

Comune di MELITO IRPINO
Provincia di AVELLINO

C.A.P. 83030

telefono 0825/472085 Fax 0825/472842

UFFICIO TECNICO

Lì, 31 Gennaio 2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

D.P.R. 06/06/2001, N° 380, ART. 30

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, N° 380;

Vista la legge regionale 22/12/2004, n° 16, come integrata e modificata dall'art. 28 della legge regionale 28/12/2021, n° 31, ed in particolare l'art. 44, "Norme sul governo del territorio", che testualmente recita:

- a) al comma 2, in tema di adozione e approvazione dei Piano urbanistico comunale (PUC), le parole "30 giugno 2021" e "31 dicembre 2021" sono sostituite, rispettivamente, con le seguenti: "30 giugno 2022" e "31 dicembre 2022";
- b) al comma 3, in tema di effetti per la mancata approvazione degli strumenti urbanistici, le parole "31 dicembre 2021" sono sostituite dalle seguenti "31 dicembre 2022".

Vista la vigente variante al P.R.G. adottata con deliberazione di C.C. N° 140 del 30/07/1987 ed approvata con Decreto Prot. N° 30943 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino in data 21/10/1989, nonché il visto di conformità della Regione Campania espresso con Decreto N° 5988 del 26/09/1989,

CERTIFICA

CHE le aree riportate in catasto:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
12	2247	Cat. B1 Sub 2 -3

Ricadono in zona "**Aree e Spazi per attrezzature pubbliche (scuola Elementare)**" assimilata alla zona omogenea "B" della citata variante al Piano Regolatore Generale.

Vincoli particolari: =====

CHE le aree sopra elencate non risultano inserite negli elenchi dei soprassuoli percorsi dal fuoco, di cui all'art. 10 della legge 353/2000, approvati con deliberazione di G.C. n° 83 del 27/09/2007, G.C. n° 27 del 25/03/2013, G.C. n° 56 del 25/05/2018, G.C. n° 62 del 19/11/2020 e G.C. n° 01 del 11/01/2022.

% % %

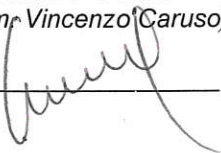
Per le aree sopradette non è intervenuta ordinanza di sospensione di cui all'art. 30, comma 7, del D.P.R. N°380 del 06/06/2001.

Si allegano, quali parti integranti e sostanziali del presente certificato, la tabella riassuntiva delle norme tecniche di attuazione e la planimetria con evidenziati i terreni interessati.

Si rilascia, in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge e conserva validità di un anno a partire dalla data del rilascio, salvo variazioni della citata normativa urbanistica.

IL TECNICO COMUNALE


(Geom. Vincenzo Caruso)



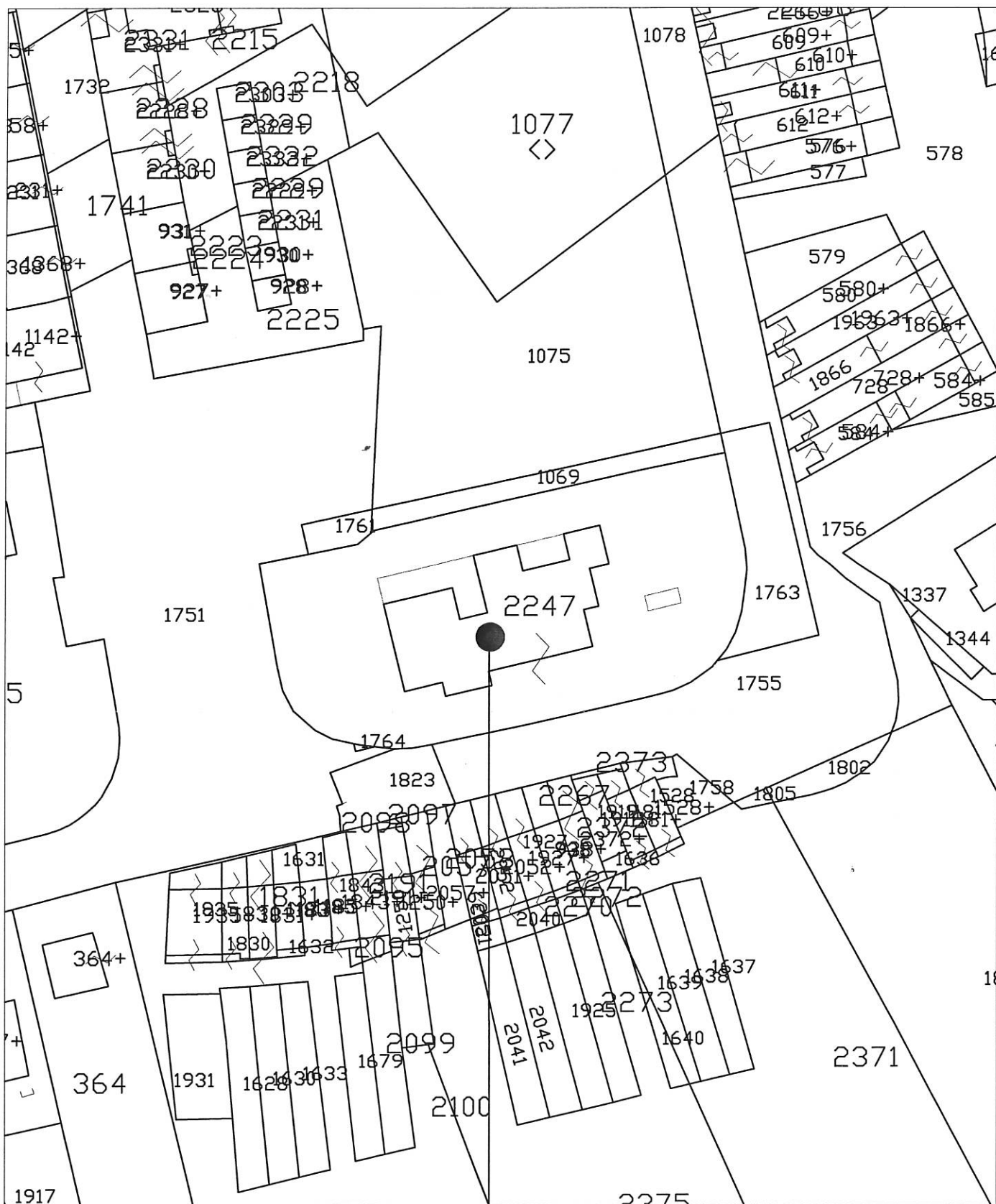
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TECNICO

(Arch. Angela Di Minico)



Foglio 12, scala 1:1.000



IMMOBILE IN OGGETTO

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE--TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME--

LEGENDA	DENOMINAZIONE	TIPO DI ZONA	TER. OMOG.	SUPERFICIE TERRITOR.	INDICE DI FAB. FONDIARIO	INDICE DI FAB. TERRITORIALE	ALTEZZA MAX. FABBRICATI	N° MAX. PIANI ABITABILI	RAPPORTO DI COPERTURA SUL LOTTO	DISTANZA MIN. CONFINE (PER MURUS) (Art. 18 N.T.A. all.)	DISTANZA MIN. STRADE PAV. (Art. 18 N.T.A. all.)	DISTANZA MIN. STRADALI M.T.	ALTEZZA MINIMA INTERNA LOCALI RESIDENZIALI	VOLUME MAX. LIZZABILE MAX SUPERF. FOND. (ESISTENTE)	STANDARD ABIT. (Mq/ab.)	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA CA-CINT.	SERVIZI DI ZONA STANDARD URBANISTICI-MAN.	SERVIZI DI ZONA Mq.	NOTE
XXXXXX	ZONA DI RECUPERO VECCHIO NUCLEO	A	06.15.90	Nessun intervento ammesso al di fuori del Piano di Recupero L.457/78 e L.219/81															vd. art. 3-6 N.T.A. all.
XXXXXX	LOTTE DI COMPLETAMENTO	B	00.25.00	Le nuove costruzioni vengono realizzate secondo quanto stabilito nell'art. 17 N.T.A. all.															NESSUN NUOVO INTERVENTO (vd. art. 14-15 N.T.A. all.)
XXXXXX	AREE EDIFICATE	B	10.76.00		2,50	1,50	7,50	2	0,50	5,00	10,00	5,00	2,70	(157.000)	120,00	1308	02		vd. art. n. 7/9 N.T.A. all.
XXXXXX	AREE DI COMPLETAMENTO	B	01.00.00		2,50	1,50	7,50	2	0,50	5,00	10,00	5,00	2,70	15.000	120,00	1251	61		P.L./P.E.G./concessa. unit. oppor. Concessa. singola convenz.
XXXXXX	AREE DI ESPANSIONE	C	03.02.00		2,50	1,50	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	2,70	45.300	120,00	377			vd. sopra (P.E.-P.E.P. etc.)
XXXXXX	AREE DI COMPLETAMENTO	C	08.24.00		2,50	1,50	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	2,70	123.600	120,00	1030	183		Ammissa anche conc. singl. (vd. art. 14-15 N.T.A. all.)
XXXXXX	NUCLEI RURALI ED IMPIANTI EMERGENTI	C	10.20.00		0,08	0,08	7,50	3	0,25	5,00	10,00	6,00	2,70	8.160	120,00	68	150		Ammissa anche conc. singl. (vd. art. 14-15 N.T.A. all.)
XXXXXX	AREE PER NUOVI IMPIANTI ISOLATI	D	02.50.00		--	--	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	--	--	--	--			Ammissa anche conc. singl. (vd. art. 14-15 N.T.A. all.)
XXXXXX	AREE PER P.I.P. (INIZ. PUBBLICA)	D	11.40.00		2,50	--	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	--	--	--	--			Ammissa anche conc. singl. (vd. art. 14-15 N.T.A. all.)
XXXXXX	AREE E SPAZI PER ATTREZZATURE PUBBL.	E	32.61.10		0,08	0,08	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	--	--	--	--			Ammissa anche conc. singl. (vd. art. 14-15 N.T.A. all.)
XXXXXX	TERRITORIO AD USO AGRICOLO	E	10.99.00		0,08	0,08	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	--	--	--	--			Ammissa anche conc. singl. (vd. art. 14-15 N.T.A. all.)
XXXXXX	ZONE E FASCIE DI RISPETTO	E	10.99.00		0,08	0,08	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	--	--	--	--			Ammissa anche conc. singl. (vd. art. 14-15 N.T.A. all.)
XXXXXX	ZONE POTENZIALMENTE SOGGETTE DISSESTI	E	274.50.00		0,08	0,08	7,50	3	0,50	5,00	10,00	6,00	--	--	--	--			Ammissa anche conc. singl. (vd. art. 14-15 N.T.A. all.)

Nota 1) -- NON SONO STATI CONSIDERATI GLI SPAZI RELATIVI ALLE SCUOLE ESISTENTI DI CONTR. GOZZA, DIDEA GRANDE, FONTANA DEL BOSCO, VECCHIO CENTRO; SE NE PREVEDE L'AGGREGAZIONE AI VECCHI PLESSI.--

Nota 2) -- QUESTA INDICAZIONE DI CARATTERE URBANISTICO TROVA LA SUA GIUSTIFICAZIONE NELLO STUDIO GEOLOGICO TECNICO, REDATTO DAL DR. GEOL. ANTONIO CORBO, ALLEGATO AL P.R.G. GIA' VIGENTE; AD ESSO IL PROGETTO DI VARIANTE AL P.R.G. DI MELITO IRPINO E' IN TUTTO E PER TUTTO CONFORME (vd. pag. 1 relazioni techn. ill/va).--

* Norme così modificate a seguito della Delibera del Consiglio Provinciale n. 363 del 06-12-1988