

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE--TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME--

DENOMINAZIONE DI ZONA	TIPO DI ZONA	SUPERFICIE TERRITOR.	INDICE DI FAB. FONDIARIO	INDICE DI FAB. TERMINALE	ALTEZZA MAX. FABBRICATI	N° MAX. PIANI ABITABILI	RAPPORTO DI COPERTURA SUL LOTTO	DISTANZA MIN. CONFINI (PERIMETRO M. 4,418 N.T.A. 0,0)	DISTANZA MIN. M. 4,418 N.T.A. 0,0	NESTATE M. M. 4,418 N.T.A. 0,0	DISTANZA MIN. M. 4,418 N.T.A. 0,0	ALTEZZA MINIMA INTERNA LOCALI RESIDENZIALI	VOLUMETRIA MAX. LIZZABILE MAX. SUPERF. FOND. (RESISTENTE)	STANDARD ABIT. Mq/ab.	CAPACITA' INSE- DIAZIONE TEORI- CA - CINT.	SERVIZI DI ZON. STANDARD URB. Mq.	SERVIZI DI ZON. DI PIANO- Mq.	NOTE
ZONA DI RECUPERO VECCHIO NUCLEO	A	06.15.90	Nessun intervento ammesso al di fuori del Piano di Recupero L.457/78 e L.219/81															vd. art. 3-6 N.T.A. 0,0
LOTTE DI COMPLETAMENTO	B	00.25.00	Le nuove costruzioni vengono realizzate secondo quanto stabilito nell'art. 17 N.T.A. all.															
AREE EDIFICATE	B	10.76.00	2,50	1,50	7,50	2	0,50	5,00	10,00	5,00	2,70	(137.000)	120,00	120,00	1308	0,02		NESSUN NUOVO INTERVENTO (vd. art. 10-15 N.T.A. 0,0)
AREE DI COMPLETAMENTO	B	01.00.00	2,50	1,50	7,50	2	0,50	5,00	10,00	5,00	2,70	15.000	120,00	120,00	1251	0,01		vd. art. n. 7/9 N.T.A. all.
AREE DI ESPAN- SIONE	C	03.02.00	2,50	1,50	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	2,70	45.300	120,00	120,00	377	0,01		P.L./P.E.C./concess. unit. opp. Concess. singola convenz.
AREE DI COM- PLETAMENTO	C	08.24.00	2,50	1,50	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	2,70	123.600	120,00	120,00	1030	0,01		vd. sopra (P.E.-P.E.P. etc.)
NUCLEI RURALI ED IM- PIANTI EMERGENTI	C	10.20.00	0,08	0,08	7,50	3	0,25	5,00	10,00	6,00	2,70	8.160	120,00	120,00	68	0,01		Ammissa anche conc. singl. Interventi unit. con zone sottoposte a vincolo con P.L. e P.E. di cui 15.000 Mq. per P.L. e P.E. per P.L. e P.E. di cui 15.000 Mq. per P.L. e P.E.
AREE PER NUOVI IM- PIANTI ISOLATI	D	02.55.00	--	--	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	--	--	--	--	--	0,01		Interventi subordinati a progetto urbanistico approvato dal C.O.P. con vincolo di cui 15.000 Mq. per P.L. e P.E. di cui 15.000 Mq. per P.L. e P.E.
AREE PER P.I.P. (INIZ. PUBBLICA)	D	44.40.00	--	--	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	--	--	--	--	--	0,01		vd. nota 2)
AREE E SPAZI PER ATTREZZATURE PUBBL.	E	32.61.00	0,02	0,02	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	2,70	51.923	120,00	120,00	449	0,01		vd. art. n. 25 N.T.A. 0,0
TERRITORIO AD USO AGRICOLA	E	10.99.00	0,02	0,02	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	2,70	51.923	120,00	120,00	449	0,01		vd. art. n. 4 N.T.A. 0,0 e vd. nota 2)
ZONE E FASCIE DI RISPETTO	E	10.99.00	0,02	0,02	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	2,70	51.923	120,00	120,00	449	0,01		vd. nota 2)
ZONE POTENZIALMEN- TE SOGGETTE DISSEST	E	274.50.00	0,02	0,02	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	2,70	51.923	120,00	120,00	449	0,01		vd. nota 2)

Nota 1) -- NON SONO STATI CONSIDERATI GLI SPAZI RELATIVI ALLE SCUOLE ESISTENTI DI CONTR. COZZA, DIDESA GRANDE, FONTANA DEL BOSCO, VECCHIO CENTRO; SE NE PREVEDE L'AGGREGAZIONE AI VECCHI PLESSI.--

Nota 2) -- QUESTA INDICAZIONE DI CARATTERE URBANISTICO TROVA LA SUA GIUSTIFICAZIONE NELLO STUDIO GEOLOGICO TECNICO, REDATTO DAL DR. GEOL. ANTONIO CORBO, ALLEGATO AL P.R.G. GIA' VIGENTE; AD ESSO IL PROGETTO DI VARIANTE AL P.R.G. DI MELITO IRPINO E' IN TUTTO E PER TUTTO CONFORME (vd. pag. 1 relazioni tecn. ill/va).--

* Norme così modificate a seguito della Delibera del Consiglio Provinciale n. 363 del 06-12-1988