



COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica-Edilizia Privata
Servizi Amministrativi Mobilità-Espropri
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910326

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 31/12/2021

Prot. Urb. 417

Stefano Garzella -Direzione 06
Comune di Pisa

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (*ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47*).

A Vostra richiesta formulata in data **29/12/2021**, con protocollo n° **134952**, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:

- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e successive modifiche e integrazioni;
- Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Pisa e Cascina adottato con delibera CC. n. 30 del 23.07.2020. Dalla data di pubblicazione sul BURT n. 35 del 26.08.2020 sono vigenti le **misure di salvaguardia** per la verifica di non contrasto, degli interventi edilizi, con le norme del Piano Strutturale, come previsto dall'art. 105 della disciplina di Piano.

SI CERTIFICA

che la particella posta nel Comune di Pisa, in località **Marina di Pisa**, rappresentato al C.T /C.F. nel **F. 64 particella 147** ha la seguente destinazione urbanistica:

- Rientra quasi interamente negli **Insedimenti specialistici suscettibili di sviluppo (SQ2)**, - regolamentato dagli **artt. 1.2.2.8 e 1.2.2.9** per le destinazioni d'uso ammesse: **strutture per l'istruzione**, delle NTA del Regolamento Urbanistico;
la particella rientra altresì ed **in minima parte** negli **Assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo (Q3c)** regolamentato dal **Capo 1.2.2** e dagli **artt. 1.2.2.4 e 1.2.2.5** delle NTA del Regolamento Urbanistico.

La particella rientra all'interno del territorio urbanizzato **della UTOE 15P Litorale** regolamentata dall'**art.77** della disciplina di piano del **Piano Strutturale Intercomunale adottato**.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Il Dirigente
Ing. Daisy Ricci
Visto dalla P.O. Arch. Davide Berrugi

Note:

- Il presente certificato si rilascia fatto salvo di eventuale presenza di vincoli sovraordinati o comunque provenienti da disposizioni di legge
- Per eventuali errori di sovrapposizione della planimetria catastale sul Regolamento Urbanistico è possibile chiedere istanza di rettifica previa dimostrazione.
- Le norme del R.U. sono consultabili sul sito: https://www.comune.pisa.it/uploads/2020_01_10_12_23_44.pdf
- Il PS adottato è consultabile sul sito: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/26930/Piano-Strutturale-Intercomunale.html>

DB/ad