



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

PROPOSTA DI GIUNTA N. 42 DEL 21-03-2022

UFFICIO: AREA II - DIRIGENTE

ASSESSORATO:

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL FINE DI PROCEDERE ALLA RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE AI SENSI DELL' 58 DEL DL 112/2008 CONVERTITO CON LEGGE 133/2008.

PREMESSO

che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 1133/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale che prevede:

al comma 1) che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;

al comma 2) dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;

al comma 3) dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.:

al comma 4) prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

RILEVATO

che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

ATTESO



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Che il Comune di Marino è proprietario delle seguenti immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, in parte ubicati su terreni intestati a terzi e da acquisire al patrimonio comunale, per i quali è necessario regolarizzare la situazione tecnico-catastale degli stessi poiché tuttora non definita:

	denominazione	Via	foglio	p.lla	intestata catastalmente a:	
1	Uffici comunali + magazzino e campo basket parco Ruggero Lupini	Via Niccolò Tommaseo	29	1929	Pisa Anna	Denuncia al catasto fabbricati
2	Terreno e strada	Via Tito Speri	29	250	Pisa Anna	Denuncia al catasto fabbricati
3	asilo	via pietro micca 2, santa maria delle mole	26	1585 - 811	COMUNE DI MARINO	Aggiornamento della mappa e denuncia al catasto fabbricati
4	resede strada pubblica	Via Santa Rosa Venerini	22	254	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	Aree da accorpate al demanio stradale previa denuncia al catasto fabbricati e istanza di rettifica per u.i.u. erroneamente censite sulla particella
5	area di pertinenza della scuola Pertini	Via Gustavo De Luca	22	1685-1686	Condominio: LEANDRI VALTER +1, IMMOBILIARE STRALE SRL, ALBA LEASING S.P.A.	Aree da accorpate alla scuola con variazione catastale
6	resede strada pubblica	Via Gustavo De Luca	22	1684	Condominio: LEANDRI VALTER +1, IMMOBILIARE STRALE SRL, ALBA LEASING S.P.A.	Aree da accorpate al demanio stradale previa denuncia al catasto
6	Stadio Ferraris	Viale della Repubblica	14	1129-1128-1317	COMUNE DI MARINO	Frazionamento delle strade e del complesso sportivi, inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
7	Parco Falcone+campi polivalenti +strade pubbliche	Via Maroncelli	14	479-480	Alberto Giovanni	Frazionamento delle strade e del perimetro del parco, inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
8	Parco Falcone	Via Maroncelli	14	253-283	COMUNE DI MARINO	Accorpamento nel perimetro del parco, denuncia al catasto fabbricati
9	Parco Falcone edifici	Via Maroncelli	14	1080	DI PIETRO GUIDO	inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
10	Deposito materiale dei vigili urbani	Via leopardi	14	1120	COMUNE DI MARINO	Denuncia al catasto fabbricati



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

11			14	1003	SERANI STEFANO	Area pervenuta con sentenza n. 577/88 e 782/90 per occupazione usurpativa
12			14	1005	La Mole Due SRL	Area pervenuta con sentenza n. 577/88 e 782/90 per occupazione usurpativa
13	Bar + PARCHEGGIO	Via Maroncelli	14	997	SERANI BENEDETTO	Area pervenuta con sentenza n. 221/93 per occupazione usurpativa; inserimento in mappa dell'edicola, denuncia al catasto fabbricati
14	Scuola di Via verdi	Via Maroncelli	14	995+1001	SERANI ANTONIO	Area pervenuta con sentenza n. 221/93 per occupazione usurpativa; inserimento in mappa della scuola, denuncia al catasto fabbricati
15	aree verdi della scuola di via palaverta - strade pubbliche	Via palaverta	33	1379	GALBANI AIDA, GALBANI MARIO E GALBANI PAOLA	Aree da accorpate alla scuola con variazione catastale dopo l'acquisizione
16	aree verdi della scuola di via palaverta - strade pubbliche	Via palaverta	33	1482-1484	BATTAGLIA PAOLA; GALBANI FRANCESCA; GALBANI NICOLETTA e GALBANI OLO	Aree da accorpate alla scuola con variazione catastale dopo l'acquisizione
17	Chiosco paninoteca +parcheggi+strade pubbliche	Piazza Alessandro Pertini, Via Giorgio Amendola	30	554	BELLUCCI ENRICO	Frazionamento delle strade e dei parcheggi, inserimento in mappa del chiosco, denuncia al catasto fabbricati
18	Centro anziani Via Nettunense vecchia e campo bocce	Via Nettunense Vecchia 32	33	404 sub 1-2 e 1736	Rossi Iolanda	inserimento in mappa dei fabbricati, variazione al catasto fabbricati e denuncia della tettoia campo bocce
19	cabina elettrica	Via delle molette	41	1189	COMUNE DI MARINO	Denuncia al catasto della cabina elettrica
20	I.C. Marino Centro - scuola di infanzia Vascarelle	Via Pietro Nenni 12	22	1006	GIBERTI MARIA e SERVIDA ANGELO	Frazionamento delle strade e del perimetro della scuola, inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
21	Edificio polifunzionale ex liceo artistico Paolo Mercuri	Piazza della Repubblica, Marino	mu	STRADA	Demanio stradale	Frazionamento delle strade e del perimetro della scuola, inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

22	Museo Civico Mastroianni	Via F.lli Giani	mu	640	Privo intestazione	Denuncia al catasto fabbricati del museo
23	accesso a parco falcone e strade pubbliche	Via Maroncelli	14	983/parte	CINGOLANI ANDREA, CINGOLANI MARIA, CINGOLANI ROBERTO	Frazionamento delle strade e del perimetro del parco, variazione catastale per stralcio da area condominiale
24	Sala Teatro Vittoria	C.so Vittoria Colonna	22	250	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
25	Biblioteca comunale Villa Desideri	C.so Vittoria Colonna	22	249	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
26	Perimetrazione villa desidero e strade risultanti	C.so Vittoria Colonna	22	248	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	Frazionamento delle strade e del perimetro del parco, variazione catastale per stralcio da area condominiali, accorpamento al demanio stradale
		Via Santa Rosa Venerini	22	247	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		C.so Vittoria Colonna	22	246	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		Via Torquati	22	1414	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		Via Santa Rosa Venerini	22	1688	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		Via Santa Rosa Venerini	22	251	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		Via Santa Rosa Venerini	22	252	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		C.so Vittoria Colonna	22	758	DEMARZI CESARE	
		C.so Vittoria Colonna	22	759	CARDUCCI ARTEMISIO	
27	Parceggio antistante ex Palaghiaccio	Via Appia Nuova Vecchia sede	29	776	DE PETRILLO CARLO e Sferrazza Carlo	Aggiornamento cartografico
28	Parceggio antistante ex Palaghiaccio	Via Appia Nuova Vecchia sede	29	777	Calconi Maria Pia	Demolizione dell'edificio in mappa

VISTI



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

- il vigente Regolamento comunale delle alienazioni, locazioni e comodato d'uso del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 64 del 16/07/2007;

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L 267/2000;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di approvare l'elenco dei seguenti beni per i quali si intende procedere al riordino, gestione e valorizzazione mediante il censimento catastale e l'acquisizione al patrimonio dell'Ente al fine di regolarizzarne la situazione tecnico - catastale e patrimoniale:

	denominazione	Via	foglio	p.lla	intestata catastalmente a:	
1	Uffici comunali + magazzino e campo basket parco Ruggero Lupini	Via Niccolò Tommaseo	29	1929	Pisa Anna	Denuncia al catasto fabbricati
2	Terreno e strada	Via Tito Speri	29	250	Pisa Anna	Denuncia al catasto fabbricati
3	asilo	via pietro micca 2, santa maria delle mole	26	1585 - 811	COMUNE DI MARINO	Aggiornamento della mappa e denuncia al catasto fabbricati
4	resede strada pubblica	Via Santa Rosa Venerini	22	254	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	Aree da accorpate al demanio stradale previa denuncia al catasto fabbricati e istanza di rettifica per u.i.u. erroneamente censite sulla particella
5	area di pertinenza della scuola Pertini	Via Gustavo De Luca	22	1685-1686	Condominio: LEANDRI VALTER +1, IMMOBILIARE STRALE SRL, ALBA LEASING S.P.A.	Aree da accorpate alla scuola con variazione catastale
6	resede strada pubblica	Via Gustavo De Luca	22	1684	Condominio: LEANDRI VALTER +1, IMMOBILIARE STRALE SRL, ALBA LEASING S.P.A.	Aree da accorpate al demanio stradale previa denuncia al catasto
6	Stadio Ferraris	Viale della Repubblica	14	1129-1128-1317	COMUNE DI MARINO	Frazionamento delle strade e del complesso sportivi, inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

7	Parco Falcone+campi polivalenti +strade pubbliche	Via Maroncelli	14	479-480	Alberto Giovanni	Frazionamento delle strade e del perimetro del parco, inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
8	Parco Falcone	Via Maroncelli	14	253-283	COMUNE DI MARINO	Accorpamento nel perimetro del parco, denuncia al catasto fabbricati
9	Parco Falcone edifici	Via Maroncelli	14	1080	DI PIETRO GUIDO	inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
10	Deposito materiale dei vigili urbani	Via leopardi	14	1120	COMUNE DI MARINO	Denuncia al catasto fabbricati
11			14	1003	SERANI STEFANO	Area pervenuta con sentenza n. 577/88 e 782/90 per occupazione usurpativa
12			14	1005	La Mole Due SRL	Area pervenuta con sentenza n. 577/88 e 782/90 per occupazione usurpativa
13	Bar + PARCHEGGIO	Via Maroncelli	14	997	SERANI BENEDETTO	Area pervenuta con sentenza n. 221/93 per occupazione usurpativa; inserimento in mappa dell'edicola, denuncia al catasto fabbricati
14	Scuola di Via verdi	Via Maroncelli	14	995+1001	SERANI ANTONIO	Area pervenuta con sentenza n. 221/93 per occupazione usurpativa; inserimento in mappa della scuola, denuncia al catasto fabbricati
15	aree verdi della scuola di via palaverta - strade pubbliche	Via palaverta	33	1379	GALBANI AIDA, GALBANI MARIO E GALBANI PAOLA	Aree da accorpate alla scuola con variazione catastale dopo l'acquisizione
16	aree verdi della scuola di via palaverta - strade pubbliche	Via palaverta	33	1482-1484	BATTAGLIA PAOLA; GALBANI FRANCESCA; GALBANI NICOLETTA e GALBANI OLO	Aree da accorpate alla scuola con variazione catastale dopo l'acquisizione
17	Chiosco paninoteca +parcheggi+strade pubbliche	Piazza Alessandro Pertini, Via Giorgio Amendola	30	554	BELLUCCI ENRICO	Frazionamento delle strade e dei parcheggi, inserimento in mappa del chiosco, denuncia al catasto fabbricati
18	Centro anziani Via Nettunense vecchia e campo bocce	Via Nettunense Vecchia 32	33	404 sub 1-2 e 1736	Rossi Iolanda	inserimento in mappa dei fabbricati, variazione al catasto fabbricati e denuncia della tettoia campo bocce



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

19	cabina elettrica	Via delle molette	41	1189	COMUNE DI MARINO	Denuncia al catasto della cabina elettrica
20	I.C. Marino Centro - scuola di infanzia Vascarelle	Via Pietro Nenni 12	22	1006	GIBERTI MARIA e SERVIDA ANGELO	Frazionamento delle strade e del perimetro della scuola, inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
21	Edificio polifunzionale ex liceo artistico Paolo Mercuri	Piazza della Repubblica, Marino	mu	STRADA	Demanio stradale	Frazionamento delle strade e del perimetro della scuola, inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
22	Museo Civico Mastroianni	Via F.lli Giani	mu	640	Privo intestazione	Denuncia al catasto fabbricati del museo
23	accesso a parco falcone e strade pubbliche	Via Maroncelli	14	983/parte	CINGOLANI ANDREA, CINGOLANI MARIA, CINGOLANI ROBERTO	Frazionamento delle strade e del perimetro del parco, variazione catastale per stralcio da area condominiale
24	Sala Teatro Vittoria	C.so Vittoria Colonna	22	250	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati
25	Biblioteca comunale Villa Desideri	C.so Vittoria Colonna	22	249	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	inserimento in mappa dei fabbricati, denuncia al catasto fabbricati



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

26	Perimetrazione villa desideri e strade risultanti	C.so Vittoria Colonna	22	248	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	Frazionamento delle strade e del perimetro del parco, variazione catastale per stralcio da area condominiali, accorpamento al demanio stradale
		Via Santa Rosa Venerini	22	247	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		C.so Vittoria Colonna	22	246	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		Via Torquati	22	1414	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		Via Santa Rosa Venerini	22	1688	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		Via Santa Rosa Venerini	22	251	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		Via Santa Rosa Venerini	22	252	SRL LA MODERNA CON SEDE IN ROMA	
		C.so Vittoria Colonna	22	758	DEMARZI CESARE	
		C.so Vittoria Colonna	22	759	CARDUCCI ARTEMISIO	
27	Parceggio antistante ex Palaghiaccio	Via Appia Nuova Vecchia sede	29	776	DE PETRILLO CARLO e Sferrazza Carlo	Aggiornamento cartografico
28	Parceggio antistante ex Palaghiaccio	Via Appia Nuova Vecchia sede	29	777	Calconi Maria Pia	Demolizione dell'edificio in mappa

2. di dare mandato al Dirigente del Patrimonio all'adozione degli atti consequenziali alla presente;

3. di dare atto che la proposta di valorizzazione degli immobili così redatta, sarà trasmessa al Consiglio Comunale per la sua approvazione, aggiornando il relativo Documento Unico di programmazione 2022/2024 e di conseguenza la programmazione;

DELIBERA

Inoltre stante l'urgenza di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.