

ALLEGATO E – CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

Il calcolo delle superfici e dei volumi dell'immobile oggetto di candidatura sono stati eseguiti ai sensi delle specifiche illustrate nell'avviso pubblico.

Laddove le stesse non erano sufficientemente dettagliate, sono state utilizzate le definizioni del vigente Regolamento Regionale 24 luglio 2018, n. 39/R – “Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32, parte prima, del 25 luglio 2018.

SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA			
N.	Base (ml)	Altezza (ml)	Area (mq)
1	17,84	31,20	556,61
2	9,56	5,35	51,15
3	9,62	6,41	61,66
4	9,87	3,91	38,59
5	15,18	5,44	82,58
6	10,58	5,90	62,42
7	14,40	5,12	73,73
8	18,29	15,52	283,86
9	3,83	3,86	14,78
10	10,57	1,60	16,91
11	6,00	12,13	72,78
12	5,80	16,60	96,28
13	9,88	28,29	279,51

SUPERFICIE COPERTA	1691 mq
---------------------------	----------------

N.B. Le cifre totali sono approssimate all'unità.

Elaborato grafico di riferimento riportato in calce.

SUPERFICIE LORDA

SUPERFICIE LORDA			
N.	Base (ml)	Altezza (ml)	Area (mq)
1	17,84	31,20	556,61
2	9,56	5,35	51,15
3	9,62	6,41	61,66
4	9,87	3,91	38,59
5	15,18	5,44	82,58
6	10,58	5,90	62,42
7	14,40	10,33	148,75
8	18,29	10,32	188,75
9	14,40	1,60	23,04
10	11,80	7,84	92,51
11	9,88	19,02	187,92
12	9,88	9,28	91,69
13	4,17	6,35	26,48
14	15,18	5,44	82,58
15	10,58	9,98	105,59
16	14,40	10,33	148,75
17	16,99	7,84	133,20
18	14,11	10,32	145,62
19	3,89	5,20	20,23

SUPERFICIE LORDA	2248 mq
-------------------------	----------------

N.B. Le cifre totali sono approssimate all'unità.

Elaborato grafico di riferimento riportato in calce.

VOLUME DEMOLITO (Vd)

Il Volume demolito (Vd) è stato valutato come indicato al punto 2 dell'art. 9 dell'avviso pubblico. La superficie è stata suddivisa in porzioni con altezza omogenea per semplificarne il calcolo.

Essendo la copertura a falde, sono state indicate per ogni porzione l'altezza minima e massima: il volume è stato calcolato quindi moltiplicando l'area di ogni porzione per la relativa altezza media.

VOLUME (Vd)						
N.	Base (ml)	Altezza (ml)	Area (mq)	Hmin (ml)	Hmax (ml)	Volume (mc)
1	17,84	31,20	556,61	5,58	8,26	3851,73
2	9,56	5,35	51,15	5,58	7,71	339,87
3	13,76	3,29	45,27	9,29	10,28	442,97
4	13,76	7,03	96,73	9,29	11,4	1000,70
5	15,18	5,44	82,58	9,38	11,55	864,19
6	3,35	9,98	33,43	9,38	10,39	330,49
7	7,23	9,98	72,16	9,38	11,55	755,11
8	3,82	4,08	15,59	5,05	5,05	78,71
9	3,89	5,20	20,23	3,23	3,23	65,34
10	14,40	18,17	261,65	9,38	11,55	2738,15
11	2,59	7,84	20,31	9,38	11,55	212,50
12	9,21	7,84	72,21	4,95	4,95	357,42
13	9,88	9,28	91,69	5,4	5,4	495,11
14	9,88	19,02	187,92	7,45	8,75	1522,13

VOLUME (Vd)	13054 mc
--------------------	-----------------

N.B. Le cifre totali sono approssimate all'unità.

Elaborato grafico di riferimento riportato in calce.

VOLUME COSTRUITO (Vc)

Il Volume costruito (Vc) è stato valutato come indicato al punto 2 dell'art. 9 dell'avviso pubblico utilizzando i parametri previsti dal DM 18 dicembre 1975 secondo la seguente formula:

$$V_c = A_p \times S_{\text{alunno}} \times H_{\text{conv}} + V_p$$

Dove

A_p = numero alunni previsti = 225 alunni

S_{alunno} = Sup lorda prevista per alunno dalla tabella 3B del DM = 9,61 mq/alunno

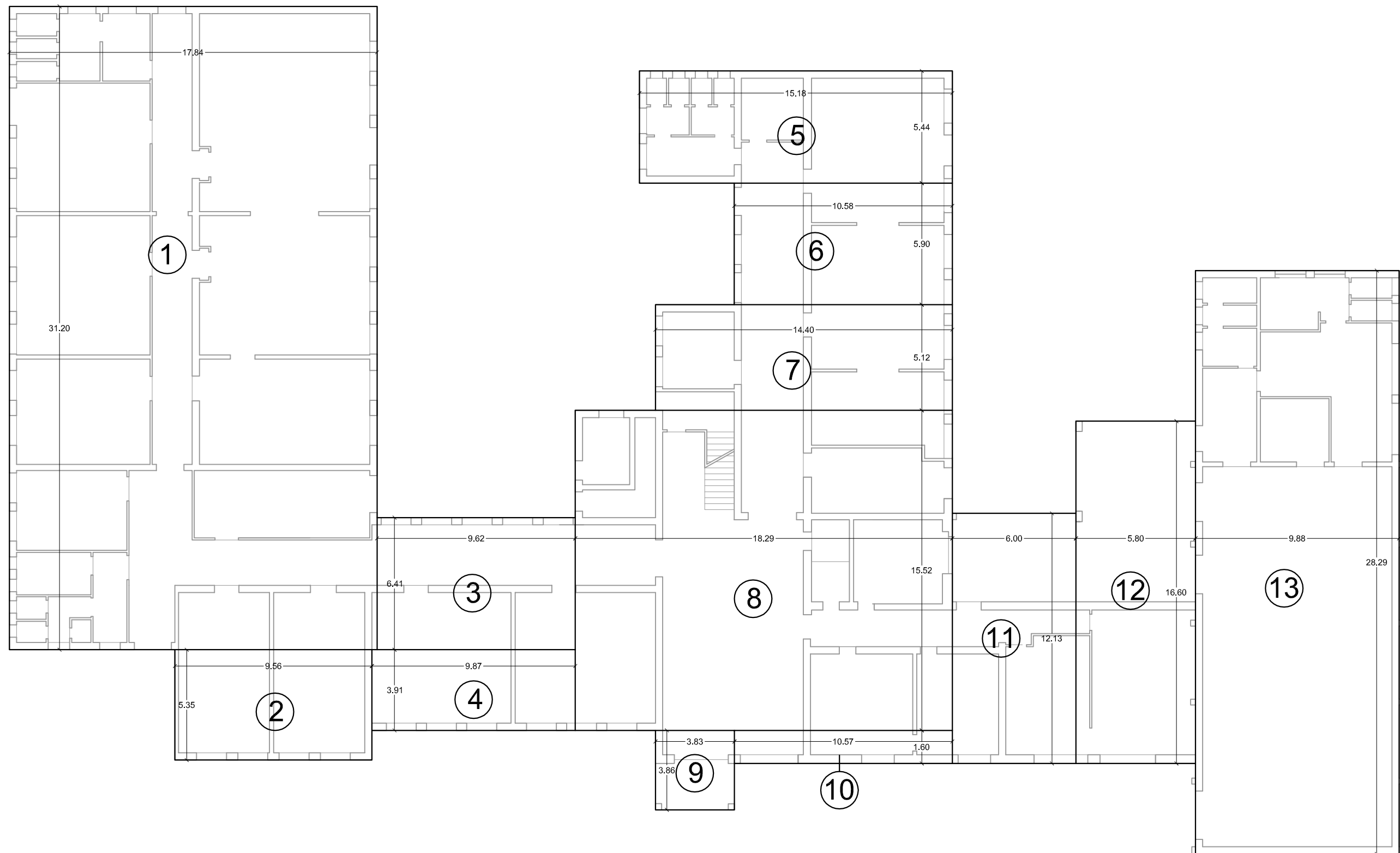
H_{conv} = Altezza convenzionale imposta dall'avviso pubblico = 3,80 ml

V_p = Volume palestra tipo A1 con valori da DM = 200 mq x 5,40 ml = 1.080,00 mc

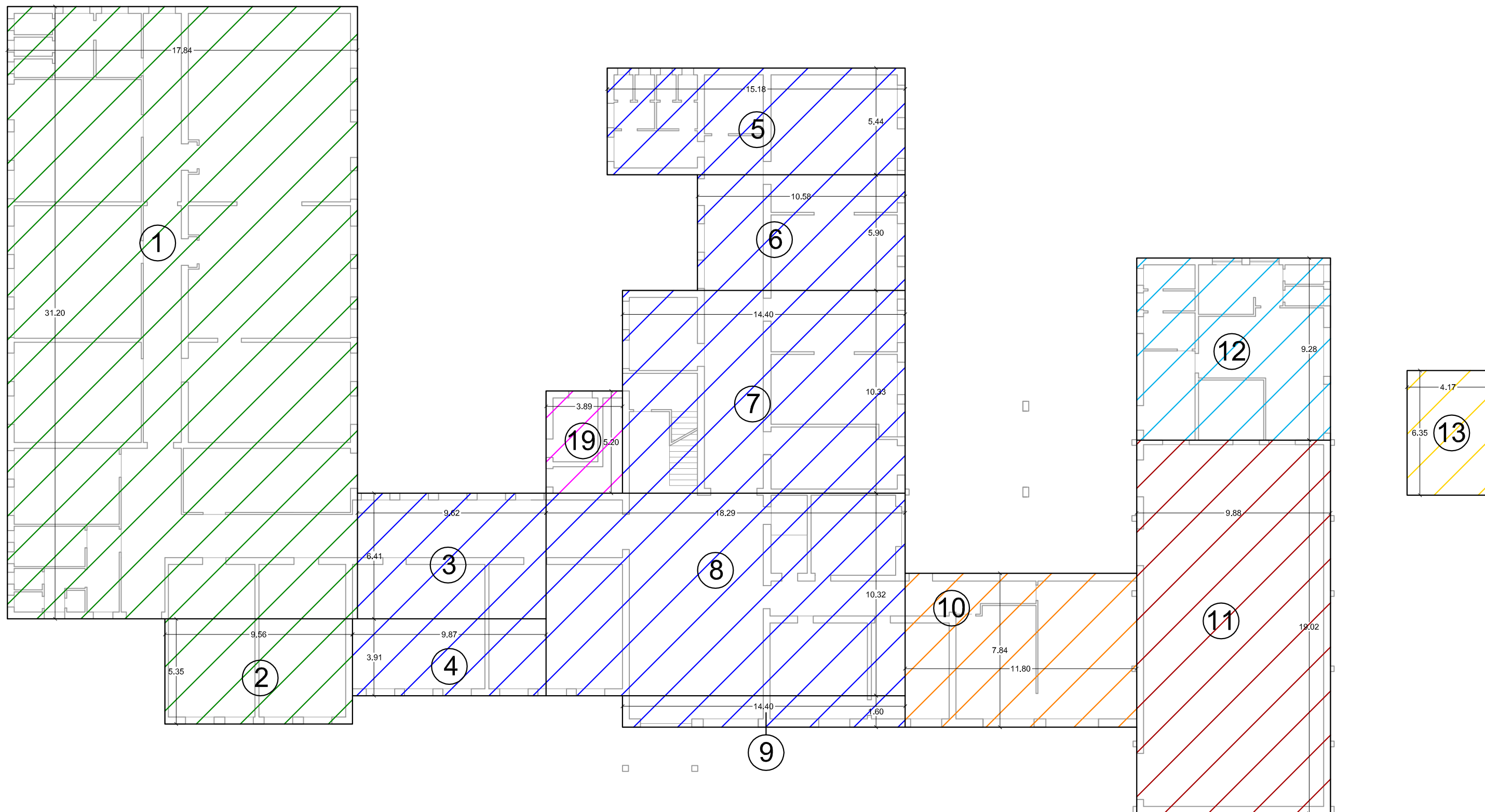
Si ottiene quindi, non applicando alcun incremento

$$V_c = 225 \times 9,61 \times 3,80 + 1.080,00 = \mathbf{9.296,55 \text{ mc}}$$

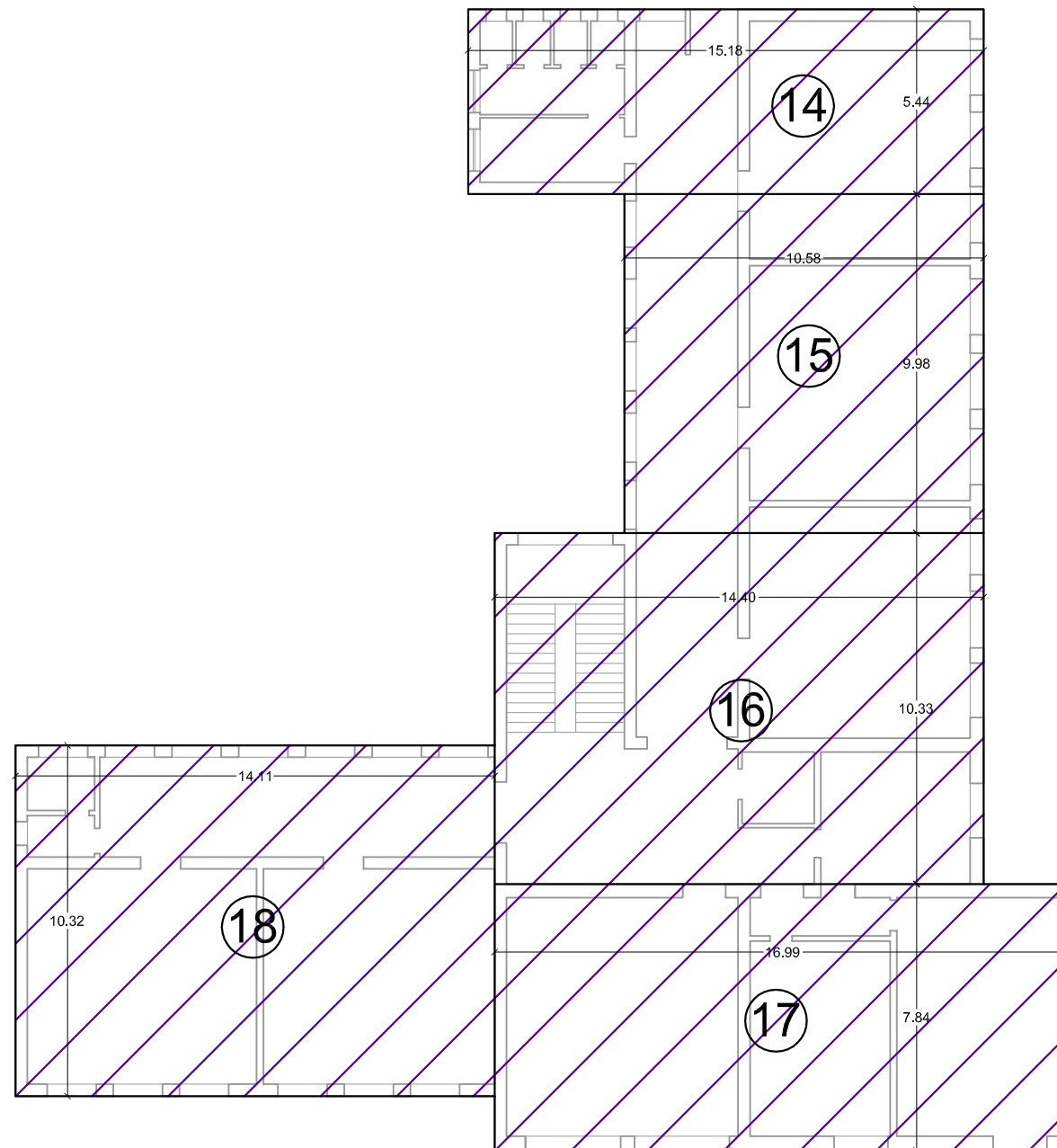
$$V_c/V_d = 9.296,55/13.054 = \mathbf{0,71}$$



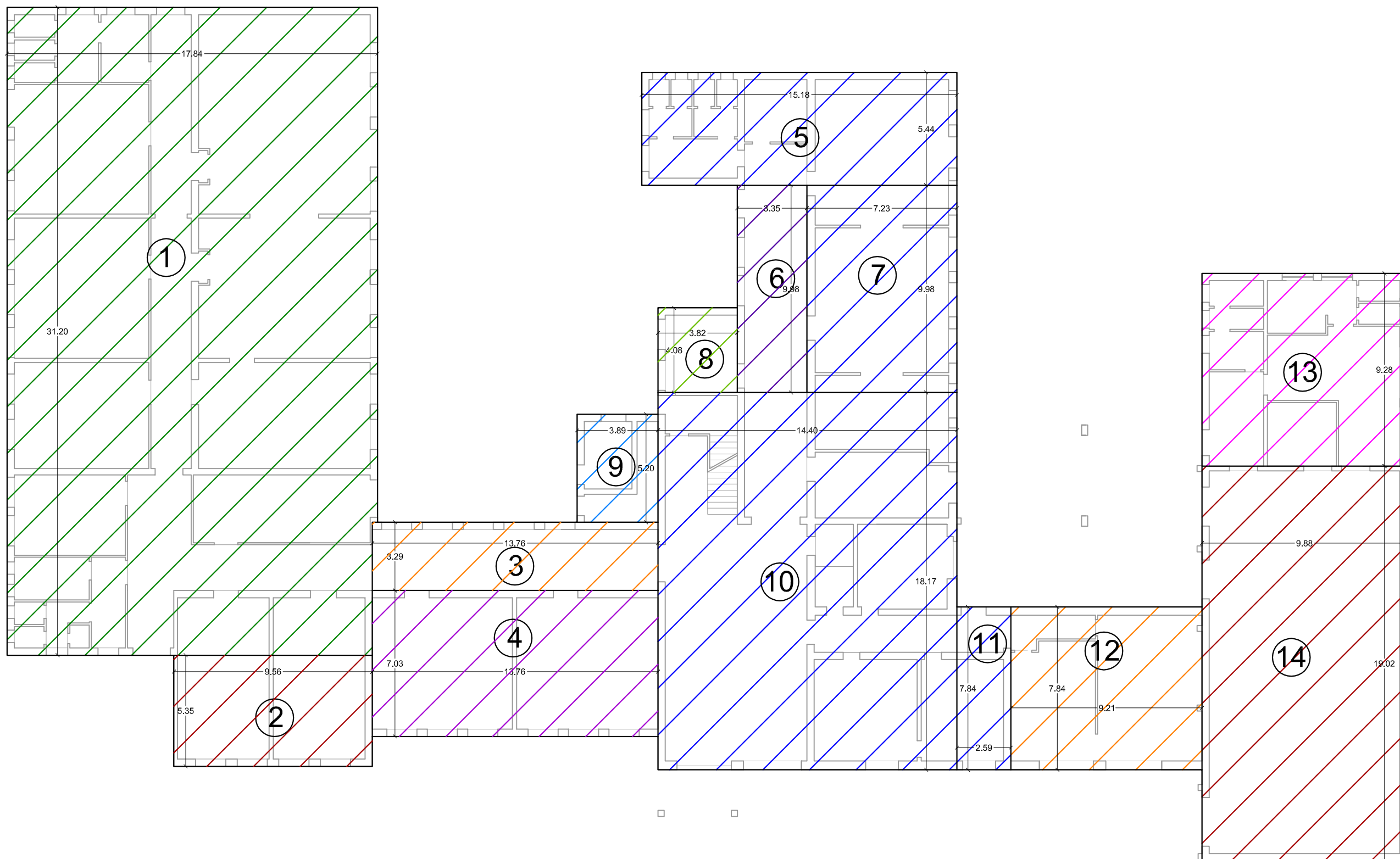
SUPERFICIE COPERTA | 1:200



SUPERFICIE LORDA | PIANO TERRA E INTERRATO



SUPERFICIE LORDA | PIANO PRIMO



SUPERFICI PER CALCOLO VOLUME | PIANO TERRA



ALTEZZE PER CALCOLO VOLUME