



COMUNE DI ISERNIA

(Medaglia d'Oro)

Settore III

prot. n° 2824/2022
8° Servizio Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30, comma 3, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 T.U. Edilizia)

Il Dirigente f.f. del Settore Tecnico

VISTA l'istanza dell'Amministrazione Provinciale di Isernia – Settore Edilizia e Ambiente prot. n. 2435/2022 acquisito in data 20-01-2022, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo all'immobile sede del Liceo Artistico "G. Manuppella" catastalmente individuato come segue:

F. 43, P.IIa 406;

FATTI ASSUMERE i dovuti accertamenti dall'8° Servizio Urbanistica;

VISTI gli elaborati della Variante Generale al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 05 giugno 2001 ed approvata con Delibera di Consiglio Regionale n. 179 del 07 settembre 2004;

VISTI gli atti del settore e le mappe in possesso dello stesso;

VISTO l'art. 30 del DPR n. 380/2001 - Testo Unico sull'Edilizia;

CERTIFICA

CHE, in virtù della Variante Generale al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 05 giugno 2001 ed approvata con Delibera di Consiglio Regionale n. 179 del 07 settembre 2004, la particella in premessa specificata è così zonizzata:

F. 43, P.IIa 406, zona "F/8 scuole superiori".

Sono riportate, di seguito, le relative norme urbanistiche.

ESTRATTO DALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.:

Art. 28 - ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI (F)

1 - INDIVIDUAZIONE

1.1. Le zone per attrezzature e servizi pubblici (F) sono destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come definite dal D.M. n. 1444/1968 ed altre attrezzature e servizi di livello urbano e sovracomunale.

Tali zone sono espressamente individuate nelle tavole del PRG, oppure sono da individuare in sede di piano urbanistico attuativo nel rispetto delle indicazioni contenute nella presente normativa e nelle schede normative allegate.

1.2. In relazione alle diverse caratteristiche funzionali, il PRG prevede le seguenti sottozone.

1.2.1. I° Gruppo - Attrezzature e servizi di base (Standard urbanistici)

- 1) attrezzature scolastiche per la scuola dell'obbligo (F/1);
- 2) attrezzature di interesse comune (F/2);
- 3) attrezzature per il gioco e lo sport (F/3);
- 4) verde pubblico (F/4);
- 5) parcheggi (F/5);

1.2.2. II° Gruppo - Attrezzature e servizi di livello urbano e sovracomunale

- 6) attrezzature e servizi amministrativi pubblici di livello urbano e sovracomunale (F/6);
- 7) attrezzature e servizi sociali e culturali (F/7);
- 8) scuole superiori (F/8);
- 9) università (F/9);
- 10) attrezzature e servizi di cura, sanitarie ed ospedaliere (F/10);
- 11) collegi, convitti, conventi (F/11);
- 12) attrezzature ed impianti militari, per l'ordine pubblico e la protezione civile (F/12);
- 13) impianti tecnologici e speciali (F/13);
- 14) attrezzature ed impianti a servizio del traffico (F/14);
- 15) cimiteri (F/15);
- 16) parchi territoriali (F/16);
- 17) attrezzature ed impianti sportivi e per il tempo libero (F/17).

1.3. Qualora nelle tavole di PRG non sia riportata l'indicazione della sottozona l'Amministrazione Comunale ha facoltà di utilizzare l'area nell'ambito delle diverse destinazioni di cui al precedente paragrafo 1.2.

Va comunque verificata che la dotazione complessiva di spazi pubblici di cui al Gruppo I° (standard urbanistici) rispetti i minimi di legge.

2 - MODALITA' D'INTERVENTO

2.1. In queste zone il PRG si attua mediante intervento edilizio diretto, salvo i casi specifici in cui è richiesto il piano urbanistico attuativo.

Sono ammesse tutte le categorie di intervento previste dall'art. 10, salvo specifiche prescrizioni riportate nei successivi paragrafi e fatto salvo quanto previsto al successivo art. 35.

2.2. Tali zone sono preordinate alla espropriazione per pubblica utilità in vista della esecuzione delle opere da parte di enti e amministrazioni pubbliche e di altri enti istituzionalmente competenti.

L'Amministrazione Comunale può convenire l'esecuzione da parte di privati a condizione che sia adeguatamente garantito nella forma e nella sostanza il perseguimento delle finalità proprie dell'opera da realizzare.

3 - PARAMETRI URBANISTICI

3.1. Attrezzature scolastiche per la scuola dell'obbligo (F/1)

Attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, articolo 3, secondo comma, lettera a).

Si applicano i seguenti parametri:

a) U_f = indice di utilizzazione fondiaria = 0,60 mq/mq.

Per le attrezzature esistenti all'adozione del PRG l'indice può essere incrementato del 50%;

b) Le altezze sono da applicarsi in rapporto a quelli delle zone residenziali nel cui contesto le attrezzature sono inserite, osservando comunque i seguenti limiti:

- H = altezza massima 12,50 ml.

[...]

3.8. Scuole superiori (F/8)

Attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, articolo 4, punto 5, primo interlinea.

Comprendono le attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo, esclusi gli istituti universitari.

Si applicano i parametri di cui al precedente paragrafo 3.1.

[...]

ANNOTAZIONI: la presente certificazione si limita alle sole prescrizioni di P.R.G., tralasciando l'accertamento di eventuali ulteriori vincoli, di qualsiasi natura, gravanti sugli immobili oggetto di certificazione. La superficie delle particelle ricadenti in più zone territoriali omogenee viene ripartita (per unità di superficie) ed indicata



quantitativamente con l'approssimazione normalmente tollerata per cartografie in scala 1:2000 e per deformazioni scaturite dalla fotocoproduzione della cartografia originale; la numerazione delle particelle è rilevata dalle mappe in possesso del Servizio Urbanistica, limitatamente al loro termine d'aggiornamento, o da estratti di mappa di provata provenienza prodotti dal richiedente. Ogni indicazione riportata nella presente certificazione è conforme agli atti aggiornati dal Servizio Urbanistica.

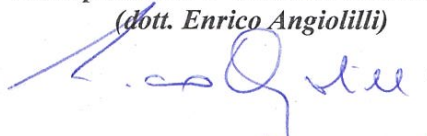
Il presente è rilasciato ai soli fini dell'art. 30 del DPR n. 380/2001 - Testo Unico sull'Edilizia, in carta libera per gli usi consentiti.

Isernia, lì 24 Gennaio 2022

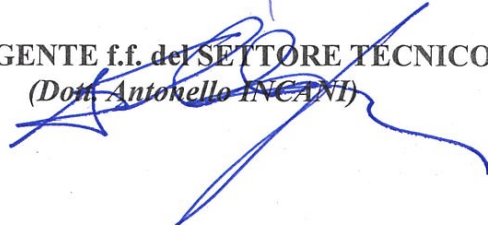
Il Tecnico Istruttore
(geom. Guido Cosmo Matticoli)



Il Responsabile 8° Servizio Urbanistica
(dott. Enrico Angiolilli)



IL DIRIGENTE f.f. del SETTORE TECNICO
(Dott. Antonello INCANTI)



COMUNE DI ISERNIA

P.R.G.
VARIANTE GENERALE

Tav.

P2

foglio
0

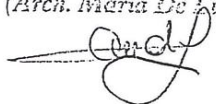
scala 1:2000

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

IL CAPO SERVIZIO

(Arch. Maria De Lillo)



VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
In vigore dal 1° Ottobre 2004

Elaborata definitivamente conforme ai seguenti provvedimenti:

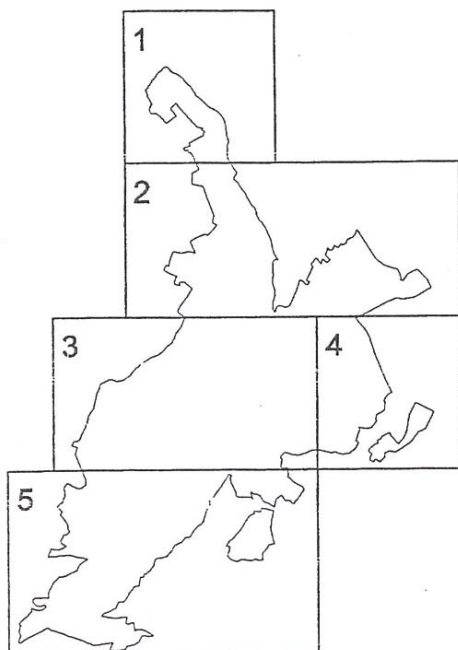
- adozione Variante Generale al P.R.G.: Delibera di C/C n. 49 del 05-06-2001;
- controdeduzioni alle osservazioni: Delibera di C/C n. 48 del 28-07-2003;
- controdeduzioni alle osservazioni regionali: Delibera di C/C n. 17 del 17-03-2004;
- approvazione definitiva Regionale: Delibera di C/R n. 179 del 07-09-2004;
- pre-decreto dell'approvazione: Delibera di C/C n. 103 del 29-12-2004.

Isernia 12 Maggio 2005

Il Segretario Generale Rossetti
(Dott. Vito P. P. P.)



QUADRO D'UNIONE



adottato con DCC n° 49 del 05/06/2001
approvato con CR n° 179 del 07/09/2004

PROGETTISTI

Ing. Urb. Dionisio Vianello

Ing. Dino Buccini

Arch. Roberto Giunchiglia

per il Centro Storico

Arch. Giovannino Lucarino

collaboratore

Arch. Eliodoro Simonetto

UFFICIO DI PIANO

Arch. Agapito Di Lonardo

Arch. Maria De Lillo

Geom. Enrico Angiolilli

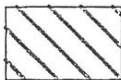
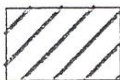
Geom. Guido Matticoli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

p.a. Celestino Voria

ESISTENTE

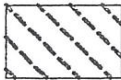
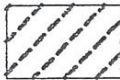
PROGETTO



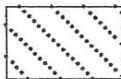
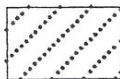
F/1 ATTREZZATURE SCOLASTICHE PER LA SCUOLA DELL'OBBLIGO



F/2 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



F/3 ATTREZZATURE PER IL GIOCO E LO SPORT



F/4 VERDE PUBBLICO



F/5 PARCHEGGI

ESISTENTE

PROGETTO

ATTREZZATURE E SERVIZI DI LIVELLO URBANO



F/6 ATTREZZATURE E SERVIZI AMMINISTRATIVI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

F/7 ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

F/8 SCUOLE SUPERIORI

F/9 UNIVERSITA'

F/10 ATTREZZATURE E SERVIZI DI CURA, SANITARIA ED OSPEDALIERA

F/11 COLLEGI, CONVITTI, CONVENTI

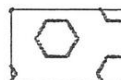
F/12 ATTREZZATURE ED IMPIANTI MILITARI PER L'ORDINE PUBBLICO E LA PROTEZIONE CIVILE

F/13 IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI

F/14 ATTREZZATURE ED IMPIANTI A SERVIZIO DEL TRAFFICO

F/15 CIMITERI

F/17 ATTREZZATURE ED IMPIANTI SPORTIVI E PER IL TEMPO LIBERO

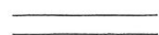


F/16 PARCHI TERRITORIALI

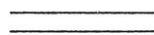
VIABILITA'

ESISTENTE

DI PROGETTO



STRADE ESISTENTI



STRADE DI PROGETTO

VINCOLI



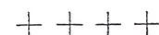
VINCOLO ARCHEOLOGICO E/O MONUMENTALE (D. Lgs. n° 490/99 ex L. 1089/1939)



VINCOLO PAESISTICO (D. Lgs. n° 490/99 ex L. 1497/1939 E 431/1985)



VINCOLO FORESTALE E IDROGEOLOGICO (RD 23/1923)



ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE (RD 1265/1934)



ACQUEDOTTO ROMANO



COMUNE DI ISERNIA

P.R.G.
VARIANTE GENERALE

Tav. P2

foglio
3

scala 1:2000

EMENDAMENTI APPORTATI
IN SEDE DI ADOZIONE DEL NE
C/C N° 49 DEL 05.06.01

ZONIZZAZIONE

IL CAPO SERVIZIO
(Arch. Maria De Lillo)



VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
In vigore dal 1° Ottobre 2004

Elaborato definitivo conforme ai seguenti provvedimenti:

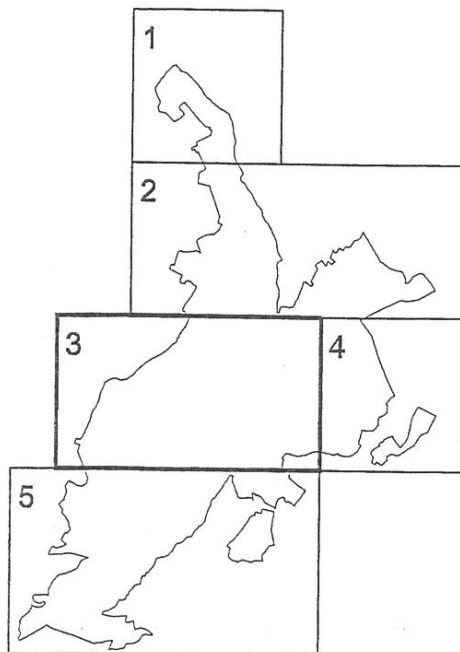
- adozione Variante Generale al P.R.G.: Delibera di C/C n. 49 del 05-06-2001;
- controdeduzioni alle osservazioni: Delibera di C/C n. 48 del 28-07-2003;
- controdeduzioni alle osservazioni regionali: Delibera di C/C n. 17 del 17-03-2004;
- approvazione definitiva Regionale: Delibera di C/R n. 179 del 07-09-2004;
- presa d'atto dell'approvazione: Delibera di C/C n. 103 del 29-12-2004.

Isernia 12 Maggio 2005

Il Segretario Generale Reggente
(Dottor Paolo Potena)



QUADRO D'UNIONE



adottato con DCC n° 49 del 05/06/2001
approvato con CR n° 179 del 07/09/2004

PROGETTISTI

Ing. Urb. Dionisio Vianello
Ing. Dino Buccini
Arch. Roberto Giunchiglia

per il Centro Storico
Arch. Giovannino Lucarino

collaboratore
Arch. Eliodoro Simonetto

UFFICIO DI PIANO

Arch. Agapito Di Leonardo
Arch. Maria De Lillo
Geom. Enrico Angiolilli
Geom. Guido Matticoli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
p.a. Celestino Voria



