



## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

C.D.U. n.1787

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N.380

- VISTO l'art.30, commi 2-3-4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;  
VISTI gli atti d'ufficio;  
VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente;  
VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico approvato con delibera della G.R. n. 54/33 del 30.12.2004 e vigente dall'11.3.2005;  
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Matrice, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n.2 del 08.5.2014;  
VISTA la Delibera n.1 del 02.12.2019 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale con la quale è stata adottata in via definitiva, ai sensi dell'Art.31 della L.R. n.19/2006, in conformità all'Art.37, comma 3, lett. b, delle Norme di Attuazione del PAI, la variante al PAI del Comune di Villaputzu, relativa alle aree a pericolosità idraulica e da frana;  
VISTO il nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera del Commissario ad Acta n.1 del 10.02.2020;

### SI CERTIFICA

che il terreno censito nel Catasto di questo Comune al **Foglio 48 Mappale 3667** ha la seguente destinazione urbanistica:

#### Piano Urbanistico VIGENTE:

- ⇒ “ZONA B - Edificata di completamento” e denominazione “B8”.  
Sono le parti totalmente o parzialmente edificate ed urbanizzate in epoca più recente con tipologie correnti. In detta zona è consentita la costruzione, demolizione e ricostruzione con concessione diretta.
- Detta particella ricade all'interno dell'area denominata *“spazi pubblici esistenti o convenzionati”*.

#### Piano Urbanistico ADOTTATO con Delibera del Commissario ad Acta n.1 del 10.02.2020:

- ⇒ “Zona S – Aree e servizi pubblici e/o di uso pubblico” sottozona “S1 - aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo”

Le zone S comprendono le aree pubbliche e/o di uso pubblico, occupate da istituzioni ovvero destinate al loro accoglimento, destinate a servizi, attrezzature ed impianti a servizio delle zone residenziali e delle zone produttive.

#### Principali vincoli:

- La suddetta particella ricade:
  - all'interno delle *aree di pericolosità moderata da frana “Hg1”* del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
  - in parte all'interno delle *aree di pericolosità idraulica moderata “Hi1”* del suddetto P.A.I.;

--- 0 ---

- Nella suddetta particella è presente il caseggiato della Scuola Primaria.

Fatte salve le prescrizioni di cui alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico

Regionale, L.R. 25.11.2004 n.8, approvato con Delibera di G.R. n.36/7 del 05.9.2006 e ss.mm.ii., i vincoli di cui alla L.R. 22.12.1989, n. 45 e ss.mm.ii. e alla normativa vigente in materia. I vincoli di cui sopra sono indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo.

Per il suddetto terreno non è stata emessa l'ordinanza prevista dall'art.18 della Legge Regionale 11.10.1985, n.23.

Il presente certificato, che si rilascia in esenzione dal bollo ai sensi dell'art.16 della Tabella Allegato B del D.P.R. n.642/1972, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi del D.P.R. n.445/2000 così come modificato dall'art.15 della L. n.183/2011 ed ha validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Villaputzu, lì 31 gennaio 2022

La Responsabile dell' Area Tecnica  
(Ing. Sabrina Camboni)

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 2 del D.Lgs. 07.03.2005 n.82 "Codice dell'Amministrazione digitale.