



COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



AREA III

Urbanistica-Attività Produttive-Edilizia Privata

SUAP-Ufficio Strategico di Rigenerazione

Piazza Vittorio Veneto, 16 – 00060 tel. 06-901740229 – tel./fax 90160015

Prot.2164/2022

Castelnuovo di Porto li, 04-02-2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 18 Legge 28/02/1985, n° 47)

Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985, n° 47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista l'istanza dell'Area III Urbanistica – Attività Produttive – Edilizia Privata SUAP-Ufficio Strategico di Rigenerazione, del Comune di Castelnuovo di Porto (Rm), Piazza V. Veneto, n.16, registrata al protocollo N°4228 del Registro dei certificati urbanistici del Comune, richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine al terreno sito in località Bel Poggio, Foglio 9 Particelle 615-617;

-Vista la Legge Regionale n. 8 del 17-03-2003;

-Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati, nonché la normativa regolamentare ad essi relativa;

-Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) con Deliberazione del Consiglio Regionale della Regione Lazio n.5 del 21-04-2021, pubblicato sul BURL n.56 del 10-06-2021 supplemento n.2;

Espletati i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CERTIFICA

Che la destinazione urbanistica interessata al Foglio 9 Particelle 615-617 in località Bel Poggio, in ambito del P.R.G. vigente è la seguente:

P.R.G. vigente: Foglio 9 Particella 617 fabbricato in zona **F** servizi pubblici;
Foglio 9 Particella 615 terreno parte in zona **F** servizi pubblici e parte in zona **H** inedificabile;

P.T.P.R. vigente:

-TAV. A/20 FOGLIO365- SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO AREA IN PARTE RICOMPRESA IN PAESAGGIO DEGLI ARREDI URBANI, E IN PARTE RICOMPRESA IN PAESAGGIO NATURALE DI CONTINUITA';

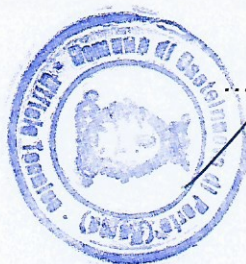
-TAV. B/20 FOGLIO 365- BENI PAESAGGISTICI AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - VASTE LOCALITA' CON VALORE ESTETICO TRADIZIONALE, BELLEZZE PANORAMICHE, AREA RICADENTE IN INSEDIAMENTI URBANI STORICI E TERRITORI CONTERMINI COMPRESI IN UNA FASCIA DELLA PROFONDITA' DI 150 METRI, AREA IN PARTE RICOMPRESA IN AREA URBANIZZATA DAL P.T.P.R.;

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio, purché al momento dell'uso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Il presente atto non certifica eventuali vincoli d'uso civico ai sensi della circolare della Regione Lazio, Assessorato Agricoltura e Foreste N° 1/1993.

Il Responsabile dell'Area

(Arch. Aldo Olivo)



Aldo Olivo

Stampa della mappa

Generata da SitiDatahub

TAV. A
v. A

