



Comune di Muravera

Provincia Sud Sardegna

Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

2° Ufficio – Urbanistica e Pianificazione Territoriale

C.A.P. 09043 - TEL. 070/99001 - FAX 070/9931204 - C.F. 80000630923 - P.I. 01563050929

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n.380)

VISTA la richiesta presentata dalla **PROVINCIA SUD SARDEGNA** in data **26/01/2022**, Prot. n° **1374** e la planimetria allegata;
VISTO l'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n.380;
VISTA la Legge 45/89 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.A. n.2266/U del 20.12.1983;
VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.A. 183/U del 18/02/1982;
VISTO lo Studio di Disciplina delle Zone "F" approvato con D.A. n.1044 del 28.04.1989.
VISTO il P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.54/33 del 30/12/04, resa esecutiva con Decreto Regionale dei LL.PP. n.3 del 21/02/05, entrato in vigore in data 11/03/05, in seguito alla pubblicazione nel B.U.R.A.S., n.8 e successive varianti;
VISTO il P.G.R.A. (Piano di Gestione Rischio Alluvioni) adottato con Del. del C.I. dell'Autorità di Bacino n.1 del 17/12/15;
VISTA la Del. della G.R. n. 47/8 del 24/09/2020 inerente il Procedimento di variante al PAI ai sensi dell'art. 37, comma 3, lett.b) delle Norme di Attuazione del PAI, relativo allo studio comunale di assetto idrogeologico ai sensi dell'art. 8 c.2bis delle NA del PAI per la perimetrazione di aree di pericolosità e rischio idraulico - Adozione definitiva, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 58 del 24/09/2020;
VISTO il Piano Paesistico Regionale approvato definitivamente con Deliberazione della G.R. n.36/7 del 05/09/06;
VISTA la L.R. n.8 del 23/04/15;
VISTA la L.R. n. 11 del 03/07/2017;
ATTESTATO che il responsabile del servizio e il responsabile del procedimento, avendone verificato l'insussistenza, non versano nella condizione di obbligo di astensione dall'adozione del presente provvedimento;
VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

che, in base ai vigenti Strumenti Urbanistici Comunali, **fatte salve le limitazioni imposte dalle norme di attuazione del P.P.R. approvato con Del. della G.R. n.36/7 del 05/09/06** gli immobili siti in questo Comune e distinti in Catasto come segue, risultano avere la destinazione urbanistica di seguito riportata:

- FOGLIO 11 MAPPALI 434 sub. 1, 24, 25, 112, 113.-----
- FOGLIO 6 MAPPALI 232.-----

DESTINAZIONE:

ZONA E "AGRICOLA"

con le seguenti prescrizioni:

Sono ammessi i seguenti interventi in conformità di quanto disposto dall'art.10 del vigente P.R.G.:

- a) fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, all'itticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con l'esclusione degli impianti classificabili come industriali;
- b) fabbricati per agriturismo;
- c) fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali (forestazione produttiva);

d) strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossico dipendenti, e per il recupero del disagio sociale.

Gli indici massimi da applicare sono i seguenti:

0,20 mc/mq per i fabbricati di cui alla lett. a);

0,03 mc/mq per le residenze;

0,01 mc/mq per i fabbricati di cui alla lett. c);

fino a 0,10 mc/mq per le strutture di cui alla lett. d).

Ai fini edificatori la superficie minima di intervento è in via generale stabilita in Ha 1,00, salvo per quanto riguarda le seguenti destinazioni:

- per impianti serricoli, impianti orticoli in pieno campo e impianti vivaistici: Ha 0,50;
- per seminativi in terreno asciutto: Ha 3.

Per le residenze, la superficie minima di intervento è in via generale stabilita in Ha 1,00, salvo quanto diversamente disposto dagli strumenti urbanistici comunali.

Sono consentiti inoltre fabbricati per l'agriturismo quale attività collaterale e/o ausiliare a quella agricola e/o zootecnica. La superficie minima di intervento è di Ha 3,00.

Sono ammessi Punti di Ristoro, indipendenti da una azienda agricola, con indice fondiario di 0,01 mc./mq. incrementabile con Delibera del Consiglio Comunale fino a 0,10 mc./mq.. Il lotto minimo vincolato per la realizzazione di nuovi punti di ristoro deve essere di Ha 3,00.

Nella zona "E" ricadente entro la fascia di 150 mt. dal canale "Acque alte" è consentita esclusivamente la costruzione di piccole cabine di superficie non superiore a mq. 10.

Destinazione in base al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico):

- il mappale 25 e 434 sub. 1: il 15% circa in Hi1 ed il 5% circa in Hi2;
- il mappale 112: il 10% circa in Hi1, il 15% circa in Hi2, il 10% circa in Hi3, il 60% circa in Hi4;
- il mappale 232: il 35% in Hi1, il 5% circa in Hi2, il 5% circa in Hi3, il 40% circa in Hi4.

Nella zona Hi4 (area di pericolosità idraulica molto elevata) sono consentiti i soli interventi normati dall'art. 27 e 27 bis delle Norme di Attuazione del P.A.I.;

Nella zona Hi3 (area di pericolosità idraulica elevata) sono consentiti i soli interventi normati dall'art. 28 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;

Per i terreni sopra citati **non** è stata emessa Ordinanza Sindacale ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.23 dell'11/10/1985, e successive modificazioni e integrazioni;

L'area **non** è soggetta al vincolo di destinazione d'uso di cui all'art. 10, comma 1, della Legge 21/11/2000, n. 353;

Il presente certificato ha validità un anno dalla data di rilascio se per dichiarazione dell'alienante o dei condividenti non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, c.2, del D.P.R. n. 445/00).

Si rilascia all'interessato per gli usi consentiti dalla legge

Muravera,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (*)

Dr. Arch. I. Roberto Deiana



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (**)

Dr. Ing. Paolo Alterio

(*) Nomina Det. N.203/T del 03/10/2012 e N.10 del 31/01/18;

(**) Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, del D.Lgs. 07/03/2005, n.82 "Codice dell'Amministrazione digitale".