



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

Nr. 02/2022

Prot. n.

del

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTO il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR pubblicato in data 05/05/2021;
CONSIDERATO che il Comune di Spotorno, attraverso idonea progettazione redatta dall'Area Lavori Pubblici e Ambiente, intende partecipare alla procedura del PNRR – *Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* – che prevede, tra la documentazione da allegare, il CDU delle aree oggetto di intervento;
Visti gli artt. 107 comma 3 lett. h e 109 comma 2 del D.L. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001;
Visto l'art. 35 della L.R. 16/2008 e s.m.i.;
Sulle risultanze degli atti d'ufficio;

SI ATTESTA

che il terreno sito in Comune di Spotorno e distinto a Catasto al Fg. 9 mappali 84 e 88 ricadono nella seguente zona degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Spotorno:

P.R.G. VIGENTE (APPROVATO CON D.P.G.R. LIGURE N. 356 DEL 29.05.1996) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

- Fg. 9 mappali 84 e 88 ricadono in zona "B7" (Zone di completamento) in cui sono ammesse, sulle costruzioni esistenti le categorie d'intervento di cui all'art. 11 esclusa la ristrutturazione urbanistica e la nuova edificazione.
E' ammessa altresì, con SUA riferito all'ambito indicato in cartografia, la realizzazione di autorimessa multipiano che dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi:
 - Sup. coperta max : mq. 3.500
 - n° piani f.t. : n° 2
 - h max : quota attuale di Via Verdi
- Fg. 9 mappali 84parte e 88 ricadono in Area "f5" (Aree a servizi) all'interno della zona "B7";



Piazza Stagnone n. 1
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 9482900 - Fax 019 9482975
C.F./ P.IVA: 00232910091

Orario di apertura al pubblico:
martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
giovedì su appuntamento (intera giornata)

Responsabile dell'Area : Arch. Scaringi Marianna
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

Le zone omogenee "f" sono zone destinate al soddisfacimento degli standards urbanistici di interesse locale e/o di quartiere.

- Fg. 9 mappali 84 parte ricade in Area "f19" (Aree a servizi) all'interno della zona "B7";
Le zone omogenee "f" sono zone destinate al soddisfacimento degli standards urbanistici di interesse locale e/o di quartiere.
- Fg. 9 mappali 84 parte ricade in Area "p" (Parcheggi ed autorimesse) delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- Fg. 9 mappali 84 parte ricade in in area Viabilità art. 26bis delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- Fg. 9 mappali 88 parte ricade in parte in zona "A2" (Piano Particolareggiato Centro Storico Monte), Art. 13 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Ai sensi della Legge 353/2000 in materia di incendi boschivi, si attesta che i mappali di cui sopra non sono stati percorsi da incendi negli ultimi 15 anni.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Rilasciato per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
(Arch. Scaringi Marianna)

F.F. Piro Geronzi



Piazza Stagnone n. 1
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 9482900 - Fax 019 9482975
C.F./ P.IVA: 00232910091

Orario di apertura al pubblico:
martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
giovedì su appuntamento (intera giornata)

Responsabile dell'Area : Arch. Scaringi Marianna
Tel. +39 019 9482908
e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

La cartografia e i dati diffusi in rete non hanno valore legale