

CALCOLO SUPERFICI E CUBATURE

A rettifica di quanto precedente indicato si ripropongono i calcoli corretti.

Si precisa che il numero degli studenti per il calcolo è quello indicato dal documento del dirigente scolastico (250 alunni).

Il nuovo importo del finanziamento è pari a 4.989.000,00€

Dimensione lotto (vedi estratto catastale per le particelle interessate)

$$5000+574+2370+782= \mathbf{8726\ mq} > 5677.50\text{mq.}$$

$$250\text{ alunni} \times 22.71(\text{Tab. 2 del DM 18 dicembre 1975}) = 5677.50\text{ mq}$$

La superficie coperta edificio ante operam è pari a 645 mq.

La cubatura totale da demolire è pari a 8.300 mc.

La nuova superficie lorda del complesso scolastico sarà pari a 2.079 mq (di seguito viene riproposto il calcolo) con una nuova superficie coperta di 677,25 mq (645mq +5%).

$$\text{Stima superficie } S = A_p \times S_{\text{alunno}} \qquad 250 \times 7.56 \times 1.1 = 2079\text{ mq}$$

Volume costruito: $V_c = A_p \times S_{\text{alunno}} \times h$: 3,8m ossia

$$V_c = 250 \times 7.56 \times 3.8 \times 1.1 = 7900\text{ mc}$$

Totale superficie nuova: 2079mq

Totale Volume: 7900 mc

Il costo parametrato riferito all'intero quadro economico è inferiore a 2400 €/mq.

$$\mathbf{€\ 4.989.000\ /\ 2079\ mq = 2399,71\ €/mq}$$