 14/1982, e la restante parte è in VIABILITA'
- Particella n. **167** del Foglio n. **25** è in ZTO F1 - Spazi pubblici destinati all'istruzione - L.R. 14/1982
- Particella n. **168** del Foglio n. **25** è per circa mq **1280** in ZTO F1 - Spazi pubblici destinati all'istruzione - L.R. 14/1982, e la restante parte è in VIABILITA'

NORME URBANISTICHE

ZTO F1 - Spazi pubblici destinati all'istruzione - L.R. 14/1982

Articolazione delle Componenti del Sistema delle Attrezzature e degli Spazi Pubblici

Art. 74 - Norme Generali

1. Le aree per Servizi pubblici sono destinate a spazi, attrezzature e servizi pubblici rispettivamente di interesse comunale e di interesse locale e sono di proprietà pubblica o preordinate alla acquisizione da parte del Comune o degli Enti istituzionalmente competenti.
2. Le aree ricadenti negli ambiti di perequazione, possono essere acquisite, in alternativa all'esproprio, mediante la concessione alla proprietà di un'edificabilità commisurata all'estensione dell'area, ma da concentrare su una parte di essa o da trasferire su altra area.
3. La cessione delle aree deve avvenire mediante atto pubblico, registrato e trascritto.

4. In sede di progettazione e realizzazione dei servizi pubblici e di qualsiasi opera di edilizia pubblica o di interesse pubblico, vanno rispettate le norme vigenti in materia di eliminazione di barriere architettoniche e fonti di pericolo (DM LL.PP. 236/89; art. 24, legge 104/1992; DPR 503/96), nonché l'intera disciplina statale e regionale, di carattere legislativo, regolamentare, amministrativo, in materia di opere pubbliche. In sede di formazione degli strumenti urbanistici esecutivi, le aree destinate a servizi pubblici o aperti al pubblico devono essere individuate tenendo conto della necessità di rispettare, in sede di progettazione delle opere, le norme suddette. L'accesso pedonale agli spazi e edifici pubblici o d'uso pubblico dovrà essere garantito a tutti i cittadini, compresi quelli a "mobilità ridotta", secondo la definizione delle norme statali e comunitarie.

Art. 75 - Servizi pubblici e standard di livello urbano

1. I parametri e le grandezze urbanistiche, edilizie ed ecologiche che definiscono la disciplina delle aree acquisite tramite cessione o esproprio, con riferimento al servizio pubblico o di uso pubblico di livello urbano per il quale sono utilizzate, sono i seguenti:

ZTO F1 - 2 lett. a) dell'art. 3 e del comma 5 dell'art. 4 del D.M. 1444/68

a) Attrezzature per l'istruzione secondaria superiore:

- SC = fino a 50% SF
- Coefficiente di permeabilizzazione = 40% SF
- Parcheggi pubblici = 1 mq / 2 mq SUL
- Piantumazioni = 40 alberi/ha; 40 arbusti/ha

b) Istruzione dell'obbligo (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo, pubbliche e di interesse pubblico):

- SC = fino a 50% SF
- Coefficiente di permeabilizzazione = 40% SF
- Parcheggi pubblici = 1 mq / 2 mq SUL



ZT

a)
app
- Pi

E'
aut
app
can

VIA
VIA
Il p
di p

Si ri

SAN

ZTO F5 - comma 2 lett. d) dell'art. 3 del D.M. 1444/68

a) Parcheggi pubblici (parcheggi pubblici da realizzarsi a raso, alberati con essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione tipica della zona):

- Piantumazioni = 10 alberi ogni mq 100 di superficie a parcheggio

E' sempre possibile la realizzazione di interventi diretti, da parte dei privati, per la costruzione di autorimesse interrate, previo rilascio del permesso di costruire subordinato alla stipula di una convenzione approvata preventivamente dalla Giunta Comunale che preveda l'uso pubblico delle aree a quota di campagna con oneri di manutenzione ordinaria a carico del Comune.

VIABILITA'

VIABILITA'

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi

Si rilascia per gli usi consentiti

SAN GIORGIO DEL SANNIO, li 4 Febbraio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Raffaele Pianura

