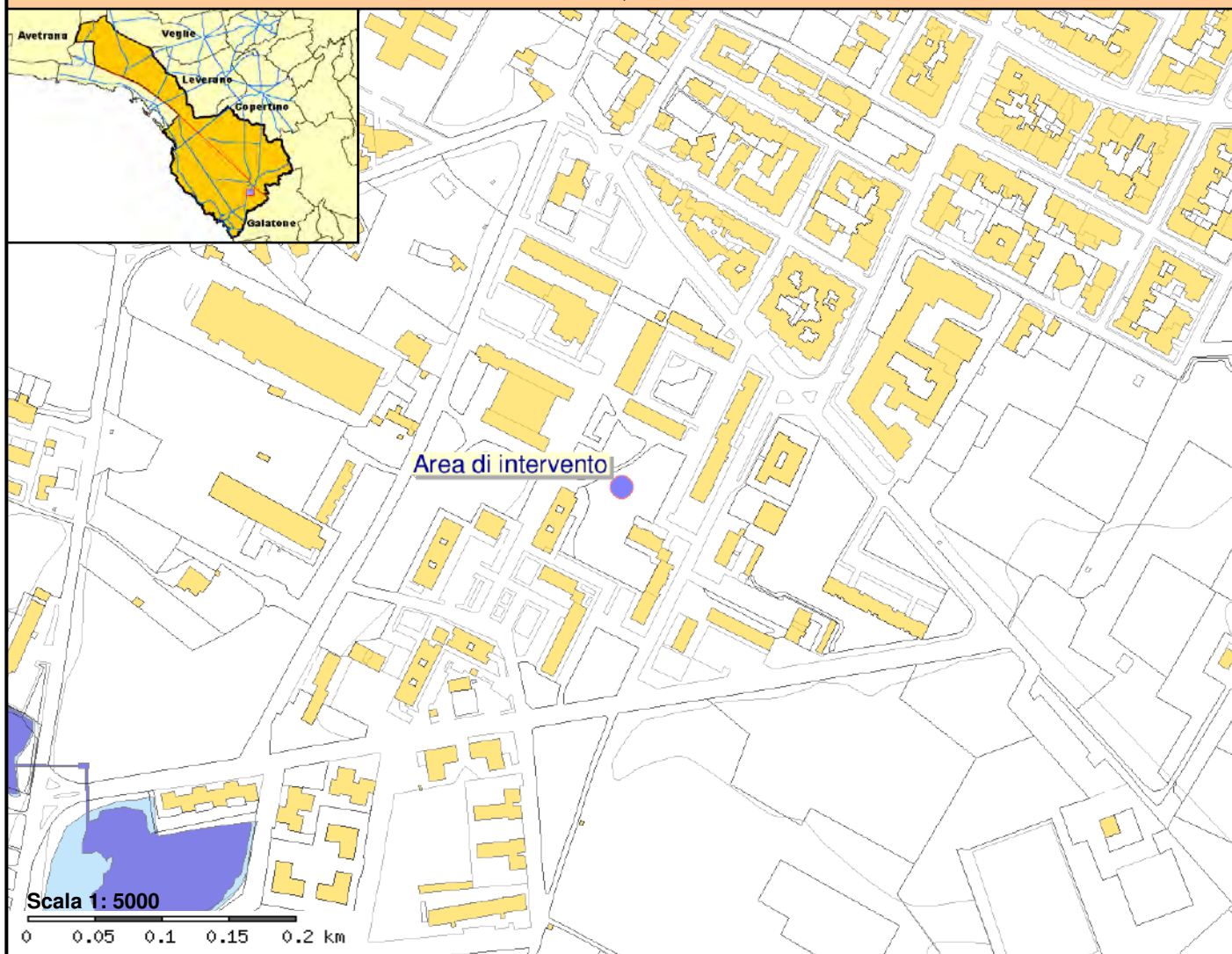


PAI su CTR, scala 1:5.000




Dati amministrativi


 Istat - Limiti comunali

PAI 2016 vigente su CTR


Peric. Idraulica

 Bassa Pericolosità' (BP)


 Alta Pericolosità (AP)

 Media Pericolosità' (MP)

Peric. Geomorfologica

 pericolosità molto elevata (PG3)

 pericolosità media e moderata (PG1)

 pericolosità elevata (PG2)

CTR Nardo

PPTR su ortofoto, scala 1:8.000



 Lame e gravine	 Aree contermini ai laghi	 Aree umide	 ZSC_ZPS	 c - aree a rischio archeologico	 Strade a valenza paesaggistica
 Doline	 Fiumi e torrenti, acque pubbliche	 Prati e pascoli naturali	 Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali	 Rete tratturi	 Strade a valenza paesaggistica (poligoni)
 Geositi (fascia tutela)	 Sorgenti	 Formazioni arbustive in evoluzione naturale	 Immobili e aree di notevole interesse pubblico	 Siti storico culturali	 Strade panoramiche
 Inghiottitoi	 Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.	 Aree e riserve naturali marine	 Zone gravate da usi civici validate	 Zone interesse archeologico	 Strade panoramiche (poligoni)
 Cordon dunari	 Vincolo idrogeologico	 Parchi nazionali e riserve naturali statali	 Zone gravate da usi civici	 Citta consolidata	 Coni visuali
 Grotte	 Boschi	 Parchi e riserve naturali regionali	 Zone di interesse archeologico	 Paesaggi rurali	
 Versanti	 Zone umide Ramsar	 ZPS	 a - siti interessati da beni storico culturali	 Luoghi panoramici	
 Territori costieri	 Aree di rispetto dei boschi	 ZSC	 b - aree appartenenti alla rete dei tratturi	 Luoghi panoramici (poligoni)	

COMUNE DI NARDO'

PROVINCIA DI LECCE

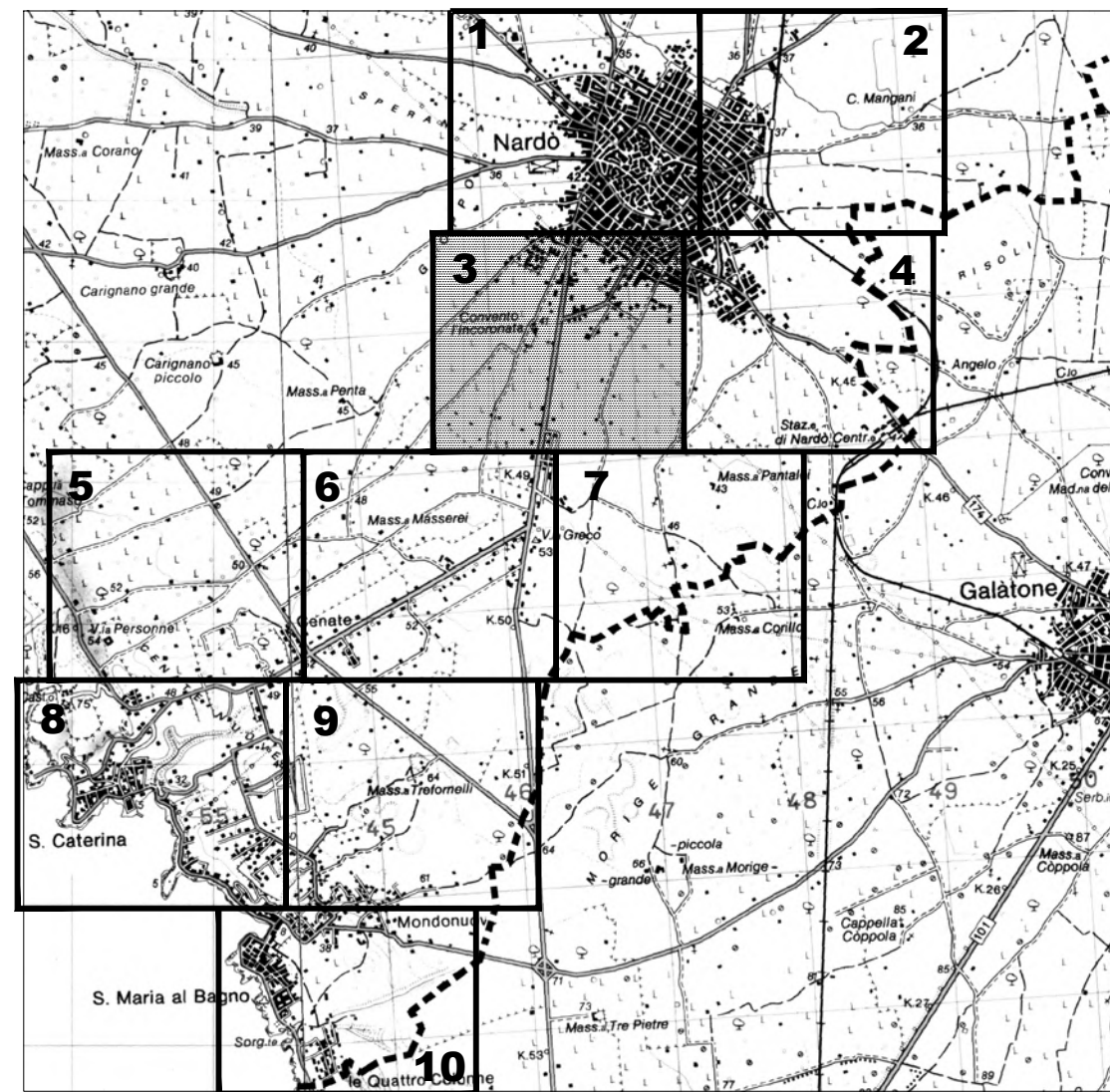
PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONALE n° 56/1980
P.R.G. ADEGUATO ALLE DETERMINAZIONI REGIONALI
DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R. n°345 DEL 10 APRILE 2001

ZONIZZAZIONE

5.3

rapp. 1: 2000



IL COMMISSARIO
STRAGIORDINARIO:
DOTT. NICOLA PRETE

IL DIRIGENTE SETTORE
URBANISTICA E AMBIENTE:
DOTT. ING. G. DEL VITTO

IL DIRETTORE GENERALE:
DOTT. A. GABALLO

PROGETTISTI:
DOTT. ING. CESARE SARNO DOTT. ING. GIUSEPPE SARNO

REDAZIONE ED ELABORAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA DI G.R.:

UFFICIO DEL PIANO:

DOTT. ING. G. DEL VITTO GEOM. B. V. MACCAGNANO

DOTT. ING. E. PERO' DOTT. ARCH. A. VETRUGNO

CONSULENTI:
DOTT. ING. M. GABALLO DOTT. ING. O. PICCIONE

ZONE A - RESIDENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E
DI INTERESSE AMBIENTALE

	A1 CENTRO STORICO
	A2 ZONA URBANA DI INTERESSE AMBIENTALE
	A2 PRIMA CORTINA DI EDIFICI PROSPICIENTE IL CENTRO STORICO
	A3 EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALE
	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO (ZONIZZAZIONE 1:1000)

ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

	B10 ZONE RESIDENZIALI URBANE MISTE A DESTINAZIONI DIREZIONALI E COMMERCIALI
	B11 ZONE RESIDENZIALI URBANE DI COMPLETAMENTO
	B12 ZONE RESIDENZIALI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
	B13 ZONE RESIDENZIALI DI RISANAMENTO URBANO
	B14 ZONE RESIDENZIALI A VILLINI
	B15 ZONE RESIDENZIALI CON GIARDINI
	B16 VILLE DI INTERESSE AMBIENTALE
	VERDE PRIVATO O DI PERTINENZA DI EDIFICI DI INTERESSE COLLETTIVO

INSEDIAMENTI COSTIERI E RURALI

	B20 ZONE RESIDENZIALI A CARATTERE INTENSIVO
	B21 ZONE RESIDENZIALI A CARATTERE SEMINTENSIVO
	B22 ZONE TURISTICO RESIDENZIALI
	B23 ZONE TURISTICO RESIDENZIALI RADE
	B24 ZONE TURISTICO RESIDENZIALI DI RIQUALIFICAZIONE
	B25 ZONE TURISTICO RESIDENZIALI DI RISANAMENTO
	B26 ZONE PERIMETRATE EX LEGGE 47/85 SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO URBANISTICO
	B27 GIARDINI CON EDIFICI ISOLATI CONSOLIDATI ALLO STATO DI FATTO

ZONE C - RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

	C1 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE INTENSIVE
	C2 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SEMINTENSIVE
	C3 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
	C4 ZONE RESIDENZIALI E PER ATTIVITA' TERZIARIE E DIREZIONALI

INSEDIAMENTI COSTIERI E RURALI

	C5 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
	C6 ZONE TURISTICO RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
	C7 ZONE DI SVILUPPO TURISTICO
	C8 ZONE DI SVILUPPO TURISTICO ALBERGHIERO

ZONE D - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI,
COMMERCIALI E PER ATTIVITA' DISTRIBUTIVE

	D1 ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
	D2 ZONE PER ATTIVITA' SPERIMENTALI
	D3 ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
	D4 ZONE ARTIGIANALI DI PREVISIONE
	D5 ZONE PER IMPIANTI DI MOLLUSCHICOLTURA
	D6 ZONE PER ATTIVITA' DISTRIBUTIVE E COMMERCIALI (DESTINAZIONE D'USO STRALCIATA DALLA REGIONE)

ZONE E - DESTINATE AD USO AGRICOLO

	E1 ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE NORMALI
	E2 ZONE AGRICOLE CON PREVALENTI COLTURE ARBOREE
	E3 ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
	E4 PARCO NATURALE - ZONA DI SALVAGUARDIA ECOLOGICA
	EDIFICI RURALI DI INTERESSE AMBIENTALE (MASSERIE)

ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE

	F11 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (SCUOLA DELL'INFANZIA E DELL'OBBLIGO)
	F12 ATTREZZATURE CIVILI D'INTERESSE COMUNE
	F13 ATTREZZATURE RELIGIOSE D'INTERESSE COMUNE
	F14 VERDE ATTREZZATO
	F15 VERDE SPORTIVO
	F16 PARCHEGGI PUBBLICI

ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE
GENERALE

	F21 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE MEDIO SUPERIORE
	F22 ATTREZZATURE CIVILI DI CARATTERE URBANO E COMPRESORIALE
	F23 ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO PRIVATO
	F24 ATTREZZATURE RELIGIOSE DI CARATTERE URBANO
	F25 ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
	F26 ATTREZZATURE ASSISTENZIALI E RICETTIVE
	F27 ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE
	F28 ATTREZZATURE TURISTICO COMMERCIALI
	F29 ATTREZZATURE MILITARI E PER L'ORDINE PUBBLICO
	F30 ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI
	F31 ATTREZZATURE PER LE INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI
	F32 ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI DI SERVIZIO PUBBLICO
	F33 ATTREZZATURE PER CONVEGNI, ESPOSIZIONI, FIERE E MERCATI SETTIMANALI
	F34 PARCO ATTREZZATO
	F35 PARCO COSTIERO
	F36 PARCO NATURALE DI PORTO SELVAGGIO
	F37 ATTREZZATURE SPORTIVE A CARATTERE URBANO
	F38 ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE
	F39 ATTREZZATURE TURISTICO SPORTIVE E AREE PREFERENZIALI PER CAMPEGGI (DESTINAZIONE D'USO STRALCIATA DALLA REGIONE)
	F40 ATTREZZATURE CIMITERIALI

F41 VERDE DI ARREDO STRADALE

ZONA FERROVIARIA

SABBIA E DUNE

COSTA A SCOGLIERA

ATTREZZATURE NAUTICHE

ATTREZZATURE BALNEARI

PARCHI DI CAMPEGGIO

COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO

VINCOLI DI SALVAGUARDIA E DI RISPETTO

	FASCE ED AREE DI RISPETTO DELLA RETE VIARIA
	LIMITE DEL RISPETTO DEL VINCOLO CIMITERIALE
	VINCOLO ARCHEOLOGICO
	VINCOLO PAESISTICO
	VINCOLO IDROGEOLOGICO
	PERIMETRO PARCO NATURALE DI PORTO SELVAGGIO
	PERIMETRO DEI COMPRESORI E.7 - E.8 DEL P.R.G. DEL '77
	CONFINI COMUNALI

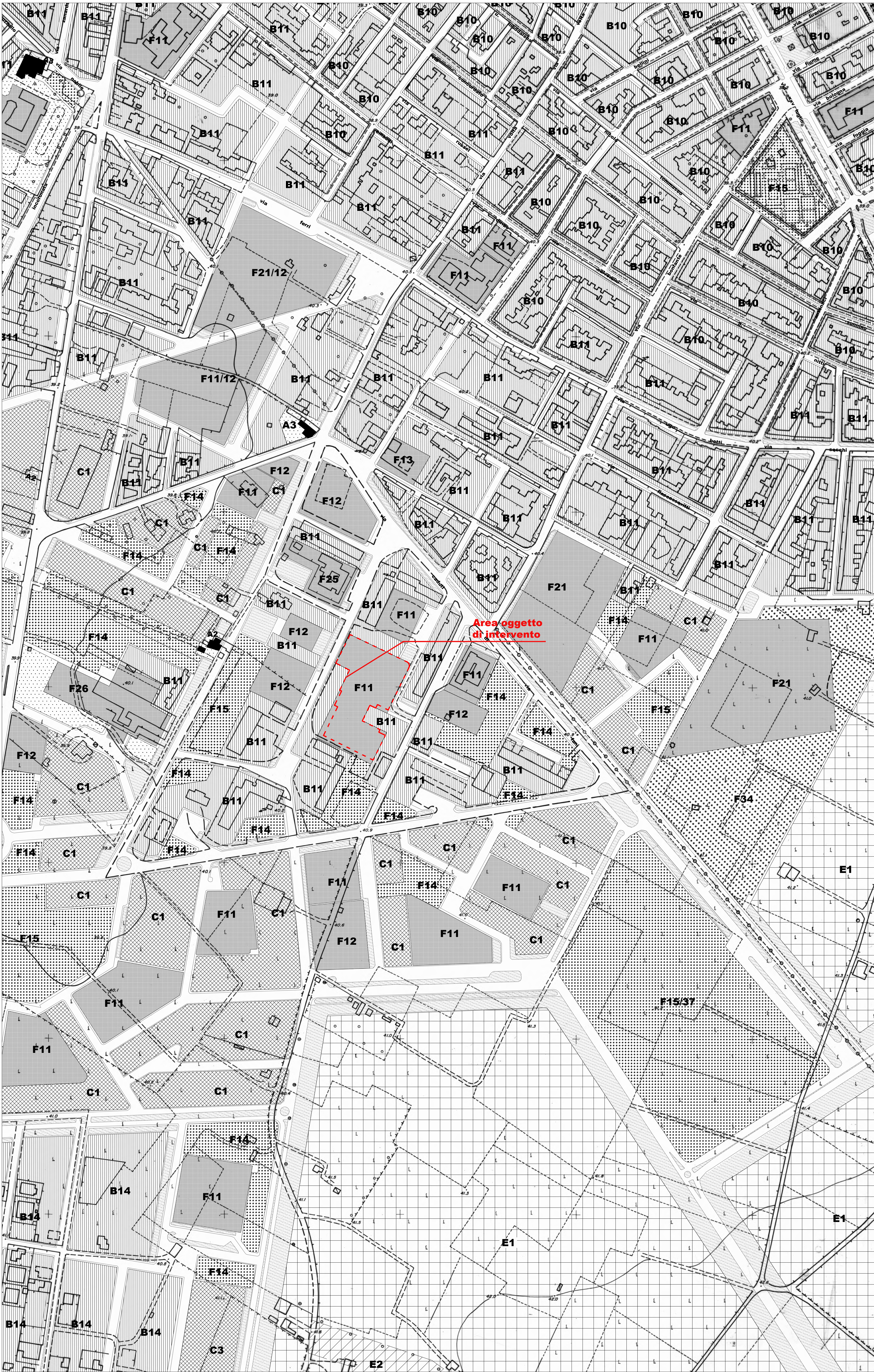


Tavola n. 5.3. Variante al PRG - Zonizzazione (Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 04-02-2022)
Scala 1:2000

ART. 89 - ZONE F.11 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (SCUOLA DELL'INFANZIA E DELL'OBBLIGO)

Comprendono le aree e gli edifici destinati alle seguenti attrezzature:

- a) - asilo nido;
- b) - scuola materna;
- c) - scuola elementare;
- d) - scuola media.

Negli edifici esistenti sono consentiti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e di ristrutturazione edilizia con l'aumento della superficie utile nella misura necessaria per il miglioramento delle condizioni igieniche funzionali dell'edificio.

Per le nuove costruzioni e l'ampliamento di edifici esistenti si applicano i seguenti indici e prescrizioni:

- Indice di Fabbricabilità Fondiaria $IF = 2,50 \text{ mc/mq.}$
- Rapporto di copertura $RC = 0,35 \text{ mq/mq}$
- Altezza massima $H \text{ max} = 11,00 \text{ m,}$
- Distanza minima dai confini $D = H \text{ max}$ del fronte dell'edificio e comunque non inferiore a 6,00 m.
- Parcheggi $1,00$ ogni 8 mq. di SU .

Le aree libere dovranno essere sistemate a verde ed attrezzate per il gioco e l'attività all'aperto.

Per gli interventi nelle zone F.11 ricadenti negli insediamenti costieri e rurali gli indici IF ed Hmax sono ridotti come segue:

- Indice di fabbricabilità fondiaria $IF = 1,80 \text{ mc/mq}$
- Altezza massima $H_{\text{max}} = 7,50 \text{ m.}$